

**ZARZĄDZENIE NR 101/2017**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 30 listopada 2017 r.**

w sprawie sprzedaży działki

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1875), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz uchwały Nr XXXI/245/2017 Rady Gminy Manowo z dnia 29 września 2017 r. w sprawie sprzedaży działki, **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

- § 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w drodze **I** przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 806/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Kopanino.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

### WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

#### ogłasza

#### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

##### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

- działka nr 806/3 o pow. 4,5029 ha, sklasyfikowana jako las - LsV klasy, położona w obrębie ewidencyjnym Kopanino. Cena wywoławcza wynosi **105.000 zł**. Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej w kwocie 10.500 zł**. Księga wieczysta nr KO1K/00066610/3.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Działka gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym Kopanino gmina Manowo przy drodze wewnętrznej leśnej utwardzonej. Otoczenie stanowi kompleks leśny, od strony zachodniej zabudowa magazynowa oraz od strony południowej niedostępny dawny teren wojskowy. Działka posiada możliwość zasilenia w sieć elektryczną. Warunki gruntowe dobre.

Działka zalesiona sosną, świerkiem oraz młodnikiem sosny. Działka ogrodzona drutem kolczastym na słupkach prefabrykowanych żelbetowych, miejscami drutu brak. Oddalona od drogi powiatowej nr 87 ca 700 m. Dojazd dogodny drogą asfaltową.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe .**

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

**PRZETARG odbędzie się dnia 09 stycznia 2018 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 05 stycznia 2018 r. włącznie, na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.**

##### **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji

- działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
  - w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

### **Informacje dodatkowe:**

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Manowo.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **28 listopada 2017 r.**
7. Zgodnie z art. 37a-d Ustawy o lasach prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.
8. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Manowo z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

**Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70 lub 502 339 402

### **Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. a/akta