

**ZARZĄDZENIE Nr 81/2017**  
**Wójta Gminy Manowo**  
**z dnia 13 października 2017 r.**

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 i 3, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

**§ 1. 1.** W związku z zakończeniem pierwszego przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7D/3 w miejscowości Manowo, dla którego Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00069359/6, wraz z udziałem wynoszącym 164/10000 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka gruntu nr 26/42, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00060018/3, wynikiem negatywnym – **obniża się w drugim przetargu nieograniczonym o 10 % cenę wywoławczą** nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu przedmiotowej nieruchomości.

**2.** Ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/wym. nieruchomości w wysokości: **135.000 brutto.**

**3.** Ustala się wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, określonej w ust. 2 zarządzenia, tj. w kwocie **13.500 zł.**

**4.** Cenę nieruchomości, którą obowiązany jest zapłacić nabywca, ustala się w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu.

**5.** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia umowy przenoszącej własność.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2147) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

### **WÓJT GMINY MANOWO**

podaje do publicznej wiadomości, że

#### **ogłasza**

#### **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

( I przetarg odbył się 30 sierpnia 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym)

#### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

- lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 7D o pow. użytkowej 65,00 m<sup>2</sup> z przynależnym pomieszczeniem garażowym o pow. 16,30 m<sup>2</sup> i piwnicą o pow. 16,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 164/10 000 w działce gruntu nr 26/42 w Manowie. Księga Wieczysta dla lokalu KO1K/00069359/6 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Koszalinie.

#### **Opis techniczny budynku**

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 7D, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony bez poddasza. Fundamenty żelbetowe. Ściany konstrukcyjne prefabrykowane żelbetowe. Stropy prefabrykowane typu Żerań. Stropodach płaski prefabrykowany, wentylowany. Rok budowy budynku 1983 r. Otoczenie budynku stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne – Osiedle Leśne Manowo  
Sprzedawany lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na 2 kondygnacji I piętrze i składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia o pow. 10,80 m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. 3,10 m<sup>2</sup>
- ubikacja o pow. 1,10 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 12,70 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 11,70 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 17,70 m<sup>2</sup>
- przedpokój o pow. 7,90 m<sup>2</sup>
- loggia -

Posadzki cementowe w przedpokoju, kuchni, łazience, ubikacji i w 1 pokoju wyłożone są terakotą. W pozostałych 2 pokojach na posadzce ułożone są panele drewniane, w logii posadzka z terakoty. Stolarka drewniana typowa, okna zespolone. W łazience i ubikacji ściany wyłożone glazurą. Sufity w łazience i ubikacji wyłożone panelami PCV. Ogrzewanie centralne z dala czynne z instalacją ciepłej wody z kotłowni osiedlowej.

Lokal mieszkalny wyposażony jest: w kuchnię gazową 4 palnikowa gaz bezprzewodowy, zlewozmywak nierdzewny dwu komorowy z płytą ociekową, muszlę ustępową, kabinę łazienkową, dwie umywalki.

#### **Części składowe przynależne do lokalu mieszkalnego:**

- pomieszczenie piwniczne o pow. 16,70 m<sup>2</sup>
- budynek garażowo – gospodarczy w zespole garaży o pow. 16,30 m<sup>2</sup>

#### **Stan techniczny lokalu:**

- pęknięcia na złączach płyt stropowych
- instalacja elektryczna aluminiowa przegrzana
- okna nieszczelne (drewniane) do wymiany

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej z przynależnymi pomieszczeniami i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi **135.000 zł. (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy).**

Wadium wynosi **13.500 zł.(słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych).**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. od towarów i usług ( tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Termin wniesienia opłat za zakupioną nieruchomość: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe .**

Wójt Gminy oświadcza, że opisane wyżej nieruchomości jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

**PRZETARG odbędzie się dnia 21 listopada 2017 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 16 listopada 2017 r. włącznie, na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.** Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

**Informacje dodatkowe:**

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Manowo.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **21 maja 2017 r.**

**Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.

**Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Manowa
3. a/akta