

ZARZĄDZENIE NR 36/2017
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 10 kwietnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży działek

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), oraz uchwały Nr VII/54/2015 Rady Gminy Manowo z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie sprzedaży działki, **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

- § 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w drodze I przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych składających się z działek nr 286 i 283/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Cewlino
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2016 poz. 2147) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest:

- działka nr 286 o pow. 0,17 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Cewlino. Cena wywoławcza wynosi **50.600 zł.** Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej w kwocie 5.060 zł.** Księga wieczysta nr KO1K/00028915/3

Działka gruntowa foremna, płaska położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych z dojazdem drogą gruntową utwardzoną szutrem. Aktualnie częściowo zabudowana budynkiem hydroforni. Posiada zasilenie w sieć elektryczną. Działka ogrodzona jest siatką stalową na słupkach żelbetonowych z bramą i furtką stalową.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GPB. 6730.30.2015.ZC wydanej przez Wójta Gminy w dniu 21.07.2015 r. zbywaną działkę przeznaczają się pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz likwidacją istniejącej hydroforni. Powierzchnia zabudowy powinna zajmować maksymalnie 300 m². Ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.

- działka nr **283/1** o pow. 0,1685 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Cewlino, cena wywoławcza **55.500 zł.** Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej w kwocie 5.500 zł.** Księga wieczysta nr KO1K/00028915/3

Działka gruntowa foremna, płaska położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych z dojazdem drogą utwardzoną. Aktualnie stanowi działkę gruntową niezabudowaną. Posiada możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, gazowej i wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych. Działka od strony drogi utwardzonej ogrodzona jest siatką stalową na słupkach żelbetonowych z furtką stalową. Miejscami porośnięta pojedynczymi drzewami.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GPB. 6730.24.2016.ZC wydanej przez Wójta Gminy w dniu 08.07.2016 r. zbywaną działkę przeznaczają się pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną. Powierzchnia zabudowy powinna zajmować maksymalnie 300 m². Ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, z tym że druga kondygnacja w dachu stromym/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wylicytowanej kwoty za poszczególną działkę.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe .**

Wójt Gminy oświadcza, że opisane wyżej nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich.

PRZETARG odbędzie się dnia **16 maja 2017 r. roku o godz. 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 11 maja 2017 r. włącznie, na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006** lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.
6. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Manowo.
7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **06 kwietnia 2017 r.**

Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.

Manowo, dnia 12 kwietnia 2017 r.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Cewlino
3. a/akta