

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO NAJMU

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze najmu nieruchomości lokalowej będącej w zasobie Gminy Manowo na czas określony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2016 r. poz. 2147), Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Manowo, położonego w Rosnowie, oznaczonego nr U2 usytuowanego w budynku nr 7 na działce nr 226/40 przeznaczonego do wynajmu na czas określony do lat 3, w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Stan własności	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu (netto)	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
KW lokalowa Nr KO1K/00107842/8  KW gruntowa Nr KO1K/00046553/9	Udział 523/1000 w działce nr 226/40 o pow. 0,1474 ha	Gmina Manowo	Ośrodek Zdrowia (gabinet lekarski i gabinet stomatologiczny)	86,78 m <sup>2</sup> pow. użytkowa	Lokal usytuowany jest na parterze budynku nr 7 w Rosnowie, składający się z 6 pomieszczeń i dwóch wc. Brak jest pomieszczeń przynależnych. Wysokość pomieszczeń użytkowych 2,80 m	Czynsz najmu w kwocie <b>4,90 zł./m<sup>2</sup></b> pow. użytkowej lokalu (słownie: cztery złote 90/100) płatny do dnia 10 każdego miesiąca. + należny podatek VAT. Ponadto Najemca zobowiązany jest opłacać koszty eksploatacyjne w szczególności: - koszty zużywanego prądu elektrycznego, opłat z tytułu zużywanego ciepłej wody i odprowadzenia ścieków, centralnego ogrzewania, wywozu śmieci.	Określa umowa najmu	Do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05 kwietnia 2017 r. do dnia 21 kwietnia 2017 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Manowo, w sołectwie Rosnowo, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości do prasy o zasięgu powiatu " Głos Koszaliński" w prasie internetowej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) i na strony internetowe Urzędu Gminy Manowo. Po tym terminie nieruchomość zostanie wynajęta.

Dodatkowych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. (094) 318 32 70.