

**ZARZĄDZENIE nr 18/2017**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 22 lutego 2017 r.**

w sprawie sprzedaży działek

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), oraz uchwały Nr XI/71/2011 Rady Gminy Manowo z dnia 27 października 2011 r. w sprawie sprzedaży działek, **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

**§ 1.** Wyrażam zgodę na sprzedaż w drodze **I** przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej składającej się z niżej wym. działek ewidencyjnych:

- 1/ działka nr **44/1** o pow. 0,1030 ha, położona w Manowie
- 2/ działka nr **44/4** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie
- 3/ działka nr **44/5** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie
- 4/ działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha, położona w Manowie
- 6/ działka nr **44/12** o pow. 0,0973 ha, położona w Manowie.
- 7/ działka nr **44/14** o pow. 0,1301 ha, położona w Manowie

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

### WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

#### ogłasza

#### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

##### Przedmiotem sprzedaży jest:

- 1/ działka nr **44/1** o pow. 0,1030 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K /00025463/8.  
Cena wywoławcza wynosi **52.100 zł. netto**, wadium 5.210 zł.
- 2/ działka nr **44/4** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K /00025463/8.  
Cena wywoławcza **45.300 zł. netto**, wadium 4.530 zł.
- 3/ działka nr **44/5** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8.  
Cena wywoławcza wynosi **45.300 zł. netto**, wadium 4.530 zł.
- 4/ działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K /00025463/8.  
Cena wywoławcza wynosi **49.500 zł. netto**, wadium 4.950 zł.
- 6/ działka nr **44/12** o pow. 0,0973 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8.  
Cena wywoławcza wynosi **48.300 zł. netto**, wadium 4.830 zł.
- 7/ działka nr **44/14** o pow. 0,1301 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K /00025463/8.  
Cena wywoławcza wynosi **62.000 zł. netto**, wadium 6.200 zł.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wylicytowanej kwoty za poszczególną działkę.

**Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.24.2011.ZC** wydanej przez Wójta Gminy w dniu 22.08.2011 r. **zbywane działki przeznacza się pod budowę mieszkaniową jednorodzinną**, Docelowo na każdej działce budowlanej winien znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolno stojącej. Obowiązują maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych. Linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggie, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na pojedynczej działce winna wynosić minimum 50 %.

Działki posiadają dogodne warunki zasilenia w sieć wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe podane w protokóle z przeprowadzonego przetargu.**

**Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.**

**PRZETARG odbędzie się dnia 30 marca 2017 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 27 marca 2017 r. włącznie, na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Manowo.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 24 marca 2016 r.
7. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Manowo z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

#### **Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.

Manowo, dnia 27 lutego 2017 r.

#### **Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Manowo
3. a/akta

## Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

**Wójt Gminy Manowo** informuje, że na stronie internetowej Urzędu Gminy Manowo, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy zostało zamieszczone ogłoszenie na sprzedaż nieruchomości, w drodze **I przetargu ustnego nieograniczonego**, położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo.

### **Przedmiotem sprzedaży są nst. działki:**

- 1/ działka nr **44/1** o pow. 0,1030 ha, Cena wywoławcza wynosi **52.100 zł. netto**, wadium 5.210 zł.
- 2/ działka nr **44/4** o pow. 0,0912 ha, Cena wywoławcza wynosi **45.300 zł. netto**, wadium 4.530 zł.
- 3/ działka nr **44/5** o pow. 0,0912 ha, Cena wywoławcza wynosi **45.300 zł. netto**, wadium 4.530 zł.
- 4/ działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha. Cena wywoławcza wynosi **49.500 zł. netto**, wadium 4.950 zł.
- 5/ działka nr **44/12** o pow. 0,0973 ha, Cena wywoławcza wynosi **48.300 zł. netto**, wadium 4.830 zł.
- 6/ działka nr **44/14** o pow. 0,1301 ha, Cena wywoławcza wynosi **62.000 zł. netto**, wadium 6.200 zł.

**Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8 wspólna dla wszystkich działek.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wylicytowanej kwoty za poszczególną działkę.

**Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.24.2011.ZC** wydanej przez Wójta Gminy w dniu 22.08.2011 r. **zbywane działki przeznaczają się pod budowę mieszkaniową jednorodzinną**, Działki posiadają dogodne warunki zasilania w sieć wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia.

**PRZETARG odbędzie się dnia 30 marca 2017 r. r. roku o godz. 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 27 marca 2017 r.** włącznie, na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.

Termin wniesienia na konto Gminy Manowo opłat za zakupione działki: 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Manowo p. nr 17, I piętro, **tel. 94 318-32-70.**