

**ZARZĄDZENIE Nr 15/2017**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 22 lutego 2017 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr XXI/173/2016 Rady Gminy Manowo z dnia 25 listopada 2016 r. , Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

- § 1. Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru sprzedaży niżej wym. nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia
- **lokal mieszkalny nr 11/2 o pow. użytkowej 48,3 m2 z przynależnym pomieszczeniem inwentarsko-gospodarczym i piwnicą o pow. 54,10 m2 wraz z udziałem 172/10000 w działce gruntu nr 26/42 w Manowie. Księga Wieczysta dla lokalu KO1K/00069362/0.**
- § 2. Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.monitorurzedowy.pl/ogloszenia/pl](http://www.monitorurzedowy.pl/ogloszenia/pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowo oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. ) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 15/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

## **Wójt Gminy Manowo**

podaje do publicznej wiadomości

wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości lokalowej będącej mieniem Gminy Manowo.

### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

- lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 11 o pow. użytkowej **48,30 m<sup>2</sup>** z przynależnym pomieszczeniem gospodarko - inwentarskim i piwnicą o pow. **54,10 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem **172/10 000** w działce gruntu nr 26/42 w Manowie. Księga Wieczysta dla lokalu KO1K/00069362/0.  
Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej z przynależnymi pomieszczeniami i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi **95.600 zł**. Sprzedaż nastąpi bez przetargu dla najemcy.

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 11, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony bez poddasza. Fundamenty żelbetowe. Ściany konstrukcyjne nadziemia murowane z elementów drobno wymiarowych. Stropy prefabrykowane typu Żerań. Stropodach płaski prefabrykowany, niewentylowany dwuspadowy. **Rok budowy budynku 1975 r.**

Sprzedawany lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na I kondygnacji (parter) i składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia
- łazienka z ubikacją
- 2 pokoje
- przedpokój

### **Części składowe przynależne do lokalu mieszkalnego:**

- pomieszczenie piwniczne
- pomieszczenie inwentarsko - gospodarcze

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi od dnia **23 lutego 2017 r.** do dnia **16 marca 2017 r.** na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowo, Urzędu Gminy i stronach internetowych tut. Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie internetowej Monitor Urzędowy.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 - I piętro.

### **Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Manowa
3. a/akta