

U C H W A Ł A N R X X X I V / 2 6 0 / 2 0 1 7
R a d y G m i n y M a n o w o
z d n i a 2 8 g r u d n i a 2 0 1 7 r o k u

w s p r a w i e w y r a ż e n i a z g o d y n a z a w a r c i e u m o w y d z i e r ż a w y

Na p o d s t a w i e:

- **art. 18** ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r. poz.1875 ze zm.),
- **art. 37** ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), **Rada Gminy Manowo uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy dzierżawy na:
- część działki gruntu nr 88/5 o pow. 0,0195 ha, położonej w Wyszecborzu, na której usytuowany jest zbiornik bezodpływowy, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW Nr KO1K/00064036/1
 - działkę nr 3/24 o pow. 0,0432 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Deborogi, zabudowaną budynkiem hydroforni wraz z ujęciem wody, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW Nr KO1K/00055278/3.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Manowo oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Manowo.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Gmina Manowo jest właścicielem sieci wodociągowych prowadzących z miejscowości Manowo do miejscowości Policko wraz z przyłączami oraz sieci wodociągowej w miejscowości Deborogi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady jest wyrażenie zgody na nabycie, zbycie i obciążenie nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawianie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości oddawane w najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, a odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody wojewody, rady lub sejmiku.

Dzierżawca Elektrociepłownia Rosnowo Sp. z o.o. w Rosnowie jest spółką komunalną, w której Gmina Manowo posiada wszystkie udziały. Spółka wykonuje zadania własne gminy w zakresie m.in. zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

Wobec powyższego wnoszę jak w treści uchwały.