

**UCHWAŁA NR XXXII/251/2017  
RADY GMINY MANOWO**

z dnia 27 października 2017 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 oraz art.40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) Rada Gminy Manowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,82 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1ha powierzchni - **4,63 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,31 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **2,98 zł**

**2) od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,56 zł**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **22,01 zł**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,76 zł**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - o 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,70 zł**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,62 zł**
- 3) od budowli - 2% ich wartości** - określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2017 r. poz. 1785).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XX/163/2016 Rady Gminy Manowo z dnia 30 września 2016 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 4358).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady

**Jan Prus**

## UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Manowo.

Stawki określone w uchwale mieszczą się w granicach kwot podanych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku r. (M.P. z dnia 9 sierpnia 2017 r., poz.800).

Ustalając stawki podatku od nieruchomości (wzrost o poziom inflacji tj. o 1,9%), który jest znaczącym dochodem własnym Gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.