

UCHWAŁA NR XXXI/242/2017
RADY GMINY MANOWO
z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie:

- **art. 18** ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zm.),
- **art. 37** ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), **Rada Gminy Manowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki gruntu nr 38/1 o pow. 0,35 ha, położonej w Wyszewie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KO1K/00047603/2, na czas oznaczony pięciu lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Manowo oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Manowo.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki gruntu położonej w Wyszewie

P.P. Danuta i Aleksander Fil są dotychczasowymi dzierżawcami działki gruntu nr 38/1 o pow. 0,35 ha położonej w Wyszewie, sklasyfikowanej jako: RIVa o pow. 0,25 ha i N – nieużytek o pow. 0,10 ha. Obecna umowa dzierżawy została zawarta na okres 3 lat i wygasa z dniem 14 października 2017 r. Dotychczasowi dzierżawcy w dniu 07 sierpnia br. złożyli wniosek do Wójta Gminy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki na okres dłuższy niż 3 lata. Motywacją do dalszej dzierżawy jest chęć posiadania nieruchomości w celach uprawy warzyw na własny użytek.

Jak wynika z wniosku, dzierżawa na krótszy okres niż 5 lat, byłaby dla wnioskodawców ekonomicznie nieuzasadniona.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady jest wyrażenie zgody na nabycie, zbycie i obciążenie nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawianie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości oddawane w najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, a odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody wojewody, rady lub sejmiku.

Wobec powyższego wnoszę jak w treści uchwały.