

ZARZĄDZENIE Nr 81/2018
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 17 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/286/2018 Rady Gminy Manowo z dnia 27 kwietnia 2018 Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

- § 1. Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru sprzedaży niżej wym. nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia
- **lokal mieszkalny nr 7B/3 o pow. użytkowej 64,10 m² z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym i piwnicą o pow. 34,60 m² wraz z udziałem 165/10000 w działce gruntu nr 26/42 w Manowie. Księga Wieczysta dla lokalu KO1K/00069356/5**
- § 2. Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowo, na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo oraz w prasie o zasięgu powiatu "Głos Koszaliński"
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 81/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 7B o pow. użytkowej **64,10 m²** z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. **17,40 m²** i piwnicą o pow. **17,20 m²** wraz z udziałem 165/10 000 w działce gruntu nr 26/42 w Manowie. Księga Wieczysta dla lokalu KO1K/00069356/5.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej z przynależnymi pomieszczeniami i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi **133.920 zł.**

Sprzedaż nastąpi na rzecz najemców.

Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 7D, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony bez poddasza. Fundamenty żelbetowe. Ściany konstrukcyjne prefabrykowane żelbetowe. Stropy prefabrykowane typu Żerań. Stropodach płaski prefabrykowany, wentylowany. Rok budowy budynku 1983 r.

Sprzedawany lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na 2 kondygnacji I piętrze i składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia
- łazienka
- ubikacja
- 3 pokoje
- przedpokój

Części składowe przynależne do lokalu mieszkalnego:

- pomieszczenie piwniczne
- budynek garażowo – gospodarczy w zespole garaży

Stan techniczny lokalu:

- pęknięcia na złączach płyt stropowych
- instalacja elektryczna aluminiowa przegrzana
- ściany zewnętrzne o ograniczonej ciepłochłonności grubości 36 cm.

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Manowa
3. a/akta