

ZARZĄDZENIE Nr 80/2018
Wójta Gminy Manowo
z dnia 17 sierpnia 2018 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 i 3, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

§ 1. 1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym pierwszego przetargu na sprzedaż działki gruntu nr 314/4 o pow. 0,0403 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Wyszewo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K01K/00047603/2 – **obniża się w drugim przetargu nieograniczonym o 40 % cenę wywoławczą** nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu przedmiotowej nieruchomości.

2. Ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/wym. nieruchomości w wysokości: **4.026 zł. netto.**

3. Ustala się wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej, określonej w ust. 2 zarządzenia, tj. w kwocie **402,60 zł.**

4. Cenę nieruchomości, którą obowiązany jest zapłacić nabywca, ustala się w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu.

5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia umowy przenoszącej własność.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :
(*pierwszy przetarg odbył się w dniu 05 lipca 2018 r.*)

Przedmiotem sprzedaży jest:

1/ działka nr **314/4** o pow. 0,0403 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wyszewo. Księga wieczysta nr KO1K /00047603/2. Cena wywoławcza wynosi **4.026 zł. netto**, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej **402,60 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wylicytowanej kwoty.

Działka foremna wydłużona, ze skłonem w kierunku północnym i skarpą. Warunki gruntowe dobre, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i gruntów niezabudowanych z dojazdem utwardzonym- asfalt. Aktualnie stanowi teren niezabudowany i niezagospodarowany. Działka przeznaczona zgodnie ze studium jest pod drogę. Posiada możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Przez działkę przebiega sieć napowietrzna n/n.

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe podane w protokole z przeprowadzonego przetargu.**

PRZETARG odbędzie się dnia 25 września 2018 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 20 września 2018 r. włącznie, na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.** Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) wydane w drodze decyzji przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej.

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wycytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Manowo.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **21 maja 2018 r.**
7. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Manowo z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.
8. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych oferentów w związku z przetargiem dostępne są na stronie internetowej <http://bip.manowo.pl/dokumenty/menu/45>

Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Wyszewo
3. a/akta