

**ZARZĄDZENIE Nr 54/2018**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 08 maja 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), uchwały nr VIII/80/2018 Rady Gminy Manowo z dnia 25 września 2015 r. Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, będącej mieniem Gminy Manowo, składającej się z działki:

1/ działka nr **277** o pow. 0,2913 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Cewlino

**§ 2.** Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Manowo, dnia 09 maja 2018 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 154/2018 z dnia 08 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

#### Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości

**w y k a z** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Manowo, składającej się z działki:

- ➔ Działka nr 277 o pow. 0,2913 ha zabudowana budynkiem o funkcji usługowej z możliwością zamieszkania w nim właściciela obiektu. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynosi **17.870 zł. netto**. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na rzecz wieczystego użytkownika i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Cewlino, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00024606/6. Wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej. Posiada zasilenie w sieć elektryczną, wodociągową, telefoniczną, lokalną kanalizację oraz istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej po uzyskaniu warunków technicznych.

Termin wniesienia opłat za zakupione działki: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu **tj. do dnia 20 czerwca 2018 r.**

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w działka zostanie sprzedana.

Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi **od dnia 09 maja 2018 r. do 30 maja 2018 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej MonitorUrzedowy.pl na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy 94 318 32 70.

#### Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń w sołectwie Cewlino
3. a/akta