

**ZARZĄDZENIE NR 47/2018**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 19 kwietnia 2018 r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), oraz uchwały Nr XIX/157/2016 Rady Gminy Manowo z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

- § 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w drodze **I** przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7D/3 o pow. użytkowej 65,0 m<sup>2</sup> z przynależnym pomieszczeniem garażowym i piwnicą o łącznej pow. 33,00 m<sup>2</sup> ułamkową częścią działki gruntowej nr 26/42 wraz z udziałem 164/10000 w nieruchomości wspólnej w Manowie.
  
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

### WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

#### ogłasza

### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

#### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

- lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 7D o pow. użytkowej 65,00 m<sup>2</sup> z przynależnym pomieszczeniem garażowym o pow. 16,30 m<sup>2</sup> i piwnicą o pow. 16,70 m<sup>2</sup>, ułamkową częścią działki gruntowej nr 26/42 wraz z udziałem 164/10 000 w nieruchomości wspólnej w Manowie. Księga Wieczysta dla lokalu KO1K/00069359/6 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Koszalinie.

#### **Opis techniczny budynku**

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 7D, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony bez poddasza. Fundamenty żelbetowe. Ściany konstrukcyjne prefabrykowane żelbetowe. Stropy prefabrykowane typu Żerań. Stropodach płaski prefabrykowany, wentylowany. Rok budowy budynku 1983 r. Otoczenie budynku stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne – Osiedle Leśne Manowo  
Sprzedawany lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na 2 kondygnacji I piętrze i składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia o pow. 10,80 m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. 3,10 m<sup>2</sup>
- ubikacja o pow. 1,10 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 12,70 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 11,70 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 17,70 m<sup>2</sup>
- przedpokój o pow. 7,90 m<sup>2</sup>
- loggia -

Posadzki cementowe w przedpokoju, kuchni, łazience, ubikacji i w 1 pokoju wyłożone są terakotą. W pozostałych 2 pokojach na posadzce ułożone są panele drewniane, w logii posadzka z terakoty. Stolarka drewniana typowa, okna zespolone. W łazience i ubikacji ściany wyłożone glazurą. Sufity w łazience i ubikacji wyłożone panelami PCV. Ogrzewanie centralne z dala czynne z instalacją ciepłej wody z kotłowni osiedlowej. Lokal mieszkalny wyposażony jest: w kuchnię gazową 4 palnikową, gaz bezprzewodowy, zlewozmywak nierdzewny dwukomorowy z płytą ociekową, muszlę ustępową, kabinę łazienkową, dwie umywalki.

#### **Części składowe przynależne do lokalu mieszkalnego:**

- pomieszczenie piwniczne o pow. 16,70 m<sup>2</sup>
- budynek garażowo – gospodarczy w zespole garaży o pow. 16,30 m<sup>2</sup>

#### **Stan techniczny lokalu:**

- pęknięcia na złączach płyt stropowych
- instalacja elektryczna aluminiowa przegrzana
- okna nieszczelne (drewniane) do wymiany

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej z przynależnymi pomieszczeniami i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi 136.500 zł. (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych).

Wadium wynosi **13.650 zł.(słownie: trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych).**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. od towarów i usług ( tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Termin wniesienia opłat za zakupioną nieruchomość: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe .**

Wójt Gminy oświadcza, że opisane wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

**PRZETARG odbędzie się dnia 29 maja 2018 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 24 maja 2018 r. włącznie, na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.** Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,

**Informacje dodatkowe:**

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Manowo.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **16 kwietnia 2018 r.**

**Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. 94 318-32-70.

**Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Manowa
3. a/akta