

ZARZĄDZENIE Nr 23/2018
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) , art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr XIX/157/2016 Rady Gminy Manowo z dnia 26 sierpnia 2016 Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

- § 1. Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru sprzedaży niżej wym. nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia
- **lokal mieszkalny nr 7D/3 o pow. użytkowej 65,0 m2 z przynależnym pomieszczeniem garażowym i piwnicą o pow. 33,00 m2 wraz z udziałem 164/10000 w działce gruntu nr 26/42 w Manowie. Księga Wieczysta dla lokalu KO1K/00069359/6**
- § 2. Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej [Monitora Urzędowego](#) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowo, na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo oraz w prasie o zasięgu powiatu "Głos Koszaliński"
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 23/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 7D o pow. użytkowej 65,00 m² z przynależnym pomieszczeniem garażowym o pow. 16,30 m² i piwnicą o pow. 16,70 m² wraz z udziałem 164/10 000 w działce gruntu nr 26/42 w Manowie. Księga Wieczysta dla lokalu KO1K/00069359/6.
Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej z przynależnymi pomieszczeniami i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi 136.500 zł.
Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 7D, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony bez poddasza. Fundamenty żelbetowe. Ściany konstrukcyjne prefabrykowane żelbetowe. Stropy prefabrykowane typu Żerań. Stropodach płaski prefabrykowany, wentylowany. Rok budowy budynku 1983 r. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na 2 kondygnacji I piętrze i składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia
- łazienka
- ubikacja
- 3 pokoje
- przedpokój
- loggia

Części składowe przynależne do lokalu mieszkalnego:

- pomieszczenie piwniczne
- budynek garażowo – gospodarczy w zespole garaży

Stan techniczny lokalu:

- pęknięcia na złączach płyt stropowych
- instalacja elektryczna aluminiowa przegrzana
- okna nieszczelne (drewniane) do wymiany

Sposób zapłaty:

- gotówką na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Manowa
3. a/akta