

ZARZĄDZENIE Nr 91/2019
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 05 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.),) 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), uchwał nr : XLIV/318/2018 z dnia 06 listopada 2018 r. , IX/74/2019 z dnia 27 września 2019 r. i VII/69/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r. Rady Gminy Manowo

Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, będącej mieniem Gminy Manowo, składającej się z działek:

- 1/ działka nr 209/3 o pow. 0,02 ha, położona w Wyszewie
- 2/ działka nr 280/4 o pow. 0,4364 ha, położona w Manowie
- 3/ działka nr 57 o pow. 1,40 ha, położona w Grzybnicy

§ 2. Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie Głos Koszaliński, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 91/2019 z dnia 05 grudnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

**Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. stanowiących własność
Gminy Manowo**

Przedmiotem sprzedaży jest:

1/ działka nr **209/3** o pow. 0,02 ha, położona w Wyszewie. Cena wywoławcza wynosi **3.280 zł.** netto, wadium **328 zł.** Księga Wieczysta nr KO1K/00047603/2.

Działka położona jest centralnie w miejscowości Wyszewo przy drodze gminnej. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, gospodarcze oraz grunty niezabudowane. Działka zgodnie ze studium ukierunkowań zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę i tak jest sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Działka zadrzewiona jest drzewami iglastymi i blaszkowatymi na całej długości bez możliwości przejazdu.

2/ działka nr **280/4** o pow. 0,4364 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo. Cena wywoławcza wynosi **11.300 zł.** wadium 1.130 zł. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8.

Działka rolna położona jest w miejscowości Manowo. Sąsiedztwo stanowi park i grunty niezabudowane rolne i częściowo zadrzewione. Działka o klasie użytków Rola i Pastwisko V klasy. Posiada kształt foremny, niezmeliorowana, porośnięta miejscami samosiewem drzew. Dojazd do działki drogą gruntową nieużytkowana porośniętą trawą.

3/ działka nr **57** o pow. 1,40 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Grzybnica. Cena wywoławcza wynosi **29.800 zł.** wadium 2.980 zł. Księga wieczysta nr KO1K /00026558/8.

Działka położona jest w miejscowości Grzybnica przy drodze wewnętrznej gruntowej w sąsiedztwie lasu i gruntów niezabudowanych nieopodal rzeczki. Działka w klasie użytków Rola IVa klasy, Rola V klasy i Las V klasy. Warunki gruntowe dobre, nieogrodzona, niezabudowana i nieużytkowana

Sprzedaż w/w nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin złożenia wniosku o roszczenie upływa z dniem 20 stycznia 2020 r.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane. Wywieszenie ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości nastąpi na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowa i Wyszewa, Urzędu Gminy i stronach internetowych tutaj. Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie Głos Koszaliński.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Strony internetowe Urzędu Gminy Manowo
3. a/akta