

ZARZĄDZENIE Nr 81/2019
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 08 listopada 2019 r.

w sprawie sprzedaży działek

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr X/92/2019 Rady Gminy Manowo z dnia 25 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

- § 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w drodze I przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej składającej się z działek:
- 1/ **działka nr 261/17** o pow. 0,0027 ha
 - 2/ **działka nr 261/18** o pow. 0,0028 ha
- § 2. Traci moc zarządzenie Nr 78/2019 z dnia 30 października 2019 r. Wójt Gminy Manowo w sprawie sprzedaży działek.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- 1/ **działka nr 261/17** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza wynosi **3.300,0 zł. netto** - wadium **330,00 zł.**
- 2/ **działka nr 261/18** o pow. 0,0028 ha, cena wywoławcza wynosi **3.410,0 zł. netto** - wadium **340,10 zł.**

Działki położone są w obrębie ewidencyjnym Rosnowo, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/000648659/1. Otoczenie działek stanowią segmenty garażowe, w związku z czym można dla nich wydać decyzję o warunkach zabudowy (korzystając z dobrego sąsiedztwa), dotyczącą przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków garażowych.

Zbycie nieruchomości zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

PRZETARG odbędzie się dnia 16 grudnia 2019 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej od każdej działki nie później niż **do dnia 12 grudnia 2019 r.** włącznie, na konto w **Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie Nr 61 8581 1014 2005 2000 0116 0006** lub w **kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.**

Termin wniesienia opłat za zakupione działki: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) wydanego w drodze decyzji przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności

związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Manowo.

6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **15 lipca 2019 r.**
7. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Manowo z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.
8. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych oferentów w związku z przetargiem dostępne są na stronie internetowej <http://bip.manowo.pl/dokumenty/menu/45>

Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. 94-318-32-70.

Do wiadomości;

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy
2. a/akta