

**ZARZĄDZENIE Nr 46/2019**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 24 czerwca 2019 r.**

w sprawie sprzedaży działek

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz uchwały Nr XI/71/2011 Rady Gminy Manowo z dnia 27 października 2011 r. w sprawie sprzedaży działek oraz uchwały Nr XIV/118/2016 Rady Gminy Manowo z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie sprzedaży działki, **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

- § 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w drodze **I** przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr **154/31** o pow. 0,4000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo.
- § 2. Wyrażam zgodę na sprzedaż w drodze **II** przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr **44/5** o pow. 0,0912 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

### WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

#### ogłasza

#### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

##### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

- działka nr 154/31 o pow. 0,4000 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo. Cena wywoławcza wynosi **85.000 zł.** Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej w kwocie 8.500 zł.** Księga wieczysta nr KO1K/00065911/6.

*Działka gruntowa foremna, płaska, wystawa korzystna. Warunki geotechniczne dobre, położona peryferyjnie na zapleczu Zakładu Przemysłu Drzewnego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych z dojazdem drogą gruntową gminną od strony Osiedla Leśnego. Niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana. Posiada możliwość zasilenia w sieć elektryczną po uzyskaniu warunków technicznych.*

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Manowo nr XXIV/169/08 z dnia 27 listopada 2008 r. jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 12U/P jako: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów przemysłowych, składów i magazynów.*

#### **oraz**

#### **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

( I przetarg odbył się w dniu 14 maja 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym)

##### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

- działka nr 44/5 o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie. Cena wywoławcza wynosi **33.700 zł. netto,** wadium **3.370 zł.** Księga wieczysta nr KO1K /00025463/8.

*Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.24.2011.ZC wydanej przez Wójta Gminy w dniu 22.08.2011 r. zbywana działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, Docelowo na każdej działce budowlanej winien znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolno stojącej. Obowiązują maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych. Linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na pojedynczej działce winna wynosić minimum 50 %.*

*Działka posiada dogodne warunki zasilenia w sieć wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i gazową po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia.*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wycycytowanej kwoty za działkę.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe podane w protokole z przeprowadzonego przetargu.**

**Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.**

**PRZETARG odbędzie się dnia 30 lipca 2019 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 25 lipca 2019 r. włącznie, na konto w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie Nr 61 8581 1014 2005 2000 0116 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.** Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) wydanego w drodze decyzji przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej

**Informacje dodatkowe:**

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Manowo.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął: **3 kwietnia 2019 r. dla dz. nr 44/5 ; 21 czerwca 2019 r. dla dz. nr 154/31.**
7. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Manowo z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.
8. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych oferentów w związku z przetargiem dostępne są na stronie internetowej <http://bip.manowo.pl/dokumenty/menu/45>

**Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, **tel. (94) 318-32-70 lub 502 339 402**

**Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Manowo
3. a/akta