

ZARZĄDZENIE nr 27/2019
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 9 kwietnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży działek

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.506), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz uchwał Rady Gminy Manowo: Nr XI/71/2011 z dnia 27 października 2011 r. i XLIV/318/2018 z dnia 06 listopada 2018 r. w sprawie sprzedaży działek **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w drodze **I** przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej składającej się z niżej wym. działek ewidencyjnych:

- 1/ działka nr **44/1** o pow. 0,1030 ha, położona w Manowie
- 2/ działka nr **44/5** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie
- 3/ działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha, położona w Manowie
- 4/ działka nr **44/14** o pow. 0,1301 ha, położona w Manowie
- 5/ działka nr **209/3** o pow. 0,02 ha, położona w Wyszewie.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest:

- 1/ działka nr **44/1** o pow. 0,1030 ha, położona w Manowie. Cena wywoławcza wynosi **38.700 zł. netto**, wadium 3.870 zł.
- 2/ działka nr **44/5** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie. Cena wywoławcza wynosi **33.700 zł. netto**, wadium 3.370 zł.
- 3/ działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha, położona w Manowie. Cena wywoławcza wynosi **36.700 zł. netto**, wadium 3.670 zł.
- 4/ działka nr **44/14** o pow. 0,1301 ha, położona w Manowie. Cena wywoławcza wynosi **46.000 zł. netto**, wadium 4.600 zł.

Księga wieczysta nr KO1K /00025463/8 wspólna dla w/wym. działek

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.24.2011.ZC wydanej przez Wójta Gminy w dniu 22.08.2011 r. zbywane działki przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Docelowo na każdej działce budowlanej winien znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolno stojącej. Obowiązują maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych. Linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na pojedynczej działce winna wynosić minimum 50 %.

Działki posiadają dogodne warunki zasilenia w sieć wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i gazową po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia.

- 5/ działka nr **209/3** o pow. 0,02 ha, położona w Wyszewie. Cena wywoławcza wynosi **4.000 zł. netto**, wadium 400 zł.

Księga Wieczysta nr KO1K/00047603/2.

Działka położona jest centralnie w miejscowości Wyszewo przy drodze gminnej. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, gospodarcze oraz grunty niezabudowane. Działka zgodnie ze studium ukierunkowań zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę i tak jest sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Działka zadrzewiona jest drzewami iglastymi i blaszkowatymi na całej długości bez możliwości przejazdu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wylicytowanej kwoty za poszczególną działkę.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe podane w protokóle z przeprowadzonego przetargu.**

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

PRZETARG odbędzie się dnia 14 maja 2019 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 10 maja 2019 r. włącznie, na konto w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie Nr 50 8581 1014 2005 2000 0116 0010 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.** Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) wydanego w drodze decyzji przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Manowo.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **3 kwietnia 2019 r.**
7. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Manowo z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.
8. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych oferentów w związku z przetargiem dostępne są na stronie internetowej <http://bip.manowo.pl/dokumenty/menu/45>

Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, **tel. (94) 318-32-70 lub 502 339 402**

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.

2. Tablica ogłoszeń sołectwa Manowo i Wyszewo
3. a/akta