

Zarządzenie Nr 18/2019
Wójta Gminy Manowo
z dnia 28 lutego 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym działek położonych w obrębie ewidencyjnym Manowo i Bonin, najmu budynków oraz ogłoszenia jego wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **Wójt Gminy Manowo zarządza, co następuje:**

§ 1 Przeznaczam do wydzierżawienia i najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości nr:

- zabudowanej budynkiem hydroforni nieruchomości położonej w m. Bonin, stanowiącej działkę nr **22/103** obr. Bonin [Nr 0066] o pow. 0,0598 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00037502/1,
- zabudowanej budynkiem hydroforni z ujęciem wody nieruchomości położonej w m. Manowo, stanowiącej działkę nr **38/2**, obr. Manowo [Nr 0065], o pow. 0,15 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00108171/0,
- zabudowanej nieruchomości położonej w m. Bonin, obejmującej działki gruntu nr **4/96**, obr. Bonin [Nr 0066] o pow. 1.1981 ha oraz nr **5/2**, obr. Bonin [Nr 0066] o pow. 0,54 ha, na której posadowiono Oczyszczalnię ścieków w Boninie, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00037502/1.

§ 2 Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowiącej własność Gminy Manowo, w **załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia**.

§ 3 Wykaz , o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Manowie, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo oraz na tablicach ogłoszeń sołectwa Bonin i Manowo

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W y k a z nieruchomości do dzierżawy i najmu

Wójt Gminy Manowo **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Manowo Nr IV/25/2019 z dnia 15 lutego 2019 r., że przeznaczył do wydzierżawienia i najmu w trybie bezprzetargowym niżej wym nieruchomości:

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBREB EWIDENCYJNY	Manowo 0065 Manowo Bonin 0066 Bonin
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Manowo – dz. nr 38/2 o pow. 0,15 ha Bonin – dz. nr 22/103 o pow. 0,0598 ha, dz. nr 4/96 o pow. 1,1981 ha, dz. nr 5/2 o pow. 0,54 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	Manowo – Kw Nr KO1K/00108171/0 Bonin – KW Nr KO1K/00037502/1
OPIS NIERUCHOMOŚCI	<p><u>Przedmiotem dzierżawy jest:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- zabudowanej budynkiem hydroforni nieruchomości położonej w m. Bonin, stanowiącej działkę nr 22/103 obr. Bonin [Nr 0066] o pow. 0,0598 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00037502/1,- zabudowanej budynkiem hydroforni z ujęciem wody nieruchomości położonej w m. Manowo, stanowiącej działkę nr 38/2, obr. Manowo [Nr 0065], o pow. 0,15 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00108171/0,- zabudowanej nieruchomości położonej w m. Bonin, obejmującej działki gruntu nr 4/96, obr. Bonin [Nr 0066] o pow. 1.1981 ha oraz nr 5/2, obr. Bonin [Nr 0066] o pow. 0,54 ha, na której posadowiono Oczyszczalnię ścieków w Boninie, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00037502/1. <p>Oznaczenie działek zgodne z aktualnym wypisem z ewidencji gruntów.</p> <p>Dzierżawa w celu realizowania zadań w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla mieszkańców miejscowości Manowo i Bonin zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018 r., poz. 1152 ze zm.).</p>
Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	<p><u>Działka nr 22/103</u> w Boninie ujęta jest na obszarze oznaczonym 18U, MN/EC w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem kotłowni wiejskiej.</p> <p>Brak jest miejscowego planu zagospodarowania dla działek nr: - 38/2 w Manowie 4/96 i 5/2 w Boninie.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Manowo przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym jako tereny zabudowane i tereny oczyszczalni ścieków.</p> <p>Oznaczenie działki zgodne z aktualnym wypisem z ewidencji gruntów</p>
Cena nieruchomości	1) Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za grunt wynosi 0,05 zł./m2 brutto tj. 19.479 m2 x 0,05 zł. = 973,95 zł. 2) Miesięczna stawka czynszu najmu za budynki wynosi 0,10 zł./m2

	brutto tj. 262,20 m ² x 0,10 zł. = 26,20 zł.
ZASADY PŁATNOŚCI	Czynsz płatny miesięcznie zgodnie z terminem określonym na fakturze VAT. Stawka czynszu może być waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy.	Działki przeznaczone do wdzierżawienia na na czas nieokreslony w trybie bezprzetargowym dla Spółki Gminnej „ELEKTROCIEPŁOWNIA Rosnowo”.