

**ZARZĄDZENIE Nr 93/2020**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 03 września 2020 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr XXV/210/2017 Rady Gminy Manowo z dnia 31 marca 2017 r. , Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

- § 1. Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru sprzedaży niżej wym. nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia
- **lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 11 przy ul. Kolejowej w Manowie**
- § 2. Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo oraz w prasie o zasięgu powiatu "Głos Koszaliński"
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm. ) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 93/2020 z dnia 03 września 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

### **Wójt Gminy Manowo**

podaje do publicznej wiadomości

wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości lokalowej będącej mieniem Gminy Manowo.

#### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

1. Samodzielny lokal mieszkalny **nr 4 w budynku nr 11 przy ul. Kolejowej w Manowie**, księga wieczysta KW nr KO1K/00043878/2. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej nr **4** o pow. 48,60 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o pow. 13,02 m<sup>2</sup> i ułankową częścią działki gruntowej nr **544/1** wynosi **103.443 zł**. Położenie lokalu: trzecia kondygnacja budynku - poddasze

Sprzedaż lokali nastąpi bez przetargu dla najemcy.

Budynek mieszkalno-użytkowy **nr 58C**, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem mieszkalnym. Fundamenty żelbetowe. Ściany konstrukcyjne piwnic i nadziemia prefabrykowane żelbetowe otynkowane. Stropy żelbetowe prefabrykowane typu Żerań. Dach dwuspadowy z lukarnami, kryty blachą ocynkowaną malowaną. **Rok budowy budynku 1988 r.**

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 65 ze zm. ) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi . na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i stronach internetowych tut. Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie o zasięgu powiatu " Głos Koszaliński".

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

#### **Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. a/akta