

**ZARZĄDZENIE Nr 92/2020**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 03 września 2020 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr XIX/157/2016 Rady Gminy Manowo z dnia 26 sierpnia 2016 Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

- § 1. Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru sprzedaży niżej wym. nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia
- **lokal mieszkalny nr 13/3 przy ul. Leśnej w Manowie o pow. użytkowej 65,0 m2 z przynależnym pomieszczeniem garażowym i piwnicą o pow. 33,00 m2 wraz z udziałem 164/10000 w działce gruntu nr 26/42 w Manowie. Księga Wieczysta dla lokalu KO1K/00069359/6**
- § 2. Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo oraz w prasie o zasięgu powiatu "Głos Koszaliński"
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 92/2020 z dnia 03 września 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo.

#### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

- lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 13 przy ul. Leśnej w Manowie o pow. użytkowej **65,00 m<sup>2</sup>** z przynależnym pomieszczeniem garażowym o pow. **16,30 m<sup>2</sup>** i piwnicą o pow. **16,70 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem 164/10 000 w działce gruntu nr 26/42 w Manowie. Księga Wieczysta dla lokalu KO1K/00069359/6.

Wartość nieruchomości lokalowej z przynależnymi pomieszczeniami i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi **154.318 zł.**

**Sprzedaż nastąpi na rzecz najemcy tego lokalu..**

#### **Opis techniczny budynku**

Budynek mieszkalny wielorodzinny **nr 13 przy ul. Leśnej**, trzykondygnacyjny całkowicie podpiwniczony bez poddasza. Fundamenty żelbetowe. Ściany konstrukcyjne prefabrykowane żelbetowe. Stropy prefabrykowane typu Żerań. Stropodach płaski prefabrykowany, wentylowany. Rok budowy budynku 1983 r.

Sprzedawany lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na 2 kondygnacji I piętrze i składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia
- łazienka
- ubikacja
- 3 pokoje
- przedpokój
- loggia

#### **Części składowe przynależne do lokalu mieszkalnego:**

- pomieszczenie piwniczne
- budynek garażowo – gospodarczy w zespole garaży

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

#### **Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. a/akta