

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 85/2021 z dnia 20 września 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W ó j t G m i n y M a n o w o
podaje do publicznej wiadomości

w y k a z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Manowo

Przedmiotem sprzedaży jest:

- **lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 20 ul. Koszalińska o pow. użytkowej 37,68 m²** bez pomieszczenia przynależnego wraz z udziałem 20/1000 w działce gruntu i budynku nr 130/2 w Manowie. Lokal położony na poddaszu budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją i przedsiionka. Księga Wieczysta Nr KO1K/00039976/8. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi **58.283 zł.** - sprzedaż nastąpi bez przetargu dla najemcy.

Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny **nr 20**, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia z poddaszem mieszkalnym. Rok budowy budynku 1921 r.

Sposób zapłaty za nabywany lokal:

- przelewem na konto, 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane dla obecnych długoletnich najemców

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. a/akta