

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. ) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 45/2019 z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**W ó j t G m i n y M a n o w o**  
**podaje do publicznej wiadomości**

**w y k a z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Manowo**

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

- **lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 15 o pow. użytkowej 46,27 m<sup>2</sup>** z przynależnym pomieszczeniem garażowym o pow. **14,90 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem 134/1000 w działce gruntu i budynku nr 4/46 w Boninie. Lokal położony w przyziemiu budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją, spiżarki i przedsionka. Księga Wieczysta Nr KO1K/00074137/2. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz pomieszczeniem gospodarczym i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi **65.193 zł.** - sprzedaż nastąpi bez przetargu dla najemcy.

**Opis techniczny budynku**

Budynek mieszkalny wielorodzinny **nr 15**, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia bez poddasza użytkowego. Rok budowy budynku 1900 r. Stan techniczny: budynek wymaga remontu. Jest zawilgocony o nieodpowiedniej ciepłochłonności ścian i dachu.

**Sposób zapłaty za nabywany lokal:**

- przelewem na konto, 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane dla obecnych długoletnich najemców

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

**Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. a/akta