

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 43/2021 z dnia 10 maja 201 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- budynek mieszkalny nr **84/3** o pow. użytkowej **69,78 m2** wraz z działką gruntu nr **49/4** w obrębie ewidencyjnym Rosnowo. Księga Wieczysta nr **26125**. Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 83.813 zł.**
Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny jednorodzinny nr **84/3** stanowi pustostan dobudowany szczytem do budynku mieszkalnego położonego na sąsiedniej działce. Budynek niepodpiwniczony, parterowy, bez poddasza użytkowego. Fundamenty betonowe. Ściany nadziemia murowane z cegły, obustronnie otynkowane. Stropy drewniane pełne otynkowane. Dach trzyspadowy kryty dachówką karpiówka, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Rok budowy budynku 1945 r.

Sprzedawany budynek mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia o pow. 12,31 m2
- pokój o pow. 33,36 m2
- pokój o pow. 18,15 m2
- przedsionek o pow. 5,96 m2

Stan techniczny lokalu:

- w kuchni podłoga zapadnięta
- brak drzwi wewnętrznych do pokoju nr 3
- ubytki tynków na suficie w pokoju nr 4
- okna nieszczelne (drewniane) do wymiany
- rura spustowa z ubytkami
- pokrycie dachu wymaga przełożenia
- wilgoć w narożnikach pokoju nr 3

Działka gruntowa o pow. 770 m2 uzbrojona jest w sieć wodociągową i elektryczną. Dojazd do działki drogą o nawierzchni brukowanej oraz gruntową, stanowiącą własność osoby fizycznej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wymaga ustalenia służebności dojścia i dojazdu.

Sposób zapłaty:

- gotówką na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.