

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Manowo na dzień 31 grudnia 2020 r.

I. Stan mienia komunalnego – prawo własności.

W skład mienia komunalnego gminy Manowo wchodzi:

1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Manowo.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Manowo wynosi **235,96 ha**.

W zasobie gruntów komunalnych posiadamy:

- **133,40 ha** - drogi i grunty zajęte pod drogi
- **5,50 ha** - ogrody działkowe w Boninie oddane w użytkowanie wieczyste
- **1,25 ha** - ogrody działkowe w Rosnowie przekazano w użytkowanie dla PZZ w Koszalinie
- **0,49 ha** - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym
- **6,50 ha** - lasów
- **88,82 ha** - pozostałe grunty

2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Manowo.

W zasobach komunalnych na dzień 31 grudnia 2020 roku posiadamy obiekty:

- 1 budynek mieszkalny w Wyszeborzu stanowiący wyłączną własność Gminy
- 29 lokali mieszkalnych (stanowiące własność gminy) wraz ze współudziałem w częściach wspólnych (w 13 budynkach mieszkalnych w Boninie, Manowie, Wyszeborzu i Rosnowie)
- 1 remizę strażacką w Wyszewie
- 3 budynki hydroforni w Dęborogach, Boninie i Manowie
- 4 lokale użytkowe - 2 ośrodki zdrowia w Manowie i Rosnowie, 1 Środowiskowy Dom Samopomocy PEGAZ w Manowie, 1 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Manowie
- 7 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność Gminy (budynek Urzędu Gminy, budynek klubu wiejskiego w Cewlinie, Wyszeborzu, Rosnowie, Grzybnicy, Manowie i Gminnego Ośrodka Kultury w Wyszewie)
- 2 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (świetlica wiejska w Kretominie i Boninie),
- 2 budynki przedszkola w Boninie i Rosnowie
- 2 budynki szkolne w Rosnowie i Manowie
- 2 budynki socjalne w Boninie
- 2 budynki garażowe murowane w Manowie i 1 garaż blaszany w Cewlinie

3. Budowle i urządzenia techniczne.

Gmina Manowo jest właścicielem:

- 55,65 km sieci wodociągowych na terenie całej gminy
- 4 ujęć wodnych w Manowie, Dęborogach, Grzybnicy i Boninie
- 1 nieczynnego wysypiska śmieci w Cewlinie
- 6 boisk sportowych (Cewlino, Kretomino, Bonin, Bonin - ORLIK, Wyszewo, Rosnowo - ORLIK)
- 1 stadionu sportowego w Manowie przy kompleksie szkolnym
- 43,40 km sieci kanalizacyjnych w Kretominie, Boninie i Manowie
- 17 pompowni ścieków w Kretominie, Boninie i Manowie
- 1 parkingu w Manowie

- chodników wiejskich
- 11 placów zabaw (Bonin, Manowo, Cewlino, Grzybnica, Wyszewo, Kretomino, Rosnowo i Wyszebórz)
- 4 placów rekreacyjnych z urządzeniami do sportu i rekreacji w Wyszewie, Cewlinie, Wyszeborzu i Grzybnicy
- 8 siłowni (Manowo, Bonin, Kretomino, Wyszewo, Wyszebórz, Rosnowo, Grzybnica, Cewlino)

II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.

1. Zawarte są umowy użyczenia na czas określony dotyczące:

- budynku remizy strażackiej, usytuowanego na działce nr 211 o pow. 0,1700 ha w Wyszewie, umowa zawarta z Ochotniczą Strażą Pożarną w Wyszewie
- części działki nr 210/11 o pow. 0,0050 ha w Rosnowie, umowa zawarta z Zespołem Zarządców Nieruchomości AMW Oddział w Koszalinie
- działki nr 231/11 o pow. 0,2675 ha (kąpielisko) w Rosnowie dla firmy Usługowo-Handlowej
- stadionów: Manowo, Kretomino, i Wyszewo dla klubów sportowych
- pomieszczeń siłowni, pomieszczenie dla Brygady Motocyklowej, pomieszczenie dla Klubu Ekonomii Społecznej w budynku klubu osiedlowego nr 8 w Rosnowie
- lokalu użytkowego - siedziba GOPS w Manowie
- budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Wyszewie
- działki nr 102/3, 94/9, 93/17, 95/12, 95/14, 94/11, 93/15, 102/5,93/13, 101/8, 101/4, cz. dz. 93/6, 96 i 100 w Manowie o pow. 0,1647 ha dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (chodnik przy drodze krajowej nr 11)

2. Zawarta jest umowa dzierżawy na czas nieokreślony dla Elektrociepłowni Rosnowo dotycząca:

- 1) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w miejscowościach Policko, Dęborogi i Wyszebórz,
- 2) działka nr 3/24 o pow. 0,0432 ha i budynek hydroforni o pow. 34.90 m²
- 3) cz. dz. nr 88/5 o pow. 0,0195 ha – zbiornik bezodpływowy
- 4) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w miejscowości Bonin

3. Gmina Manowo związana jest umowami zawartymi na czas określony, które dotyczą:

- dzierżawy zawartymi na czas określony, które dotyczą:

- 1) części działki nr 90/31, o pow. 16 m², położonej w Manowie, na której znajduje się przepompownia ścieków
- 2) części działki nr 162, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybnica, będącej częścią stanowiska archeologicznego "Kamienne Kręgi"

- użyczenia :

- 1) działki nr 251/4 – obręb Kretomino, 26, 3/55, 25/2, 22/108 – obręb Bonin, 299 obręb Manowo stanowiące ścieżkę rowerową.

4. Przekazane w trwałe zarząd:

- budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz działką nr 247/2 w Manowie
- budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i udziałem w działce nr 210/11 w Rosnowie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 34/2 w Boninie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 226/35 w Rosnowie

5. Gmina Manowo posiada udziały:

- w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie **91** udziałów o wartości **9.100,00 zł.**
- w spółce PGK Koszalin **58** udziałów o wartości **29.000,00 zł.**
- w Elektrociepłowni Rosnowo **104.153** udziałów o wartości **5.905.900,00 zł.**

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.

1. W 2020 r. Gmina nabyła od osób fizycznych w drodze decyzji administracyjnych za odszkodowaniem nieruchomości pod drogę:
 - dz. nr 275/13 o pow. 0,0599 ha w Manowie

2. Sprzedaż mienia komunalnego w 2020 r.

- działka gruntu nr **44/14** o pow. 0,1301 ha położona w Manowie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **57.810,00 zł.** brutto,
- działka gruntu nr **209/3** o pow. 0,0200 ha położona w Wyszewie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **2.543,64 zł.** brutto,
- działka gruntu nr **57** o pow. 1,40 ha położona w Grzybnicy – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **30.300,00 zł.** brutto,
- działka gruntu nr **195/8** o pow. 0,0039 ha położona w Rosnowie – sprzedaż bez przetargu za cenę **2.583,00 zł.** brutto,
- lokal mieszkalny nr **13/3** ul. Leśna w Manowie za cenę **30.863,60 zł.** - sprzedaż dla najemcy
- lokal mieszkalny nr **11/4** ul. Kolejowa w Manowie za cenę **20.688,60 zł.** - sprzedaż dla najemcy

RAZEM sprzedaż: 144.788,84 zł. Brutto

3. Zamiana mienia komunalnego w 2020 r.

- w 2020 roku dokonano zamiany działki nr **298 o pow. 0,12 ha** położonej w Manowie, będącej mieniem Gminy na działkę nr **168/2 o pow. 0,0967 ha** położoną w Klisznie, będącej w Zasobie Nadleśnictwa Manowo.

4. Nieodpłatne przeniesienie na rzecz Elektrociepłowni Rosnowo

- dz. Nr 4/96 o pow. 1,1981 ha
- dz. Nr 5/2 o pow. 0,54 ha

położone w Boninie, zabudowane oczyszczalnią ścieków. Wartość przekazanej nieruchomości wynosi 698.260,00 zł. brutto.

IV. Inne dochody z mienia komunalnego

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2020 roku uzyskano dochody z tytułu:

- umów najmu i umów dzierżawnych na kwotę: 292 005,67 zł.
- opłat za użytkowanie wieczyste i służebność przesyłu na kwotę: 26.587,37 zł.
- opłat adiacenckich z tytułu podziału na kwotę: 25.194,25 zł.

V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane:

- wypłaty odszkodowań za przejęte grunty pod drogi
- remont dróg publicznych gminnych
- remont bieżący budynków socjalnych i mieszkalnych