

Manowo, dnia 19 września 2025 r.

Wójt Gminy Manowo

działając na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości:

Informację o wyniku I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości należącej do Gminy Manowo, który odbył się w dniu 12 września 2025 r.

Przedmiot przetargu: działka numer: **56 o pow. 0,01 ha**, klasa gruntu: **dr** - drogi, księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych **KO1K/00038847/8**, nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Z uwagi na jej szerokość, która wynosi ok. 3m nie nadaje się ona do samodzielnego zagospodarowania. Może natomiast być zagospodarowana łącznie z sąsiednimi nieruchomościami. Z tego powodu stosownie do art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest sprzedawana w drodze przetargu ograniczonego.

1

1. Brak zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji, które zaszły po ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg odbył się dnia **12.09.2025 r.** w siedzibie **Urzędu Gminy w Manowie**.
3. Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należało dokonać w formie pisemnej w terminie do dnia 9 września 2025 r. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należało wnieść przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Manowo prowadzone w Banku Spółdzielczym w Świdwinie, w terminie najpóźniej na 3 dni przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Manowo.
4. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Manowo, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wpłaty wadium dokonała 1 osoba:
 - a) Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 1
 - b) Liczba osób niedopuszczonych do przetargu – 0
 - c) Liczba osób nieuczestnicząca w przetargu a wpłaciła wadium – 0
6. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu:
 - dz. nr **56** o pow. 0,01 ha, cena wywoławcza: **9 000 zł**. Najwyższa cena netto osiągnięta w przetargu: **9 090 zł**. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775). Nabywca: **Pani Magdalena Lach oraz Pan Roman Zapłata**.

WÓJT GMINY MANOWO
Roman Kłosowski