

**Informacja o stanie mienia komunalnego
Gminy Manowo na dzień 31 grudnia 2023 r.**

I. Stan mienia komunalnego – prawo własności.

W skład mienia komunalnego gminy Manowo wchodzi:

1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Manowo.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Manowo wynosi 208,48 ha.

W zasobie gruntów komunalnych posiadamy:

- 111,19 ha - drogi i grunty zajęte pod drogi
- 5,50 ha - ogrody działkowe w Boninie oddane w użytkowanie wieczyste
- 1,25 ha - ogrody działkowe w Rosnowie przekazano w użytkowanie dla PZZ w Koszalinie
- 0,49 ha - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym
- 6,50 ha - lasy
- 83,55 ha - pozostałe grunty

2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Manowo.

W zasobach komunalnych na dzień 31 grudnia 2023 roku posiadamy obiekty:

- 1 budynek mieszkalny w Wyszecborzu stanowiący wyłączną własność Gminy
- 25 lokali mieszkalnych (stanowiące własność gminy) wraz ze współudziałem w częściach wspólnych (w 12 budynkach mieszkalnych w Boninie, Manowie, Wyszecborzu i Rosnowie)
- 1 remizę strażacką w Wyszewie
- 3 budynki hydroforni w Dęborogach, Boninie i Manowie
- 4 lokale użytkowe - 2 ośrodki zdrowia w Manowie i Rosnowie, 1 Środowiskowy Dom Samopomocy PEGAZ w Manowie, 1 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Manowie
- 7 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność Gminy (budynek Urzędu Gminy, budynek klubu wiejskiego w Cewlinie, Wyszecborzu, Rosnowie, Grzybnicy, Manowie i Gminnego Ośrodka Kultury w Wyszewie)
- 1 lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku (świetlica wiejska w Boninie)
- 2 budynki przedszkola w Boninie i Rosnowie
- 2 budynki szkolne w Rosnowie i Manowie
- 2 budynki socjalne w Boninie
- 2 budynki garażowe murowane w Manowie i 1 garaż blaszany w Cewlinie

3. Budowle i urządzenia techniczne.

Gmina Manowo jest właścicielem:

- 53,19 km sieci wodociągowych na terenie całej gminy
- 4 ujęć wodnych w Manowie, Dęborogach, Grzybnicy i Boninie
- 1 nieczynnego wysypiska śmieci w Cewlinie
- 5 boisk sportowych (Cewlino, Bonin, Bonin - ORLIK, Wyszewo, Rosnowo - ORLIK)
- 1 stadionu sportowego w Manowie przy kompleksie szkolnym

- 26,49 km sieci kanalizacyjnych w Boninie i Manowie
- 12 pompowni ścieków w Boninie i Manowie
- 1 parkingu w Manowie
- chodników wiejskich
- 10 placów zabaw (Bonin, Manowo, Cewlino, Grzybnica, Wyszewo, Rosnowo i Wyszebórz)
- 4 placów rekreacyjnych z urządzeniami do sportu i rekreacji w Wyszewie, Cewlinie, Wyszecborzu i Grzybnicy
- 7 siłowni (Manowo, Bonin, Wyszewo, Wyszebórz, Rosnowo, Grzybnica, Cewlino)

II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.

1. Zawarte są umowy użyczenia i najmu na czas określony dotyczące:

- budynku remizy strażackiej, usytuowanego na działce nr 211 o pow. 0,1700 ha w Wyszewie, umowa zawarta z Ochotniczą Strażą Pożarną w Wyszewie
- części działki nr 210/11 o pow. 0,0050 ha w Rosnowie, umowa zawarta z Zespołem Zarządców Nieruchomości AMW Oddział w Koszalinie
- działki nr 231/11 o pow. 0,2675 ha (kąpielisko) w Rosnowie dla firmy Usługowo-Handlowej
- stadionów: Manowo i Wyszewo dla klubów sportowych
- pomieszczeń siłowni, pomieszczenie dla Brygady Motocyklowej, pomieszczenie dla Klubu Ekonomii Społecznej w budynku klubu osiedlowego nr 8 w Rosnowie
- lokalu użytkowego - siedziba GOPS w Manowie
- budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Wyszewie
- działki nr 102/3, 94/9, 93/17, 95/12, 95/14, 94/11, 93/15, 102/5, 93/13, 101/8, 101/4, cz. dz. 93/6, 96 i 100 w Manowie o pow. 0,1647 ha dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (chodnik przy drodze krajowej nr 11)

2. Zawarta jest umowa dzierżawy na czas nieokreślony dla Elektrociepłowni Rosnowo dotycząca:

- 1) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w miejscowościach Policko, Dęborogi, Wyszebórz, Cewlino, Kliszno, Wyszewo, Grzybnica, Grzybniczka, Kopanino i Bonin
- 2) działki nr 3/24 o pow. 0,0432 ha i budynku hydroforni o pow. 34.90 m²
- 3) cz. dz. nr 88/5 o pow. 0,0195 ha – zbiornik bezodpływowy

3. Gmina Manowo związana jest umowami zawartymi na czas określony, które dotyczą:

- dzierżawy zawartymi na czas określony, które dotyczą:

- 1) części działki nr 90/31, o pow. 16 m², położonej w Manowie, na której znajduje się przepompownia ścieków
- 2) części działki nr 162, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybnica, będącej częścią stanowiska archeologicznego "Kamienne Kręgi"

- użyczenia:

- 1) działki nr 26, 3/55, 25/2, 22/108 – obręb Bonin, 299 obręb Manowo stanowiące ścieżkę rowerową.

4. Przekazane w trwałą zarząd

- budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz działką nr 247/2 w Manowie
- budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i udziałem w działce nr 210/11 w Rosnowie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 34/2 w Boninie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 226/35 w Rosnowie

5. Gmina Manowo posiada udziały:

- w spółce PGK Koszalin 58 udziałów o wartości 36 258,12 zł
- w Elektrociepłowni Rosnowo 333 496 udziałów o wartości 16 674 800,00 zł.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.

1. W 2023 r. Gmina nabyła od osób fizycznych:

- w drodze decyzji administracyjnej za odszkodowaniem nieruchomości pod drogi:
dz. nr 205/20 o pow. 0,0012 ha i dz. nr 205/8 o pow. 0,24477 ha w Cewlinie za kwotę 40 000,00 zł

2. Sprzedaż mienia komunalnego w 2023 r.

a) w drodze przetargu nieograniczonego

- dz. nr 262/18 o pow. 0,101 ha położona w obrębie ew. Rosnowo – sprzedaż za cenę 71 463,00 zł brutto
- dz. nr. 260/8 o pow. 0,115 ha położona w obrębie ew. Manowo – sprzedaż za cenę 98 400,00 zł brutto
- dz. nr. 260/18 o pow. 0,130 ha położona w obrębie ew. Manowo – sprzedaż za cenę 98 031,00 zł brutto
- dz. nr. 246/1 o pow. 0,0048 ha położona w obrębie ew. Manowo – sprzedaż za cenę 9 395,34 zł brutto
- dz. nr. 261/6 o pow. 0,0027 ha, dz. nr. 261/7 o pow. 0,0027 ha, dz. nr. 261/8 o pow. 0,0028 ha, dz. nr. 261/9 o pow. 0,0028 ha, dz. nr. 261/10 o pow. 0,0027 ha i dz. nr. 261/11 o pow. 0,0027 ha położone w obrębie ew. Rosnowo – sprzedaż na łączną cenę 29 100,00 zł brutto
- dz. nr. 261/41 o pow. 0,0027 ha, dz. nr. 261/42 o pow. 0,0027 ha, dz. nr. 261/43 o pow. 0,0027 ha i dz. nr. 261/44 o pow. 0,0027 ha położone w obrębie ew. Rosnowo – sprzedaż na łączną kwotę 19 200,00 zł brutto

b) na podstawie umowy sprzedaży:

- sprzedaż lamp drogowych położonych na terenie obrębu ew. Kretomino – 163 szt. na kwotę 257 808,00 zł brutto

c) w związku z zamianą działek na łączną kwotę w wysokości 2 000,00 zł brutto

Razem sprzedaż: 585 397,34 zł brutto

IV. Inne dochody z mienia komunalnego

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2023 roku uzyskano dochody z tytułu:

- umów najmu i umów dzierżawnych na kwotę: 146 936,22 zł.
- opłat za użytkowanie wieczyste i służebność przesyłu na kwotę: 17 912,23 zł.
- opłat adiacenckich z tytułu podziału na kwotę: 385 866,46 zł.

V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane:

- wypłaty odszkodowań za przejęte grunty pod drogi
- remont dróg publicznych gminnych
- remont bieżący budynków socjalnych i mieszkalnych