

ZARZĄDZENIE Nr 34/2024
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr LVII/445/2023 Rady Gminy Manowo z dnia 18 grudnia 2023 r. Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

- § 1. Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru sprzedaży niżej wym. nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia
- **lokal mieszkalny nr 17/1 przy ul. Leśnej w Manowie** o pow. użytkowej 49,0 m² z przynależnym pomieszczeniem garażowym i piwnicą o pow. 56,20 m² wraz z udziałem 176/10000 w częściach wspólnych nieruchomości. *Księga Wieczysta* dla lokalu KO1K/00069360/6
- § 2. Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo oraz w prasie o zasięgu powiatu "Głos Koszaliński"
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 34/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 17 przy ul. Leśnej w Manowie o pow. użytkowej **49,00 m²** z przynależnym pomieszczeniem garażowym i piwnicą o pow. **56,20 m²** wraz z udziałem 176/10 000 w działce gruntu nr 26/66 w Manowie. Księga Wieczysta dla lokalu KO1K/00069360/6.

Wartość nieruchomości lokalowej z przynależnymi pomieszczeniami i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi **201.000 zł**. Sprzedaż lokalu nastąpi na rzecz najemcy tego lokalu.

Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny czterorodzinny **nr 17 przy ul. Leśnej**, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony bez poddasza. W zabudowie wolnostojącej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, stropy żelbetowe. Dach płaski kryty papą na lepiku. Elewacja budynku – tynk cementowo-wapienny. Rok budowy budynku 1975 r.

Sprzedawany lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na 2 kondygnacji I piętrze i składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia
- łazienka
- 2 pokoje
- przedpokój
- wc

Części składowe przynależne do lokalu mieszkalnego:

- pomieszczenie piwniczne
- pomieszczenie inwentarsko – gospodarcze

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. a/akta

Budynek nr 17 przy ul. Lipowej

