

**ZARZĄDZENIE Nr 9/2024**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 16 stycznia 2024 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze dzierżawy części nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru dzierżawy niżej wym. części nieruchomości będących mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

- cz. działki gruntu numer 544/2 o pow. 0,0036 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rosnowo

**§ 2.** Określenie terminu dzierżawy i sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo oraz w prasie Głos Koszaliński.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 9/2023 z dnia 16 sierpnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze wydzierżawienia części nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo.

#### **Przedmiotem dzierżawy jest:**

1/ **część niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 544/2 o pow. 0,0036 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Rosnowo. Księga Wieczysta nr KO1K/000433878/2 urzędzona została w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca i wynosić będzie **1,20 zł. netto/m<sup>2</sup>** + należny podatek VAT – dzierżawa na 5 lat zgodnie z uchwałą Rady Gminy Manowo Nr LIVII/444/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r. Wydzierżawienie następuje na potrzeby użytkowania tymczasowych garaży typu "blaszak".

#### **Wójt Gminy zastrzega możliwość zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy.**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze ) wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie miejscowego Urzędu Gminy a ponadto informację o wywieszeniu podano do publicznej wiadomości na strony internetowe Urzędu Gminy Manowo oraz w prasie "Głos Koszaliński".  
Po tym terminie nieruchomość zostanie wydzierżawiona.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

#### **Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. A/akta

Miejsce usytuowania 2 garaży typu BLASZAK

