

ZARZĄDZENIE Nr 8/2024
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 16 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

- § 1. Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru sprzedaży niżej wym. nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

- § 2. Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo oraz w prasie o zasięgu powiatu "Głos Koszaliński"

- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 8/2024 z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rosnowo (0063), będącej mieniem Gminy Manowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00033363/6

- dz. nr 262/5 o pow. 0,1065 ha, cena wywoławcza 59.800 zł. Wadium 10% ceny wywoławczej 5.980 zł.
- dz. nr 262/6 o pow. 0,1010 ha, cena wywoławcza 57.500 zł. Wadium 10% ceny wywoławczej 5.750 zł.
- dz. nr 262/7 o pow. 0,1009 ha, cena wywoławcza 57.400 zł. Wadium 10% ceny wywoławczej 5.740 zł.
- dz. nr 262/8 o pow. 0,1010 ha, cena wywoławcza 57.500 zł. Wadium 10% ceny wywoławczej 5.750 zł.
- dz. nr 262/9 o pow. 0,1010 ha, cena wywoławcza 57.500 zł. Wadium 10% ceny wywoławczej 5.750 zł.
- dz. nr 262/10 o pow. 0,1010 ha, cena wywoławcza 57.500 zł. Wadium 10% ceny wywoławczej 5.750 zł.
- dz. nr 262/11 o pow. 0,1246 ha, cena wywoławcza 67.400 zł. Wadium 10% ceny wywoławczej 6.740 zł.
- dz. nr 262/13 o pow. 0,1053 ha, cena wywoławcza 59.300 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 5.930 zł.
- dz. nr 262/14 o pow. 0,1000 ha, cena wywoławcza 57.100 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 5.710 zł.
- dz. nr 262/15 o pow. 0,1003 ha, cena wywoławcza 57.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 5.720 zł.
- dz. nr 262/16 o pow. 0,1005 ha, cena wywoławcza 57.300 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 5.730 zł.
- dz. nr 262/17 o pow. 0,1007 ha, cena wywoławcza 57.300 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 5.730 zł.
- dz. nr 262/19 o pow. 0,1284 ha, cena wywoławcza 69.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 6.900 zł.

Zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB.6730.65.20022.KM wydanej przez Wójta Gminy w dniu 01.07.2022 r. oraz nr GPB.6730.64.20022.KM wydanej przez Wójta Gminy w dniu 06.07.2022 r. zbywane działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki położone są w części południowej m. Rosnowo, na skraju miejscowości w kompleksie działek budowlanych niezabudowanych, do których dojazd jest drogą gminną gruntową od asfaltowej ulicy przebiegającej przez miejscowość.

Działki nieogrodzone, nieużytkowane. Kształty działek regularne. Teren płaski bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Sposób zapłaty:

- gotówką na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostanie sprzedana.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. a/akta

Działki nr 262/5 do 262/19 obręb Rosnowo

