

**ZARZĄDZENIE Nr 84/2023**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 04 sierpnia 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.40 ze zm.) 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr **LII/409//2023** Rady Gminy Manowo z dnia 16 grudnia 2023 r. Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia w sprawie sprzedaży nieruchomości, będącej mieniem Gminy Manowo, składającej się z działki:

**1/** działka nr **246/1** o pow. 0,0048 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo

**§ 2.** Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm. ) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 84/2023 z dnia 04 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

### W ó j t G m i n y M a n o w o p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i

**w y k a z** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Manowo, składającej się z działki:

- Działka nr 246/1 o pow. 0,0048 ha zabudowana budynkiem gospodarczym. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynosi **8.100 zł.** netto. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na rzecz właściciela działki nr 243/10. Budynek gospodarczy nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, natomiast działka zostanie opodatkowana 23 % podatkiem VAT.

Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Manowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00030410/0. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i energetyczna, sieć kanalizacyjna wzdłuż granicy wschodniej działki.

Termin wniesienia opłat za zakupione działki: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) **w z y w a s i ę** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w działka zostanie sprzedana.

Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu powiatu Głos Koszaliński oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

#### **Do wiadomości:**

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. a/akta

