

ZARZĄDZENIE Nr 54/2023
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 05 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

- § 1. Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru sprzedaży niżej wym. nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

- § 2. Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo oraz w prasie o zasięgu powiatu "Głos Koszaliński"

- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 54/2023 z dnia 05 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo (0065), będącej mieniem Gminy Manowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00025463

- dz. nr **260/8** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 75.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.500 zł.
- dz. nr **260/18** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 73.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.370 zł.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB.6730.64.20121.KM wydanej przez Wójta Gminy w dniu 02.09.2021 r. zbywane działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki położone są w części południowej m. Manowo, pod lasem, na obrzeżach wsi w kompleksie działek budowlanych, do których dojazd jest drogą gminną gruntową od asfaltowej ulicy Szkolnej prowadzącej z miejscowości do terenów leśnych.

Działki nieogrodzone, nieużytkowane. Kształty działek regularne. Teren płaski bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Sposób zapłaty:

- przelewem na wskazane konto, 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostanie sprzedana.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. a/akta

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 2 000

