

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Manowo na dzień 31 grudnia 2022 r.**

### **I. Stan mienia komunalnego – prawo własności.**

W skład mienia komunalnego gminy Manowo wchodzi:

#### **1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Manowo.**

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Manowo wynosi 232,75 ha.

W zasobie gruntów komunalnych posiadamy:

- 134,56 ha - drogi i grunty zajęte pod drogi
- 5,50 ha - ogrody działkowe w Boninie oddane w użytkowanie wieczyste
- 1,25 ha - ogrody działkowe w Rosnowie przekazano w użytkowanie dla PZZ w Koszalinie
- 0,49 ha - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym
- 6,50 ha - lasy
- 84,45 ha - pozostałe grunty

#### **2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Manowo.**

W zasobach komunalnych na dzień 31 grudnia 2022 roku posiadamy obiekty:

- 1 budynek mieszkalny w Wyszeborzu stanowiący wyłączną własność Gminy
- 25 lokali mieszkalnych (stanowiące własność gminy) wraz ze współudziałem w częściach wspólnych (w 12 budynkach mieszkalnych w Boninie, Manowie, Wyszeborzu i Rosnowie)
- 1 remizę strażacką w Wyszewie
- 3 budynki hydroforni w Dęborogach, Boninie i Manowie
- 4 lokale użytkowe - 2 ośrodki zdrowia w Manowie i Rosnowie, 1 Środowiskowy Dom Samopomocy PEGAZ w Manowie, 1 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Manowie
- 7 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność Gminy (budynek Urzędu Gminy, budynek klubu wiejskiego w Cewlinie, Wyszeborzu, Rosnowie, Grzybnicy, Manowie i Gminnego Ośrodka Kultury w Wyszewie)
- 2 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (świetlica wiejska w Kretominie i Boninie),
- 2 budynki przedszkola w Boninie i Rosnowie
- 2 budynki szkolne w Rosnowie i Manowie
- 2 budynki socjalne w Boninie
- 2 budynki garażowe murowane w Manowie i 1 garaż blaszany w Cewlinie

#### **3. Budowle i urządzenia techniczne.**

Gmina Manowo jest właścicielem:

- 54,42 km sieci wodociągowych na terenie całej gminy
- 4 ujęć wodnych w Manowie, Dęborogach, Grzybniczce i Boninie
- 1 nieczynnego wysypiska śmieci w Cewlinie
- 6 boisk sportowych (Cewlino, Kretomino, Bonin, Bonin - ORLIK, Wyszewo, Rosnowo - ORLIK)
- 1 stadionu sportowego w Manowie przy kompleksie szkolnym
- 26,49 km sieci kanalizacyjnych w Boninie i Manowie
- 12 pompowni ścieków w Boninie i Manowie
- 1 parking w Manowie
- chodników wiejskich
- 11 placów zabaw (Bonin, Manowo, Cewlino, Grzybnica, Wyszewo, Kretomino, Rosnowo i

- Wyszebórz)
- 4 placów rekreacyjnych z urządzeniami do sportu i rekreacji w Wyszewie, Cewlinie, Wyszeborzu i Grzybnicy
  - 8 siłowni ( Manowo, Bonin, Kretomino, Wyszewo, Wyszebórz, Rosnowo, Grzybnica, Cewlino)

## **II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.**

### **1. Zawarte są umowy użyczenia i najmu na czas określony dotyczące:**

- budynku remizy strażackiej, usytuowanego na działce nr 211 o pow. 0,1700 ha w Wyszewie, umowa zawarta z Ochotniczą Strażą Pożarną w Wyszewie
- części działki nr 210/11 o pow. 0,0050 ha w Rosnowie, umowa zawarta z Zespołem Zarządców Nieruchomości AMW Oddział w Koszalinie
- działki nr 231/11 o pow. 0,2675 ha (kąpielisko) w Rosnowie dla firmy Usługowo-Handlowej
- stadionów: Manowo, Kretomino, i Wyszewo dla klubów sportowych
- pomieszczeń siłowni, pomieszczenie dla Brygady Motocyklowej, pomieszczenie dla Klubu Ekonomii Społecznej w budynku klubu osiedlowego nr 8 w Rosnowie
- lokalu użytkowego - siedziba GOPS w Manowie
- budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Wyszewie
- działki nr 102/3, 94/9, 93/17, 95/12, 95/14, 94/11, 93/15, 102/5, 93/13, 101/8, 101/4, cz. dz. 93/6, 96 i 100 w Manowie o pow. 0,1647 ha dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (chodnik przy drodze krajowej nr 11)

### **2. Zawarta jest umowa dzierżawy na czas nieokreślony dla Elektrociepłowni Rosnowo dotycząca:**

- 1) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w miejscowościach Policko, Dęborogi, Wyszebórz, Cewlino, Kliszno, Wyszewo, Grzybnica, Grzybniczka, Kopanino i Bonin
- 2) działki nr 3/24 o pow. 0,0432 ha i budynku hydroforni o pow. 34.90 m<sup>2</sup>
- 3) cz. dz. nr 88/5 o pow. 0,0195 ha – zbiornik bezodpływowy

### **3. Gmina Manowo związana jest umowami zawartymi na czas określony, które dotyczą:**

#### **- dzierżawy zawartymi na czas określony, które dotyczą:**

- 1) części działki nr 90/31, o pow. 16 m<sup>2</sup>, położonej w Manowie, na której znajduje się przepompownia ścieków
- 2) części działki nr 162, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybnica, będącej częścią stanowiska archeologicznego "Kamienne Kręgi"

#### **- użyczenia:**

- 1) działki nr 251/4 – obręb Kretomino, 26, 3/55, 25/2, 22/108 – obręb Bonin, 299 obręb Manowo stanowiące ścieżkę rowerową.

### **4. Przekazane w trwałą zarząd**

- budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz działką nr 247/2 w Manowie
- budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i udziałem w działce nr 210/11 w Rosnowie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 34/2 w Boninie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 226/35 w Rosnowie

### **5. Gmina Manowo posiada udziały:**

- w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 91 udziałów o wartości 9 100,00 zł

- w spółce PGK Koszalin 58 udziałów o wartości 36 258,12 zł
- w Elektrociepłowni Rosnowo 144.222 udziałów o wartości 7.211.100,00 zł.

### **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.**

#### **1. W 2022 r. Gmina nabyła od osób fizycznych:**

- w drodze decyzji administracyjnych za odszkodowaniem nieruchomości pod drogi: dz. Nr 426/4 i 134/23 o ogólnej pow. 0,0789 ha w Kretominie
- zakupiła dz. Nr 202/21 o pow. 0,4309 ha w Manowie za 1 zł. ( droga wewnętrzna)
- i dz. Nr 139/4 o pow. 0,0785 ha w Cewlinie za kwotę 7.000 zł.

#### **2. Sprzedaż mienia komunalnego w 2022 r.**

##### **a) w drodze przetargu nieograniczonego**

- dz. nr 260/1 o pow. 0,1151 ha, 260/2 o pow. 0,1151 ha, dz. nr 260/3 o pow. 0,1150 ha, dz. nr 260/4 o pow. 0,1150 ha, - dz. nr 260/5 o pow. 0,1150 ha, dz. nr 260/10 o pow. 0,1150 ha, dz. nr 260/13 o pow. 0,1356 ha, dz. nr 260/14 o pow. 0,1130 ha, dz. nr 260/19 o pow. 0,1130 ha, dz. nr 260/20 o pow. 0,1130 ha, dz. nr 260/21 o pow. 0,1130 ha, dz. nr 260/22 o pow. 0,1130 ha, dz. nr 260/23 o pow. 0,1130 ha, dz. nr 260/25 o pow. 0,1131 ha, dz. nr 260/26 o pow. 0,1368 ha, 260/6 o pow. 0,1151 ha, 260/7 o pow. 0,1150 ha, 260/8 o pow. 0,1150 ha, 260/9 o pow. 0,1150 ha, 260/24 o pow. 0,1130 ha, 260/11 o pow. 0,1150 ha, 260/12 o pow. 0,1150 ha, 260/16 o pow. 0,1130 ha, 260/17 o pow. 0,1130 ha – obręb ewidencyjny Manowo,
- dz. nr 77/2 o pow. 0,3046 ha, dz. nr 261/17 o pow. 0,0027 ha, 261/18 o pow 0,0028 ha, dz. nr 261/19 o pow. 0,0028 ha - obręb ewidencyjny Rosnowo,

##### **b) w drodze bezprzetargowej dla najemcy**

- lokal mieszkalny nr 15/6 w Boninie

#### **Razem sprzedaż: 2 570 227,62 zł brutto**

### **IV. Inne dochody z mienia komunalnego**

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2022 roku uzyskano dochody z tytułu:

- umów najmu i umów dzierżawnych na kwotę: 108 417,93 zł.
- opłat za użytkowanie wieczyste i służebność przesyłu na kwotę: 11 127,95 zł.
- opłat adiacenckich z tytułu podziału na kwotę: 361 995,85 zł.

### **V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego**

#### **Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane:**

- wypłaty odszkodowań za przejęte grunty pod drogi
- remont dróg publicznych gminnych
- remont bieżący budynków socjalnych i mieszkalnych