

ZARZĄDZENIE Nr 2/2023
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 02 stycznia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały Nr XVIII/110//2012 Rady Gminy Manowo z dnia 31 maja 2012r. w sprawie sprzedaży działek, Nr XXXI/251/2021 Rady Gminy Manowo z dnia 25 listopada 2021 r. **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

- § 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w drodze **I przetargu** nieograniczonego nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewidencyjnych o numerach:
- dz. nr **261/6, 261/7, 261/8, 261/9, 261/10, 261/11, 261/41, 261/42, 261/43 i 261/44** obręb ewidencyjny Rosnowo
 - lokal mieszkalny nr **48A/1** położony na działce nr 213/4 w obręb ewidencyjny Wyszewo
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako:

- dz. nr **261/6** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320,0 zł.
- dz. nr **261/7** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320,0 zł.
- dz. nr **261/8** o pow. 0,0028 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320,0 zł.
- dz. nr **261/9** o pow. 0,0028 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320,0 zł.
- dz. nr **261/10** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320,0 zł.
- dz. nr **261/11** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320,0 zł.
- dz. nr **261/41** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320,0 zł.
- dz. nr **261/42** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320,0 zł.
- dz. nr **261/43** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320,0 zł.
- dz. nr **261/44** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320,0 zł.

Działki położone są w obrębie ewidencyjnym Rosnowo, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00063039/5. Otoczenie działek stanowią segmenty garażowe, w związku z czym można dla nich wydać decyzję o warunkach zabudowy (korzystając z dobrego sąsiedztwa), dotyczącą przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków garażowych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

- **lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 48A o pow. użytkowej 39,94 m²** bez pomieszczenia gospodarczego o wraz z udziałem 39/100 w działce gruntu i budynku nr 213/4 o pow. 0,0689 ha w Wyszewie. Lokal położony w przyziemiu budynku i składa się z 1 pokoju, kuchni, i spiżarki. Księga Wieczysta Nr KO1K/00049159/8. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi **32.000 zł**. Wadium 10 % ceny wywoławczej **3.200 zł**.

Opis techniczny budynku 48A

Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, stropy drewniane, w zabudowie bliźniaczej. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym.

Stan techniczny lokalu niezadowolający, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa. Nierówne wyprawy tynkarskie, zerwana podbitka, popękane mury. Dachówki spękane i omszałe. Rynny spustowe skorodowane z ubytkami. Podłogi w pomieszczeniach drewniane.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ppkt b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe podane w protokół z przeprowadzonego przetargu.**

Wójt Gminy oświadcza, że opisane wyżej nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich.

PRZETARG odbędzie się dnia 14 lutego 2023 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 10 lutego 2023 r. włącznie, na konto w**

Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie Nr 61 8581 1014 2005 2000 0116 0006 (za dzień wnieścia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy). Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej.

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Manowo.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **19 grudnia 2022 r. i 23 listopada 2022 r.**
7. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Manowo z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.
8. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych oferentów w związku z przetargiem dostępne są na stronie internetowej <http://bip.manowo.pl/dokumenty/menu/45>

Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. strony internetowe U. Gm.
4. a/akta

ROSNOWO



WYSZEWO

