

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 120/2022 z dnia 02 listopada 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo (0065), będącej mieniem Gminy Manowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00063039/5

- dz. nr **261/6** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320,0 zł.
- dz. nr **261/7** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320,0 zł.
- dz. nr **260/8** o pow. 0,0028 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320,0 zł.
- dz. nr **260/9** o pow. 0,0028 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320,0 zł.
- dz. nr **261/10** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320, 0 zł.
- dz. nr **261/11** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320, 0 zł.
- dz. nr **261/41** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320, 0 zł.
- dz. nr **261/42** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320, 0 zł.
- dz. nr **261/43** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320, 0 zł.
- dz. nr **261/44** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza 3.200 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 320, 0 zł.

Działki położone są w obrębie ewidencyjnym Rosnowo, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00063039/5. Otoczenie działek stanowią segmenty garażowe, w związku z czym można dla nich wydać decyzję o warunkach zabudowy (korzystając z dobrego sąsiedztwa), dotyczącą przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków garażowych.

Sprzedaż w/w nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Sposób zapłaty:

- gotówką na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostanie sprzedana.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. a/akta

Rosnowo- działki nr 261/6, 261/7, 261/8, 261/9, 261/10, 261/11, 261/41, 261/42, 261/43, 261/44

