

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 106./2022 z dnia 06 października 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wójt Gminy Manowo

podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze wydzierżawienia części nieruchomości będących mieniem Gminy Manowo

Przedmiotem dzierżawy jest:

1/ część niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 146/26 o pow. 0,0147 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kretomino. Księga Wieczysta nr KO1K/00112222/4 urzędzona została w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Czynnosc dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca i wynosić będzie **0,15 zł. netto/m²** + należny podatek VAT – dzierżawa na 3 lata.

2/ część niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 251/3 o pow. 0,0557 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kretomino, sklasyfikowanej jako dr (droga). Księga Wieczysta nr KO1K/00103091/0 urzędzona została w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Czynnosc dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym do 10 dnia każdego miesiąca i wynosić będzie **0,15 zł./m² netto** + należny podatek VAT – dzierżawa na 10 lat zgodnie z uchwałą Rady Gminy Manowo Nr XLI/336/2022 z dnia 30 września 2022 r. Dzierżawa w celach poprawienia warunków zagospodarowania sąsiedniej dz. nr 95/5 .

3/ część niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 226/34 o pow. 0,0091 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rosnowo. Księga Wieczysta nr KO1K/00046574/2 urzędzona została w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Czynnosc dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca i wynosić będzie **1,20 zł. netto/m²** + należny podatek VAT – dzierżawa na 3 lata. Wydzierżawienie następuje na potrzeby postawienia tymczasowych garaży typu "blaszak".

4/ część niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 226/34 o pow. 0,0040 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rosnowo. Księga Wieczysta nr KO1K/00046574/2 urzędzona została w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Czynnosc dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca i wynosić będzie **1,20 zł. netto/m²** + należny podatek VAT – dzierżawa na 10 lat zgodnie z uchwałą Rady Gminy Manowo Nr XLI/337/2022 z dnia 30 września 2022 r. Wydzierżawienie następuje na potrzeby postawienia tymczasowego garażu typu "blaszak".

5/ część niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 231/11 o pow. 0,0050 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rosnowo. Księga Wieczysta nr KO1K/00058776/5 urzędzona została w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Czynnosc dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca i wynosić będzie **1,50 zł. netto/m²** + należny podatek VAT – dzierżawa na 10 lat zgodnie z uchwałą Rady Gminy Manowo Nr XLI/332/2022 z dnia 30 września 2022 r. Wydzierżawienie następuje na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej.

6/ część niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 226/36 o pow. 0,0004 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rosnowo. Księga Wieczysta nr 40410 urzędzona została w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Czynnosc dzierżawny płatny kwartalnie i wynosić będzie **300 zł. netto/m²** + należny podatek VAT – dzierżawa na 3 lata. Wydzierżawienie następuje na potrzeby postawienia nośnika reklamowego.

Wójt Gminy zastrzega możliwość zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2012r. Poz. 1899 ze zm.) wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie miejscowego Urzędu Gminy a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na strony internetowe Urzędu Gminy Manowo oraz w prasie "Głos Koszaliński".

Po tym terminie nieruchomość zostanie wydzierżawiona.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. A/akta