

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 61/2022 z dnia 01 lipca 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

**Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. stanowiącej własność
Gminy Manowo**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działek:

- działka nr 105/12 o pow. 0,1875 ha – cena wywoławcza wynosi 67.000 zł. wadium 6.700 zł.
- działka nr 105/13 o pow. 0,2029 ha – cena wywoławcza wynosi 72.400 zł. wadium 7.240 zł.
- działka nr 105/15 o pow. 0,1760 ha – cena wywoławcza wynosi 62.900 zł. wadium 6.290 zł.
- działka nr 105/16 o pow. 0,1955 ha – cena wywoławcza wynosi 71.200 zł. wadium 7.120 zł.

Księga wieczysta Nr KO1K/00077500/9

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.41.2017.MW wydanej przez Wójta Gminy w dniu 25.08.2017 r. zbywane działki przeznaczona są pod budowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną., Działki są foremna, płaskie, warunki gruntowe dobre, położona w obrębie gruntów niezabudowanych. Sąsiedztwo stanowi boisko sportowe wraz z zapleczem socjalnym dla piłkarzy. Sieci brak. Działki niezabudowane i nieużytkowane.

Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Termin wniesienia na konto Gminy Manowo opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane. Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi na tablicy ogłoszeń sołectwa Wyszewo, Urzędu Gminy i stronach internetowych tutaj. Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie Głos Koszaliński.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Strony internetowe Urzędu Gminy Manowo
3. a/akta

WYSZEWO działki nr 105/12, 105/13, 105/15, 105/16

