

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j . Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 44/2022 z dnia 9 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wniesienia aportem i przeniesienia na własność Spółki Elektrociepłownia Rosnowo Sp. z o. o.

**Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonych do przeniesienia własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Manowo**

Przedmiotem przeniesienia są:

- 1/ działka nr 93/3 o pow. 0,0178 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kretomino
- 2/ sieci wodno-kanalizacyjne wraz z przepompowniami położone na terenie miejscowości Kretomino

Wartość nieruchomości oszacowano na kwotę 45700 zł. Księga wieczysta nr KO1K/00104556/5
Przeniesienie własności nieruchomości nie podlega podatkowi od towarów i usług VAT.

Działki nr 93/3 położone w obrębie ewidencyjnym Kretomino, gm. Manowo zabudowana jest przepompownią ścieków

Wartość nieruchomości została określona na podstawie kosztu odtworzenia. Obejmuje wartość budowli wraz z nakładami pomniejszona o stopień zużycia. Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami wybór właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomość zostanie przekazana w aport dla Elektrociepłowni Rosnowo Sp. z o. o. Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i stronach internetowych [tut.](#) Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie Głos Koszaliński.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy 94 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Strony internetowe Urzędu Gminy Manowo
3. a/akta