

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

### WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

#### ogłasza

**I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo (0065), będącej mieniem Gminy Manowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00025463, oznaczonej ewidencyjnie jako działki:

- dz. nr **260/1** o pow. 0,1151 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/2** o pow. 0,1151 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/3** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/4** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/5** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/6** o pow. 0,1151 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/7** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/8** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/9** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/10** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/11** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/12** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/13** o pow. 0,1356 ha, cena wywoławcza 84.500 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 8.450 zł.
- dz. nr **260/14** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/16** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/17** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/18** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/19** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/20** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/21** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/22** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/23** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/24** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/25** o pow. 0,1131 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/26** o pow. 0,1368 ha, cena wywoławcza 85.500 zł. Wadium 10% ceny wywoławczej 8.550 zł.

**Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB.6730.34.20121KM wydanej przez Wójta Gminy w dniu 02.09.2021 r. zbywane działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.**

Działki położone są w części południowej m. Manowo, pod lasem, na obrzeżach wsi w kompleksie działek budowlanych, do których dojazd jest drogą gminną gruntową od asfaltowej ulicy Szkolnej prowadzącej z miejscowości do terenów leśnych.

Działki nieogrodzone, nieużytkowane. Kształty działek regularne. Teren płaski bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wylicytowanej kwoty za poszczególną działkę.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe podane w protokóle z przeprowadzonego przetargu.**

**Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.**

**PRZETARG odbędzie się dnia 12 lipca 2022 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 07 lipca 2022 r. włącznie, na konto w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie Nr 61 8581 1014 2005 2000 0116 0006 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy).** Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej.

**Informacje dodatkowe:**

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Manowo.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **2 maja 2022 r.**
7. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Manowo z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.
8. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych oferentów w związku z przetargiem dostępne są na stronie internetowej <http://bip.manowo.pl/dokumenty/menu/45>

**Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.

**Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Manowo
3. strony internetowe U. Gm.
4. a/akta

## Działki nr 260/1 – 260/26 obręb ewidencyjny Manowo

