

# Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Manowo na dzień 31 grudnia 2021 r.

## **I. Stan mienia komunalnego – prawo własności.**

W skład mienia komunalnego gminy Manowo wchodzi:

### **1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Manowo.**

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Manowo wynosi 235,26 ha.

W zasobie gruntów komunalnych posiadamy:

- **133,97 ha** - drogi i grunty zajęte pod drogi
- **5,50 ha** - ogrody działkowe w Boninie oddane w użytkowanie wieczyste
- **1,25 ha** - ogrody działkowe w Rosnowie przekazano w użytkowanie dla PZZ w Koszalinie
- **0,49 ha** - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym
- **6,50 ha** - lasów
- **87,55 ha** - pozostałe grunty

### **2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Manowo.**

W zasobach komunalnych na dzień 31 grudnia 2021 roku posiadamy obiekty:

- 1 budynek mieszkalny w Wyszewie stanowiący wyłączną własność Gminy
- 26 lokali mieszkalnych (stanowiące własność gminy) wraz ze współudziałem w częściach wspólnych (w 12 budynkach mieszkalnych w Boninie, Manowie, Wyszewie i Rosnowie)
- 1 remiza strażacka w Wyszewie
- 3 budynki hydroforni w Dęborogach, Boninie i Manowie
- 4 lokale użytkowe - 2 ośrodki zdrowia w Manowie i Rosnowie, 1 Środowiskowy Dom Samopomocy PEGAZ w Manowie, 1 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Manowie
- 7 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność Gminy (budynek Urzędu Gminy, budynek klubu wiejskiego w Cewlinie, Wyszewie, Rosnowie, Grzybnicy, Manowie i Gminnego Ośrodka Kultury w Wyszewie)
- 2 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (świetlica wiejska w Kretominie i Boninie),
- 2 budynki przedszkola w Boninie i Rosnowie
- 2 budynki szkolne w Rosnowie i Manowie
- 2 budynki socjalne w Boninie
- 2 budynki garażowe murowane w Manowie i 1 garaż blaszany w Cewlinie

### **3. Budowle i urządzenia techniczne.**

Gmina Manowo jest właścicielem:

- 55,65 km sieci wodociągowej na terenie całej gminy
- 4 ujęcia wodne w Manowie, Dęborogach, Grzybnicy i Boninie
- 1 nieczynnego wysypiska śmieci w Cewlinie
- 6 boisk sportowych (Cewlina, Kretomino, Bonin, Bonin - ORLIK, Wyszewo, Rosnowo - ORLIK)
- 1 stadionu sportowego w Manowie przy kompleksie szkolnym.

- 43,40 km sieci kanalizacyjnej w Kretominie, Bonininie i Manowie
- 17 pompowni ścieków w Kretominie, Boninie i Manowie
- 1 parkingu w Manowie
- chodników wiejskich
- 11 placów zabaw (Bonin, Manowo, Cewlino, Grzybnica, Wyszewo, Kretomino, Rosnowo i Wyszebórz)
- 4 placów rekreacyjnych z urządzeniami do sportu i rekreacji w Wyszewie, Cewlinie, Wyszeborzu i Grzybnicy
- 8 siłowni ( Manowo, Bonin, Kretomino, Wyszewo, Wyszebórz, Rosnowo, Grzybnica, Cewlino

## **II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.**

### **1. Zawarte są umowy użyczenia na czas określony dotyczące:**

- budynku remizy strażackiej, usytuowanego na działce nr 211 o pow. 0,1700 ha w Wyszewie, umowa zawarta z Ochotniczą Strażą Pożarną w Wyszewie
- części działki nr 210/11 o pow. 0,0050 ha w Rosnowie, umowa zawarta z Zespołem Zarządców Nieruchomości AMW Oddział w Koszalinie
- działka nr 231/11 o pow. 0,2675 ha (kąpielisko) w Rosnowie dla firmy Usługowo-Handlowej
- stadiony: Manowo, Kretomino, i Wyszewo dla klubów sportowych
- pomieszczeń siłowni, pomieszczenie dla Brygady Motocyklowej, pomieszczenie dla Klubu Ekonomii Społecznej w budynku klubu osiedlowego nr 8 w Rosnowie
- lokal użytkowy - siedziba GOPS w Manowie
- budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Wyszewie
- działki nr 102/3, 94/9, 93/17, 95/12, 95/14, 94/11, 93/15, 102/5, 93/13, 101/8, 101/4, cz. dz. 93/6, 96 i 100 w Manowie o pow. 0,1647 ha dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (chodnik przy drodze krajowej nr 11)

### **2. Zawarta jest umowa dzierżawy na czas nieokreślony dla ELEKTROCIĘPŁOWNI Rosnowo dotycząca:**

- 1) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w miejscowościach Policko, Dęborogi i Wyszebórz,
- 2) działka nr 3/24 o pow. 0,0432 ha i budynek hydroforni o pow. 34.90 m<sup>2</sup>
- 3) cz. dz. nr 88/5 o pow. 0,0195 ha – zbiornik bezodływowy
- 4) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w miejscowości Bonin

### **3. Gmina Manowo związana jest umowami zawartymi na czas określony, które dotyczą:**

- **dzierżawy zawartymi na czas określony, które dotyczą:**
  - 1) części działki nr 90/31, o pow. 16 m<sup>2</sup>, położonej w Manowie, na której znajduje się przepompownia ścieków
  - 2) części działki nr 162, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybnica, będącej częścią stanowiska archeologicznego "Kamienne Kręgi"

#### **- użyczenia**

- 1) działki nr 251/4 – obręb Kretomino, 26, 3/55, 25/2, 22/108 – obręb Bonin, 299 obręb Manowo stanowiące ścieżkę rowerową.

### **4. Przekazane w trwały zarząd**

- budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz działką nr 247/2 w Manowie

- budynek szkoły podstawowej wraz z infrastruktura towarzyszącą i udziałem w działce nr 210/11 w Rosnowie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 34/2 w Boninie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 226/35 w Rosnowie

#### **5. Gmina Manowo posiada udziały:**

- w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie **91** udziałów o wartości **9.100 zł.**
- w spółce PGK Koszalin **58** udziałów o wartości **29,000 zł.**
- w Elektrociepłowni Rosnowo **104.153** udziałów o wartości **5.997.350 zł.**

### **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.**

#### **1. W 2021 r. Gmina nabyła od osób fizycznych:**

- w drodze decyzji administracyjnych za odszkodowaniem nieruchomości pod drogi: dz. Nr 132/1, 132/15, 129/22, 129/21, 129/19, 129/20, 223/2 ogólnej pow. 0,5460 ha w Kretominie
- zakupiła dz. nr 191/13 o pow. 0,0012 ha ( trójkąt widoczności)

#### **2. Sprzedaż mienia komunalnego w 2021 r.**

- działka gruntu nr **410/2** o pow. 0,3612 ha położona w Manowie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **118.264,50 zł.** brutto,
- działka gruntu nr **280/4** o pow. 0,4364 ha położona w Wyszewie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **50.000 zł.** brutto,
- działka gruntu nr **135** o pow. 2200 ha położona w Cewlinie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **67.650 zł.** brutto,
- działka gruntu nr **105/14** o pow. 0,1748 ha położona w Wyszewie – sprzedaż w drodze przetargu za cenę **72.570 zł.** brutto,
- lokal mieszkalny nr **20/4** ul. Koszalińska w Manowie za cenę **5.828,30 zł.** - sprzedaż dla najemcy
- lokal mieszkalny nr **15/8** w Boninie za cenę **3.259,65 zł.** - sprzedaż dla najemcy
- lokal mieszkalny **84/3** wraz z działką nr 49/4 o pow. 0,0770 ha położony w Rosnowie sprzedaż w drodze przetargu za cenę 85.813 zł. brutto

**RAZEM sprzedaż: 403.385,45 zł. brutto**

### **IV. Inne dochody z mienia komunalnego**

W okresie od 02 stycznia do 31 grudnia 2021 roku uzyskano dochody z tytułu:

- umów najmu i umów dzierżawnych na kwotę: 2793.498,38 zł.
- opłat za użytkowanie wieczyste i służebność przesyłu na kwotę: 31.742,89 zł.
- opłat adiacenckich z tytułu podziału na kwotę: 229.893,44 zł.

### **V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego**

#### **Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane:**

- wypłaty odszkodowań za przejęte grunty pod drogi
- remont dróg publicznych gminnych
- remont bieżący budynków socjalnych i mieszkalnych