

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) **w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 26/2022 z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.**

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo (0065), będącej mieniem Gminy Manowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00025463

- dz. nr **260/13** o pow. 0,1356 ha, cena wywoławcza 84.500 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 8.450 zł.
- dz. nr **260/14** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/16** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/17** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/18** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/19** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/20** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/21** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/22** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/23** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/24** o pow. 0,1130 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/25** o pow. 0,1131 ha, cena wywoławcza 70.700 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.070 zł.
- dz. nr **260/26** o pow. 0,1368 ha, cena wywoławcza 85.500 zł. Wadium 10% ceny wywoławczej 8.550 zł.

**Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB.6730.34.20121KM wydanej przez Wójta Gminy w dniu 02.09.2021 r. zbywane działki przeznaczone są pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Działki położone są w części południowej m. Manowo, pod lasem, na obrzeżach wsi w kompleksie działek budowlanych, do których dojazd jest drogą gminną gruntową od asfaltowej ulicy Szkolnej prowadzącej z miejscowości do terenów leśnych.

Działki nieogrodzone, nieużytkowane. Kształty działek regularne. Teren płaski bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

#### **Sposób zapłaty:**

- gotówką na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostanie sprzedana.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

#### **Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. a/akta

# Wydruk z systemu IntraEwid

skala 1: 2 000

