

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 24/2022 z dnia 09 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo (0065), będącej mieniem Gminy Manowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00025463

- dz. nr **260/1** o pow. 0,1151 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/2** o pow. 0,1151 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/3** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/4** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/5** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/6** o pow. 0,1151 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/7** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/8** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/9** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/10** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/11** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.
- dz. nr **260/12** o pow. 0,1150 ha, cena wywoławcza 72.000 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej 7.200 zł.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB.6730.34.20121KM wydanej przez Wójta Gminy w dniu 02.09.2021 r. zbywane działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki położone są w części południowej m. Manowo, pod lasem, na obrzeżach wsi w kompleksie działek budowlanych, do których dojazd jest drogą gminną gruntową od asfaltowej ulicy Szkolnej prowadzącej z miejscowości do terenów leśnych.

Działki nieogrodzone, nieużytkowane. Kształty działek regularne. Teren płaski bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Sposób zapłaty:

- gotówką na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomość zostanie sprzedana.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. a/akta

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 2 000

