

## **OPIS ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### **Parter.**

Na parterze budynku projektuje się przebudowę pomieszczeń, w wyniku których powstaną dwa nowe węzły sanitarne, w tym jeden przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne oraz sala zebrań.

Ponadto projektuje się klatkę schodową na poddasze budynku.

Schody wejściowe do budynku zostaną powiększone, w celu zapewnienia spełnienia warunków technicznych.

Roboty rozbiórkowe wykonać w sposób określony w projekcie budowlanym.

### **Poddasze.**

W wyniku planowanej zmiany sposobu użytkowania na poddaszu projektuje się dwa węzły sanitarne, pomieszczenie biurowe oraz niezbędną komunikację.

Ponadto zaprojektowano dwie lukarny, mające doświetlić pomieszczenia na poddaszu.

Należy również dokonać wzmocnień istniejącej więźby dachowej poprzez wstawienie jętek drewnianych na poziomie 7,05 m oraz 8,72 m. Oprócz tego, należy wzmocnić niektóre elementy drewniane, które zostały przedstawione w projekcie wykonawczym.

### **Więźba dachowa.**

Projektuje się wymianę całego pokrycia dachowego. Nowe pokrycie wykonać należy z dachówki karpiówki układanej podwójnie.

Należy wymienić rynny i rury spustowe.

### **Schody wewnętrzne.**

Obecnie w budynku nie ma możliwości swobodnej komunikacji pomiędzy kondygnacjami. W tym celu projektuje się wewnętrzne schody mające zapewnić odpowiednią komunikację wewnątrz budynku.

Projektuje się schody żelbetowe, dwubiegowe. Sposób wykonania przedstawiono na rysunkach wykonawczych.

### **Rozwiązania konstrukcyjne.**

#### **Ściany działowe.**

Ścianki działowe na parterze murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. Na poddaszu ścianki działowe z płyt GKF należy wykonać w oparciu o profil szerokości 75 mm. Pokrycie z płyt gipsowych obustronne podwójnie.

#### **Klatka schodowa.**

Ścianę wewnętrzną klatki schodowej murowana z bloczków gazobetonowych gr. 25 cm. Pod ścianą należy wykonać fundament betonowy o szerokości 24 cm, posadowiony na głębokości 80 cm.

#### **Strop.**

Strop nad parterem konstrukcji drewnianej należy wzmocnić poprzez zamocowanie płyt OSB gr. 22 mm. Na poziomie poddasza należy zamocować dwie warstwy płyt, od spodu należy wykonać sufit podwieszany z płyt GKF na ruszcie stalowym.

Nie należy w żaden sposób usuwać wypełnienia stropu.

#### **Wykończenie wewnętrzne.**

W sanitariatach należy ułożyć płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, na podłogach płytki gresowe. Pozostałe podłogi na parterze – płytki gresowe.

Na poddaszu w sanitariatach ułożyć płytki w takim sam sposób jak na parterze. Na podłodze należy ułożyć panele podłogowe. Ściany malowane farbami akrylowymi.

Na schodach na poddasze płytki anty poślizgowe.

#### **Infrastruktura techniczna.**

Instalacje wewnętrzna wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektryczna przebudowane i przyłączone do istniejących odcinków.

#### **Rozwiązanie techniczne zapewniające warunki niezbędne do korzystania przez osoby niepełnosprawne.**

Przedmiotowa inwestycja przewiduje wykonanie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przed wejściem do budynku projektuje się poszerzenie istniejącego spocznika do wielkości określonych w przepisach. Dostęp na parter budynku osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich zapewni specjalistyczny schodołaz typ N 901 SHERPA.

W budynku zapewniono minimalne szerokości przejść tj. szer. 0,9m i wys. 2,0m (§ 62 w.t.). Na parterze nie występuje zróżnicowanie poziomu podłóg ( § 74 w.t.). przewidziano, także, WC dostosowane dla osoby niepełnosprawnej ( § 83 i 87 w.t.). Zapewniono bezpieczne przemieszczanie się wózka inwalidzkiego na poziomie parteru budynku ( § 95 w.t.).