

	<b>PROJEKTOWANIE BUDOWLANE</b> <b>KRZYSZTOF OLESIAK</b> <b>76-042 ROSNOWO 13/10</b> <i>tel. 697 05 12 73</i>	
	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
<b>OBIEKT</b>	Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku Klubu Wiejskiego w Wyszeborzu.	
<b>ADRES</b>	Wyszebórz, gmina Manowo, działka nr 87/4.	
<b>INWESTOR</b>	Gmina Manowo 76-015 Manowo 40	
<b>OPRACOWAŁ</b>	inż. <b>Zdzisław Baranowski</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności: architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjne: UAN/N/7210/595/87 UAN/N/7210/542/87  nr członkowski izby: ZAP/BO/2209/01	
<b>KOSZALIN</b>	07.2010 r.	

# **SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## **OPIS TECHNICZNY**

1. Przedmiot i zakres opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Podstawowe dane o części projektowanej.
4. Opis przyjętych rozwiązań oraz analiza warunków i wymagań ładu przestrzennego.
5. Zestawienie projektowanych pomieszczeń i powierzchni.
6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia.
  - 6.1 Parter.
  - 6.2 Poddasze.
  - 6.3 Wieżba dachowa.
  - 6.4 Schody wewnętrzne.
7. Rozwiązania konstrukcyjne.
  - 7.1 Ściany działowe.
  - 7.2 Klatka schodowa.
  - 7.3 Strop.
  - 7.4 Wykończenie wewnętrzne.
8. Infrastruktura techniczna.
9. Rozwiązania techniczne zapewniające warunki niezbędne do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
10. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie.
11. Dane o obiekcie wynikające z ochrony przeciwpożarowej.
12. Część graficzna.

## OPIS TECHNICZNY.

### 1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowa budynku i zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe Klubu Wiejskiego w miejscowości Wyszembórz, gmina Manowo, działka nr 87/4.

### 2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Decyzja nr 8/2010 o warunkach zabudowy z dnia 21.06.2010 r. znak GPB.CZ 7331/8/10 wydana przez Wójta Gminy Będzino,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Obowiązujące przepisy i normy.

### 3. Podstawowe dane o części projektowanej.

- powierzchnia zabudowy części projektowanej - **119,31 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia netto po przebudowie - **170,43 m<sup>2</sup>**
- kubatura - **754 m<sup>3</sup>**
- ilość kondygnacji - **2**

### 4. Opis przyjętych rozwiązań i analiza warunków i wymagań ładu przestrzennego.

Projektowaną przebudowę budynku zaprojektowano na parterze. Na poddaszu projektuje się zmianę sposobu jego użytkowania na poddasze użytkowe.

Analizując ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego zachowano wszystkie parametry zewnętrzne budynku w tym wysokość kalenicy i powierzchnie zabudowy.

Zaprojektowano dwie lukarny zewnętrzne wraz z remontem pokrycia dachowego, klatkę schodową oraz zmianę sposobu użytkowania strychu na świetlice.

Nie przewiduje się wymiany stropu wewnętrznego.

### 5. Zestawienie projektowanych pomieszczeń i powierzchni.

Nr	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	PODŁOGA
<b>PARTER</b>			
1	KORYTARZ	16,12 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7,29 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
3	WC	1,96 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
4	WC	1,82 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
5	WC	5,18 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
6	SALA ZEBRAŃ	47,65 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
7	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	3,60 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
<b>ŁĄCZNIE:</b>		<b>83,62 m<sup>2</sup></b>	
<b>PODDASZE</b>			
8	KŁATKA SCHODOWA	13,87 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
9	KORYTARZ	18,19 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
10	WC	1,80 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
11	WC	1,18 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
12	WC	1,80 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
13	WC	1,81 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
14	ŚWIETLICA	48,15 m <sup>2</sup>	PANELE
<b>ŁĄCZNIE:</b>		<b>86,81 m<sup>2</sup></b>	
<b><u>POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE</u></b>		<b><u>170,43 m<sup>2</sup></u></b>	

## **6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia.**

### **6.1 Parter.**

Na parterze budynku projektuje się przebudowę pomieszczeń, w wyniku których powstaną dwa nowe węzły sanitarne, w tym jeden przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne oraz sala zebrań.

Ponadto projektuje się klatkę schodową na poddasze budynku.

Schody wejściowe do budynku zostaną powiększone, w celu zapewnienia spełnienia warunków technicznych.

Roboty rozbiórkowe wykonać w sposób określony w projekcie budowlanym.

### **6.2 Poddasze.**

W wyniku planowanej zmiany sposobu użytkowania na poddaszu projektuje się dwa węzły sanitarne, pomieszczenie biurowe oraz niezbędną komunikację.

Ponadto zaprojektowano dwie lukarny, mające doświetlić pomieszczenia na poddaszu.

Należy również dokonać wzmocnień istniejącej więźby dachowej poprzez wstawienie jętek drewnianych na poziomie 7,05 m oraz 8,72 m. Oprócz tego, należy wzmocnić niektóre elementy drewniane, które zostały przedstawione w projekcie wykonawczym.

### **6.3 Więźba dachowa.**

Projektuje się wymianę całego pokrycia dachowego. Nowe pokrycie wykonać należy z dachówki karpiówki układanej podwójnie.

Należy wymienić rynny i rury spustowe.

### **6.4 Schody wewnętrzne.**

Obecnie w budynku nie ma możliwości swobodnej komunikacji pomiędzy kondygnacjami. W tym celu projektuje się wewnętrzne schody mające zapewnić odpowiednią komunikację wewnątrz budynku.

Projektuje się schody żelbetowe, dwubiegowe. Sposób wykonania przedstawiono na rysunkach wykonawczych.

## **7. Rozwiązania konstrukcyjne.**

### **7.1 Ściany działowe.**

Ścianki działowe na parterze murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. Na poddaszu ścianki działowe z płyt GKF należy wykonać w oparciu o profil szerokości 75 mm. Pokrycie z płyt gipsowych obustronne podwójne.

### **7.2 Klatka schodowa.**

Ścianę wewnętrzną klatki schodowej murowana z bloczków gazobetonowych gr. 25 cm. Pod ścianą należy wykonać fundament betonowy o szerokości 24 cm, posadowiony na głębokości 80 cm.

### **7.3 Strop.**

Strop nad parterem konstrukcji drewnianej należy wzmocnić poprzez zamocowanie płyt OSB gr. 22 mm. Na poziomie poddasza należy zamocować dwie warstwy płyt, od spodu należy wykonać sufit podwieszany z płyt GKF na ruszcie stalowym.

Nie należy w żaden sposób usuwać wypełnienia stropu.

### **7.4 Wykończenie wewnętrzne.**

W sanitariatach należy ułożyć płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, na podłogach płytki gresowe. Pozostałe podłogi na parterze – płytki gresowe.

Na poddaszu w sanitariatach ułożyć płytki w takim sam sposób jak na parterze. Na podłodze należy ułożyć panele podłogowe. Ściany malowane farbami akrylowymi.

Na schodach na poddasze płytki anty poślizgowe.

## **8. Infrastruktura techniczna.**

Instalacje wewnętrzna wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektryczna przebudowane i przyłączone do istniejących odcinków.

## **9. Rozwiązanie techniczne zapewniające warunki niezbędne do korzystania przez osoby niepełnosprawne.**

Przedmiotowa inwestycja przewiduje wykonanie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przed wejściem do budynku projektuje się poszerzenie istniejącego spocznika do wielkości określonych w przepisach. Dostęp na parter budynku osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich zapewni specjalistyczny schodolaz typ N 901 SHERPA.

W budynku zapewniono minimalne szerokości przejść tj. szer. 0,9m i wys. 2,0m (§ 62 w.t.). Na parterze nie występuje zróżnicowanie poziomu podłóg (§ 74 w.t.). przewidziano, także, WC dostosowane dla osoby niepełnosprawnej (§ 83 i 87 w.t.). Zapewniono bezpieczne przemieszczanie się wózka inwalidzkiego na poziomie parteru budynku (§ 95 w.t.).

## **10. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa zdrowia użytkowników.

## **11. Dane o obiekcie wynikające z ochrony przeciwpożarowej.**

Rozbudowana część obiektu budowlanego zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Wymagana klasa odporności ogniowej dla ZL III – „D”

ściany zewnętrzne - EI 30

ściany wewnętrzne - bez wymagań

strop - bez wymagań

przekrycie dachu - bez wymagań

Wszystkie elementy budynku mieszkalnego spełniają powyższe wymogi.

## **12. Część graficzna.**

Rzut parteru, skala 1:100	Rys. nr 1
Rzut poddasza, skala 1:100	Rys. nr 2
Przekrój A – A , B – B, skala 1:100	Rys. nr 3
Elewacje, skala 1:100	Rys. nr 4
Więźba dachowa, skala 1:100	Rys. nr 5

## **OPRACOWAŁ**

**inż. Zdzisław Baranowski**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności: architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

nr ewidencyjne: UAN/N/7210/595/87, UAN/N/7210/542/87

nr członkowski izby: ZAP/BO/2209/01

	<b>PROJEKTOWANIE BUDOWLANE</b> <b>KRZYSZTOF OLESIAK</b> <b>76-042 ROSNOWO 13/10</b> <i>tel. 697 05 12 73</i>	
	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA</b> <b>BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	
<b>OBIEKT</b>	Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku Klubu Wiejskiego w Wyszeborzu.	
<b>ADRES</b>	Wyszebórz, gmina Manowo, działka nr 87/4.	
<b>INWESTOR</b>	Gmina Manowo 76-015 Manowo 40	
<b>OPRACOWAŁ</b>	inż. <b>Zdzisław Baranowski</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności: architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej nr ewidencyjne: UAN/N/7210/595/87 UAN/N/7210/542/87  nr członkowski izby: ZAP/BO/2209/01	
<b>KOSZALIN</b>	07.2010 r.	

## **1. Podstawa opracowania.**

Przy wykonywaniu prac objętych niniejszym opracowaniem projektowym mają zastosowanie poniższe przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy:

- Projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania Klubu Wiejskiego w Wyszehorzu, gmina Manowo, działka nr 78/4.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129 poz.84).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 118 poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. z 1999 r. Nr 80 poz. 912).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 26 poz. 313).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 28 marca 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. Nr 62 poz. 288).

## **2. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, które należy uwzględnić w "Planie BiOZ" ze względu na specyfikę projektowanego obiektu.**

### **2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

#### **A. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

- zabezpieczenie placu budowy;
- murowanie ścian;
- osadzanie stolarki drzwiowej;
- montaż elementów żelbetowych;
- roboty wykończeniowe.

#### **B. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

- roboty przygotowawcze i ziemne;
- roboty murowe;
- montaż elementów żelbetowych;
- montaż więźby dachowej;
- roboty wykończeniowe.

### **2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Budynek mieszkalny.

### **2.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- brak.

### **2.4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.**

Występujące najczęściej zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

- uszkodzenia ciała podczas wykonywania robót murowych i montażowych,
- porażenie prądem na skutek uszkodzenia przewodu elektrycznego doziemnego,

### **2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac montażowych muszą mieć ukończony podstawowego kursu BHP. Fakt odbycia szkolenia BHP powinien być potwierdzony przez pracownika oraz odnotowany w jego aktach osobowych. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio Kierownik Budowy (Kierownik Robót) oraz mistrz budowlany odpowiednio do zakresu obowiązków.

## **2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Roboty mogą być wykonywane na podstawie Planu BIOZ przez pracowników zapoznanych z instrukcjami organizacji robót budowlano-montażowych oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane, wykonane, utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające aktualne i odpowiednie do zakresu wykonywanych prac i stanowiska świadectwa kwalifikacyjne.

Rozdzielnie budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnie powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenie.

## **2.7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Dokumenty budowy oraz dokumenty do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń znajdujących się na budowie powinny znajdować się w biurze budowy.

## **2.8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót, kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o wyżej wymienioną informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. ( Dz. U. Nr 120 , poz.1126 ).

### **OPRACOWAŁ:**

**inż. Zdzisław Baranowski**

uprawnienia budowlane do projektowania

i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności: architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

nr ewidencyjne: UAN/N/7210/595/87

UAN/N/7210/542/87

nr członkowski izby: ZAP/BO/2209/01