

	PROJEKTOWANIE BUDOWLANE KRZYSZTOF OLESIAK 76-042 ROSNOWO 13/10 <i>tel. 697 05 12 73</i>	
	INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
OBIEKT	Budynek Klubu Wiejskiego w Wyszeborzu.	
ADRES	Wyszebórz, gmina Manowo, działka nr 87/4.	
INWESTOR	Gmina Manowo 76-015 Manowo 40	
OPRACOWAŁ	inż. Zdzisław Baranowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności: architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej nr ewidencyjne: UAN/N/7210/595/87 UAN/N/7210/542/87 nr członkowski izby: ZAP/BO/2209/01	
KOSZALIN	07.2010 r.	

INWENTARYZACJA BUDOWLANA.

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna obiektu budowlanego.
- Badanie stanu technicznego budynku.
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. Cel opracowania.

Celem opracowania niniejszego opracowania jest inwentaryzacja ogólnobudowlana budynku byłej szkoły, obecnie podzielonego na dwie części, z których jedna użytkowana jest jako część mieszkalna, a druga użytkowana na cele społeczne – ogólnowiejskie, w którym znajduje się Klub Wiejski wraz oceną zdatności budynku do użytkowania i dalszej rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania.

Celem Urzędu Gminy Manowo jest rozbudowa tej części budynku i zmiana sposobu użytkowania części budynku – poddasza, na świetlicę.

3. Opis projektowanego obiektu.

Przedmiotowy budynek jest połową budynku parterowego o przeznaczeniu użyteczności publicznej z poddaszem nieużytkowym. Druga połowa budynku jest własnością prywatną z poddaszem użytkowym i przeznaczeniem mieszkalnym.

Część budynku, w którym znajduje się Klub Wiejski jest dwukondygnacyjna. Na parterze znajduje się obecnie Klub Wiejski, poddasze jest w tej chwili nieużytkowane. Budynek wybudowany około 1935 r. o konstrukcji murowanej. Dach dwuspadowy z naczółkami, drewniany w konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z ramami stolcowymi. Kryty dachówką ceramiczną. Na nieużytkowe poddasze dojście jest tylko przez część należącą do osoby prywatnej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły. Nie podpiwniczony, strop między kondygnacyjny drewniany, więźba drewniana, pokrycie z dachówki cementowej.

Opis podstawowych elementów budynku:

- fundamenty z kamienia posadowione w prawidłowy sposób,
- ściany nośne z cegły pełnej,
- strop nad parterem o konstrukcji drewnianej z belek o przekroju 17x28 cm, rozstaw 94 cm,
- więźba dachowa drewniana, dach stromy o spadku 47°,
- pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie,
- stolarka okienna na parterze wymieniona, na poddaszu brak otworów okiennych.

Opis infrastruktury:

- budynek wyposażony w instalacje wod.-kan. i elektryczną.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy: **119,31 m²**,
- powierzchnia użytkowa parteru: **95,10 m²**,
- powierzchnia poddasza: **91,37 m²**.

4. Dane podstawowe.

Parter.

Nr	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	PODŁOGA
PARTER			
1	101	53,76 m ²	TERAKOTA
2	102	24,05 m ²	TERAKOTA
3	103	13,24 m ²	TERAKOTA
4	104	1,06 m ²	TERAKOTA
5	105	1,77 m ²	TERAKOTA
6	106	1,22 m ²	TERAKOTA
ŁĄCZNIE:		95,10 m²	

Poddasze.

Zestawienie powierzchni poddasza:

Poddasze nieużytkowe o wysokości powyżej 2,20 m – 77,91m²

Poddasze nieużytkowe o wysokości od 1,40 – 2,20 m – 13,46m²

Razem - 186,47 m²

5. Opis elementów budynku

5.1 Fundamenty i ściany fundamentowe

Fundamenty i ściany fundamentowe we właściwym stanie technicznym. Brak objawów niekontrolowanego osiadania, pęknięć, rys itp.

5.2 Stropy, posadzki i ściany

Posadzki na parterze drewniane i wykonane z płytek ceramicznych

Strop nad parterem drewniany o rozstawie belek około 94cm wsparty na ścianach i podciągu w środku budynku.

Ściany zewnętrzne murowane grubości 54 cm

Ściany wewnętrzne murowane grubości 33 cm

5.3 Więźba dachowa.

Konstrukcja płatwiowo-kleszczowa z ramami stolcowymi o spadku połaci dachowych 47°.

Pokrycie wykonane z dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie.

6.0 Elementy wykończenia.

6.1 Tynki

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo wapienne.

6.2 Stolarka okienna PVC

6.3 Stolarka drzwiowa.

Drzwi wewnętrzne drewniane.

Drzwi zewnętrzne drewniane.

7. Odwodnienie dachu za pomocą rynien na teren nieutwardzony.

8. Wyposażenie w instalacje

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa
- instalacja ogrzewania kominek z górnym rozprowadzeniem ciepłego powietrza kanałami z kratkami nawiewami na sufitach pomieszczeń.

9. Wnioski.

Budynek Klubu Wiejskiego w Wyszehorzu znajduje się we właściwym stanie technicznym i nadaje się do bezpiecznego użytkowania zapewniając spełnienie wymogów określonych w przepisach.

Stan techniczny obiektu pozwala na projektowaną rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe.

10. Część graficzna.

Rzut parteru, skala 1:100	Rys. nr 1
Rzut poddasza, skala 1:100	Rys. nr 2
Przekrój A-A, B-B, skala 1:100	Rys. nr 3
Elewacje, skala 1:100	Rys. nr 4
Wieżba dachowa, skala 1:100	Rys. nr 5

OPRACOWAŁ:

inż. Zdzisław Baranowski

uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjne: UAN/N/7210/595/87

UAN/N/7210/542/87

nr członkowski izby: ZAP/BO/2209/01

		PROJEKTOWANIE BUDOWLANE KRZYSZTOF OLESIAK 76-042 ROSNOWO 13/10 <i>tel. 697 05 12 73</i>
		EKSPERTYZA BUDOWLANA
	OBIEKT	Budynek Klubu Wiejskiego w Wyszeborzu.
	ADRES	Wyszebórz, gmina Manowo, działka nr 87/4.
	INWESTOR	Gmina Manowo 76-015 Manowo 40
	OPRACOWAŁ	inż. Zdzisław Baranowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności: architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej nr ewidencyjne: UAN/N/7210/595/87 UAN/N/7210/542/87 nr członkowski izby: ZAP/BO/2209/01
	KOSZALIN	07.2010 r.

1.0. Dane ogólne

Podstawa: § 206 pkt. 1 – warunków technicznych (Rozp. M.J z dn. 12.04.2002 – Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690).

2.0. Przedmiot opracowania

- Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna dotycząca możliwości przebudowy istniejącego budynku użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowego. Obiekt zlokalizowany jest w Gminie Manowo, obrębie Wyszebórz w Dz. Nr 87/4.

3.0. Cel opracowania

Celem opinii technicznej jest stwierdzenie czy nie występuje z zagrożenie dla bezpieczeństwa obiektu po przebudowie (§ 206 pkt.1 i § 204 ust.5 warunków technicznych)

4.0. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- inwentaryzacja istniejącego obiektu
- oględziny elementów konstrukcyjnych fragmentów istniejącego budynku mających wpływ na możliwości projektowanej dobudowy

5.0. Opis ogólny stanu istniejącego

Budynek istniejący przeznaczony jako budynek użyteczności publicznej to obiekt murywany o jednej kondygnacji, nie podpiwniczony, z dachem dwuspadowym kryty dachówką ceramiczną

- Fundamenty i ściany fundamentowe we właściwym stanie technicznym. Brak objawów niekontrolowanego osiadania, pęknięć, rys itp.
- mury zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej – stan dobry
- strop nad parterem wykonany z belek drewnianych o przekroju 17x28cm i rozstawie osiowym 94cm oraz rozpiętości 4,5m – stan dobry
- dach – Konstrukcja płatwiowo-kleszczowa z ramami stolcowymi o spadku połaci dachowych 47°. Pokrycie wykonane z dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie

6.0. Opis rozwiązań projektowych

6.1. Opis przebudowy

Przebudowa obejmuje wbudowanie w istniejący dach lukarny i zmianę sposobu użytkowania strychu nieużytkowego na poddasze użyteczności publicznej.

6.2 Ocena możliwości wykorzystania kanałów kominowych

Istniejące kanały dymowe i wentylacyjne są w dobrym stanie technicznym i nadają się do użytkowania. W związku ze zmianą funkcji należy doprojektować dodatkowe przewody wentylacyjne.

6.3 Ocena możliwości wykorzystania stropu drewnianego

Istniejący strop nad parterem spełni swoje zadanie po zmianie sposobu użytkowania poddasza.

Wnioski:

- 1). Projektowana przebudowa, która polega na przebudowie dachu i wykonaniu lukarny w istniejącym dachu budynku mieszkalnego i zmianie sposobu użytkowania strychu nieużytkowego na funkcję mieszkalną nie stwarza zagrożenia dla konstrukcji budynku