

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

ZAŁĄCZNIK NR 7

DO SIWZ ozn.ER.1.2012

na

**PRZEBUDOWĘ SYSTEMU GRZEWczego
NA TERENIE OSIEDLA MIESZKANIOWEGO
W ROSNOWIE**

PROJEKT BUDOWLANY

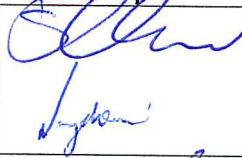
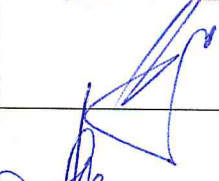
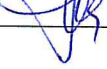
SIECI CIEPLNEJ WYSOKICH PARAMETRÓW 120/60°C; P=10 BAR

Nazwa zadania: PRZEBUDOWA SYSTEMU GRZEWczego NA TERENIE
OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W ROSNOWIE

Adres: OSIEDLE MIESZKANIOWE – ROSNOWO, GMINA MANOWO,
OBRĘB EWIDENCYJNY: ROSNOWO

NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 226/6, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10,
226/13, 226/14, 226/16, 226/17, 226/18, 226/19, 226/20, 226/21,
226/22, 226/24, 226/25, 226/26, 226/27, 226/28, 226/29, 226/30,
226/31, 226/32, 226/34, 226/35, 226/36, 226/41, 226/42, 226/43,
226/44, 227, 234/17, 234/27,

Inwestor: ELEKTROCIEPŁOWNIA ROSNOWO SPÓŁKA Z O. O.
ROSNOWO 27, 76 – 042 ROSNOWO

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracowali:	mgr inż. Piotr Śliwiński mgr inż. Grzegorz Naszydlowski		
Projektował:	Jan Kozakiewicz	A/PNB/8300/57/81	
Sprawdziła:	inż. Ewa Horków	ZPNB-U.73427/22/98	

Koszalin - maj 2012 r.

**DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
NR 28/2012**

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2, pkt 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 późn. zm.);
- art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.);
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku Elektrociepłowni Rosnowo Spółka z o.o. Rosnowo 27, 76-042 Rosnowo i po stosownych uzgodnieniach

ustalam warunki zabudowy

dla przebudowy istniejącej sieci c.o. na terenie osiedla mieszkaniowego - Rosnowo gm. Manowo, na działkach: nr 226/6, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, 226/15, 226/16, 226/17, 226/18, 226/19, 226/20, 226/21, 226/22, 226/24, 226/25, 226/26, 226/27, 226/28, 226/29, 226/30, 226/31, 226/32, 226/34, 226/35, 226/36, 226/38, 226/39, 226/41, 226/42, 226/44, 227, 234/14, 234/15, 234/16, 234/17.

Ustalenia projektowe i realizacyjne:

1. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy - infrastruktura techniczna;
2. ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy i zagospodarowania terenu - przebudowa istniejącej wodnej sieci c. o. o parametrach 120/60°, na terenie osiedla mieszkaniowego - Rosnowo.
3. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) wymiana istniejącej wodnej sieci ciepłej od kotłowni do węzłów w budynkach na sieć ciepłą z rur stalowych preizolowanych o parametrach grzewczych 120/60° i ciśnieniu roboczym 10bar;
 - 2) trasa sieci ciepłej zgodnie z załączoną mapą;
 - 3) przejścia pod drogami zgodnie z warunkami zarządcy drogi.
4. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) teren znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000, Dolina Radwi, Chocieli i Chotli - PLH 320022;
 - 2) teren znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Radwi” w którym obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 25, poz. 497);
 - 3) w związku z powyższym należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z w/w przepisów odrębnych i uwzględnić uwarunkowania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w tym zakresie;
5. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują;

6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej** -
- zachować normatywne odległości od istniejącej infrastruktury technicznej, budynków i obiektów. Szczególną uwagę należy zwrócić przy skrzyżowaniach projektowanej sieci z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym infrastruktury technicznej;
 - obsługa komunikacyjna - z wykorzystaniem istniejącej dostępności i obsługi komunikacyjnej;
 - przejście ciepłociągu pod drogą wojewódzką (działka nr 227) uzgodnić z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie;
 - pozostałe media : nie dotyczy.
7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**
- inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia , nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektów). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice wnioskowanych działek oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko;
 - zgodnie z art.5 ust.1 ustawy prawo Budowlane - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
8. **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** – nie dotyczy;
9. **inne ustalenia:**
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
 - Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio.
 - Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 156, późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690).
 - Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
 - Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działek na których ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.

Uzasadnienie

W postępowaniu przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym zrealizowana została inwestycja. Decyzja dotyczy przebudowy sieci ciepłej c.o. 120/60°C na terenie osiedla mieszkaniowego - Rosnowo na działkach nr 226/6, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, 226/15, 226/16, 226/17, 226/18, 226/19, 226/20, 226/21, 226/22, 226/23, 226/24, 226/25, 226/26, 226/27, 226/28, 226/29, 226/30, 226/31, 226/32, 226/34, 226/35, 226/36, 226/38, 226/39, 226/41, 226/42, 227, 234/14, 234/15, 234/16, 234/17. Obszar przez który przebiegać będzie projektowana przebudowa sieci c.o. nie jest objęty planem miejscowym ale jest objęty

formami ochrony przyrody zgodnie z ust. 4 decyzji. Zakres budowlany polega na przebudowie istniejącej sieci c.o. i nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko.

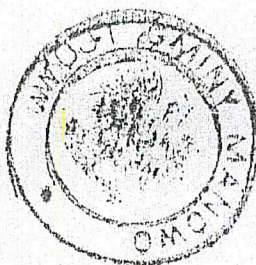
Pouczenie.

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, póź. 1635) załącznik do ustawy (tabela) - dokonanie czynności urzędowej; pozycja 8 - decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pobrano opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł. (słownie sto siedem zł.).

Załącznik:

1. Mapa syt.-wys. w skali 1:1000,
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.



WÓJT
Roman Kłosowski

Otrzymują:

1. Elektrociepłownia Rosnowo Spółka z o.o., Rosnowo 27, 76-042 Rosnowo,
2. Strony postępowania wg wykazu,
3. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

WYNIKI ANALIZY
do decyzji nr 28/2012
CZĘŚĆ TEKSTOWA

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA, JEGO ZABUDOWY
ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO
w ramach decyzji o warunkach zabudowy**

W postępowaniu przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym zrealizowana została inwestycja.

Przedmiot analizy - przebudowa istniejącej wodnej sieci c.o. 120/60° na terenie osiedla mieszkaniowego - Rosnowo gm. Manowo na działkach : nr 226/6, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, 226/15, 226/16, 226/17, 226/18, 226/19, 226/20, 226/21, 226/22, 226/24, 226/25, 226/26, 226/27, 226/28, 226/29, 226/30, 226/31, 226/32, 226/34, 226/35, 226/36, 226/38, 226/39, 226/41, 226/42, 226/44, 227, 234/14, 234/15, 234/16, 234/17.

W postępowaniu przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym zrealizowana została inwestycja.

Decyzja dotyczy przebudowy Decyzja dotyczy przebudowy wodnej sieci cieplnej c.o. 120/60°C na terenie osiedla mieszkaniowego-Rosnowo na działkach nr 226/6, 226/7, 226/8, 226/9, 226/20, 226/13, 226/14, 226/15, 226/16, 226/17, 226/18, 226/19, 226/20, 226/21, 226/22, 226/24, 226/25, 226/26, 226/27, 226/28, 226/29, 226/30, 226/31, 226/32, 226/34, 226/35, 226/36, 226/38, 226/39, 226/41, 226/42, 226/44, 227, 234/14, 234/15, 234/16, 234/17.

Obszar przez który przebiegać będzie projektowana przebudowa sieci c.o. nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ale jest objęty formami ochrony przyrody zgodnie z ust. 4 decyzji. Zakres budowlany polega na przebudowie istniejącej sieci c.o. i nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko.

Stan istniejący

Na terenie osiedla obecnie znajduje się kotłownia wodna, wysokotemperaturowa, opalana paliwem stałym. Kotłownia dostarcza energię ciepłą na potrzeby grzewcze budynków oraz ciepłej wody użytkowej poprzez współpracę z węzłem wymiennikowym zlokalizowanym w budynku kotłowni. Wyprodukowane media dostarczane są do odbiorców za pomocą sieci cieplnej czteroprzewodowej. Istniejąca sieć cieplna wykonana jest metodą tradycyjną z rur stalowych czarnych (c.o.) oraz ocynkowanych (c.w.) izolowanych wełną mineralną pod papą, układana w kanałach nieprzelazowych.

Uwarunkowania realizacji:

- usytuowanie sieci zgodnie z załączoną mapą;
- przejście ciepłociągu pod drogą wojewódzką działka nr 227 uzgodnić z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie;
- pozostałe przejścia przez drogi wewnętrzne zgodnie z warunkami zarządcy drogi;
- teren znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000, Dolina Radwi, Chocieli i Chotli - PLH 320022;
- teren znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Radwi” w którym obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego

z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 25, poz. 497), w związku z powyższym należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z w/w przepisów odrębnych i uwzględnić uwarunkowania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w tym zakresie;

- zachować normatywne odległości od istniejącej infrastruktury technicznej i budowli.

Opracowała mgr inż. arch. Ewa Zemła – ZP-0254

mgr inż. arch.

Ewa Zemła

UAN/N/7210/630/87

§2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 1

Koszalin, dnia 25.06.2012 r.

ZZDW -3/BD/422b/292/12

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r., nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

działając w oparciu o upoważnienie udzielone uchwałą nr 795/11 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 maja 2011r. w sprawie udzielenia upoważnienia i pełnomocnictw panu Waldemarowi Wejnerowskiemu, Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymania Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: **Przedsiębiorstwo Projektowo-Uslugowe HYDRONIKA, ul. Partyzantów 17, 75-411 Koszalin**
o wydanie zezwolenia na **lokalizację w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 168 w m.Rosnowo (działka nr 227) obiektu w postaci sieci ciepłowniczej**

zezwalam

na lokalizację w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 168 w m.Rosnowo (działka nr 227) **obektu w postaci sieci ciepłowniczej** przy zachowaniu następujących warunków:

1. Nie wyraża się zgody na naruszenie konstrukcji jezdni drogi wojewódzkiej przy wykonywaniu robót w pasie drogowym,
2. Zastosować rury osłonowe na szerokości pasa drogowego,
3. Lokalizacja i odległość od krawędzi jezdni nowoprojektowanych urządzeń zgodna z załączonymi do wniosku planami sytuacyjnymi
4. Zezwolenie dotyczy wyłącznie nowoprojektowanych urządzeń, naniesionych na plany sytuacyjne, posiadające pieczęć Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, albowiem uwzględnia ona w całości żądanie strony.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Pouczenie

Poucza się wnioskodawcę o obowiązku uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2006r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych w rozumieniu tejże ustawy, dla których to czynności właściwy jest Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie oraz poucza się o obowiązku uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie obiektu lub urządzenia w pasie drogowym, o które to zezwolenie należy wystąpić do Rejonu Dróg Wojewódzkich w *Koszalinie* w trybie i na warunkach określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140, poz. 1481).

Na mocy niniejszej decyzji stwierdza się, iż wnioskodawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane.

Nadto poucza się, iż od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie. Odwołanie składa się za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA
Waldemar Wejnerowski
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. utrzymania
Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg
Wojewódzkich w Koszalinie

Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe HYDRONIKA, ul. Partyzantów 17, 75-411 Koszalin**
2. RDW w Koszalinie
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

SPIS ZAWARTOŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJACEGO

OPIS TECHNICZNY

1. Temat opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Opis rozwiązań technicznych
 - 4.1. Roboty ziemne
 - 4.2. Roboty montażowe sieci c.o.
 - 4.3. Układanie rurociągów w kanałach istniejących
 - 4.4. Próby
5. Zestawienie materiałów
6. Zestawienie współrzędnych geodezyjnych

INFORMACJA B I O Z

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJACEGO

Zgodnie z Prawem Budowlanym art. 20 ust. 4 z dnia 07.07.1994r., „Prawo budowlane” (jednolity tekst Dz. U. z dnia 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) – my niżej podpisani oświadczamy, że **„Projekt budowlany dwuprzewodowej, wysokotemperaturowej, osiedlowej sieci ciepłej dla miejscowości Rosnowo”**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Jan Kozakiewicz



Sprawdzający:

inż. Ewa Horków



Koszalin maj 2012 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w KOSZALINIE

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Duplikat

Koszalin, dnia 11 marca 1981

Nr A/PNB/8300/57/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 p2 i § 13 ust.1 pkt 4 lit.a rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1977
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /D^l.U.
Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Obywatel Jan KOZAKIEWICZ

technik budowlany w specjal. instalacje i urządzenia sanit.
urodzony dnia 4 października 1949 r. w Leśnej pow. ZSPR
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji Projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynier. w zakresie sieci sanitarnych

Obywatel Jan KOZAKIEWICZ JEST upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i
ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych i schematach technicznych.. - - - - -

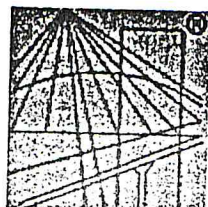
Oryginał dokumentu Stwierdzenia Przygotowania Zawodowego, podpisany
z upoważnienia Wojewody Koszalińskiego inż. Jan Kobyliński
Z-ca Głównego Architekta Wojewódzkiego. Pieczęć okrągła z Godłem
Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Koszalinie.

Duplikat wstawiono na podstawie dokumentów posiadanych w Urzędzie
Wojewódzkim, Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego.

Koszalin, dnia 1983-12-14

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

inż. Tadeusz Niechaj



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-PDQ-4BF-V8P *

Pan Jan KOZAKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/1754/01
adres zamieszkania ul. Potczyńska 20/4, 78-200 BIAŁOGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-01-01 do 2012-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-12-28 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWODZKI
75-950 KOSZALIN
ul. Władysława Andersa 34

Koszalin dnia 21.12.1998 roku

NR ZPNB - U.73427/ 22 /98

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt.1, art. 14 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414), oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.38), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu w dniu 15 grudnia 1998 roku z wynikiem pozytywnym

nadaje

Pani Ewie HORKÓW
inżynier inżynierii środowiska

ur.dnia 28 lipca 1958 roku w Koczała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr 22/98

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

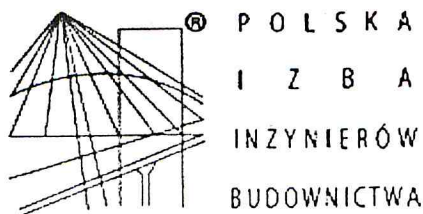
1. Pani Ewa Horków
ul. Władysława IV-go 58c/9
KOSZALIN
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



z up. WOJEWODY

inż. *Łódysz Niechciał*
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Zagospodarowania Przestrzennego
i Nadzoru Budowlanego





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-FWH-KN4-43K *

Pani Ewa HORKÓW o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/3312/02
adres zamieszkania ul. Władysława IV 58c / 9, 75-347 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-01-01 do 2012-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-02-06 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest Projekt budowlany dwuprzewodowej, wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłej dla miejscowości Rosnowo,

2. Podstawa opracowania

- warunki zabudowy,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych, skala 1:500 – aktualizacja luty 2012 r.,
- przepisy branżowe,
- bilanse ciepłe odbiorców ciepła,
- literatura techniczna,
- inwentaryzacja pomieszczeń przeznaczonych na węzły ciepłne.

3. Opis stanu istniejącego

Na terenie Osiedla Mieszkaniowego Rosnowo znajduje się kotłownia wodna, wysoko temperaturowa, opalana paliwem stałym. Kotłownia dostarcza energię ciepłą na potrzeby grzewcze budynków oraz ciepłej wody użytkowej poprzez współpracę z węzłem wymiennikowym zlokalizowanym w budynku kotłowni. Wyprodukowane media dostarczane są do odbiorców za pomocą sieci ciepłej czteroprzewodowej. Istniejąca sieć ciepła wykonana jest metodą tradycyjną z rur stalowych czarnych (c.o.) oraz ocynkowanych (c.w.) izolowanych wełną mineralną pod papą, układana w kanałach nieprzełącznych.

Na terenie Osiedla Mieszkaniowego Rosnowo planuje się wykonać wymianę istniejącej sieci ciepłej na sieć ciepłą z rur stalowych preizolowanych.

Parametry pracy sieci:

- temperatura – woda 120/60⁰C
- ciśnienie robocze 10 bar

4. Opis rozwiązań technicznych

4.1. Roboty ziemne

Wytyczenie trasy sieci c.o. w terenie, zlecić uprawnionemu geodecie.

Wykopy do układania sieci c.o. na odcinkach o zagęszczonym uzbrojeniu podziemnym oraz na działkach, których właściciele nie wyrażają zgody na wjazd sprzętu mechanicznego należy wykonywać ręcznie. W pozostałych przypadkach wykopy można wykonywać przy użyciu koparki. Szerokość dna wykopu 1,0 m. Nachylenie skarp 1:0,8. Część trasy sieci zaprojektowano po trasie istniejącego kanału ciepłego, po wcześniejszym jego zdemontowaniu.

Po wytyczeniu trasy sieci, należy zdjąć 30 cm warstwę ziemi urodzajnej i odłożyć na oddzielnym odkładzie, po czym przystąpić do wykonania wykopu właściwego z odkładem urobku w obrębie wykopu liniowego.

Wykopy wykonać z obniżeniem ok. 15-17 cm od rzędnej osi rurociągów określonych na profilach. Po wykopaniu, na dnie wykopu usypać podsypkę piaskową gr. 10 cm, ubijając wibratorem. Po zmontowaniu rurociągów i systemu alarmowego oraz próbie szczelności, badaniach radiologicznych spawów i mufowaniu połączeń rurociągi zasypać piaskiem 10 cm ponad wierzch płaszcza, ubijając wibratorem.

Na obsypce ułożyć taśmę ostrzegawczą a następnie wykopy zasypać gruntem z urobku, ubijając warstwami grubości 20 cm do wyrównania z poziomem istniejącego terenu. Ostatnią górną warstwę zasypać ziemią urodzajną z osobnego odkładu.

4.2. Roboty montażowe sieci c.o.

Projektuje się wykonanie sieci c.o. od kotłowni do węzłów w budynkach z zastosowaniem systemu rur preizolowanych w wersji standard. Układanie sieci zgodnie z planem sytuacyjnym i schematem montażowym.

Montaż rur obejmuje spasowanie, połączenie rur i kształtek przez spawanie, połączenie systemu alarmowego, badanie radiologiczne min. 50% spawów i próbę wodną na ciśnienie $p_{pr} = 1,6$ MPa. Po wykonaniu w/w prac i ich pozytywnej ocenie po koniecznych badaniach i próbach, można przystąpić do piankowania i mufowania połączeń spawanych przy użyciu muf termokurczliwych. Przejścia rurociągów preizolowanych przez przegrody budowlane w tulejach ściennych gumowych zabetonowanych w otworach przegród. Końcówki rur preizolowanych za przegrodami zabezpieczyć pokrywami końcowymi termokurczliwymi.

Równolegle z montażem rurociągów wykonać połączenia przewodów instalacji alarmowej, dostosowując system połączeń i obwodów do wybranego systemu alarmowego. Proponuje się zastosowanie systemu impulsowego z detektorami usterek rozmieszczonymi w węzłach cieplnych lub kotłowni obsługujących pętle instalacji alarmowej o maksymalnej długości 2000 m (1000 m rurociągu).

Przy montażu rurociągów preizolowanych i instalacji alarmowej stosować się do Instrukcji składowania, montażu i łączenia, producenta rur.

Dla zapewnienia prawidłowej wydłużalności rurociągów zaprojektowano kompensatory preizolowana a na załamaniach należy ułożyć poduszki kompensacyjne. Przed zasypaniem rurociągów wykonać pomiar geodezyjny trasy sieci c.o. zlecając usługę uprawnionemu geodecie.

4.3. Układanie rurociągów w kanałach istniejących

Szerokość istniejących kanałów jest odpowiednia do montażu nowoprojektowanej sieci cieplnej bez konieczności demontażu ścianek. Należy zdemontować przykrycie a następnie na dnie kanału usypać podsypkę piaskową do rzędnej posadowienia sieci ubijając wibratorem warstwami gr. 20 cm. Po zmontowaniu rurociągów i systemu alarmowego oraz próbie szczelności, badaniach radiologicznych spawów i mufowaniu połączeń rurociągi zasypać piaskiem 10 cm ponad wierzch płaszcza, ubijając wibratorem.

Na obsypce ułożyć taśmę ostrzegawczą a następnie wykopy zasypać gruntem z urobku, ubijając warstwami grubości 20 cm do wyrównania z poziomem istniejącego terenu. Ostatnią górną warstwę zasypać ziemią urodzajną z osobnego odkładu.

Przejścia przyłączy pod nawierzchniami dróg osiedlowych zaprojektowano w istniejących kanałach ciepłowniczych.

W tym celu odcinki kanałów w odległości ok. 1,5 m od krawędzi dróg, chodników należy zdemontować, a następnie do rzędnej posadowienia rur zamulić mieszanką wodno –

piaskową. Z poziomu przedłużenia wykopów wprowadzić do pozostawionych kanałów rurociągi preizolowane. Wnętrza kanałów nad rurociągami pod drogami- po ułożeniu rur na właściwych rzędnych również należy zamulić stosując półpłynną mieszankę piaskowo-wodną.

4.4. Próby

Po wykonaniu wszystkich robót (sieci + węzły) wykonać próbę na gorąco.



5. Zestawienie materiałów

Lp.	Rodzaj materiału	Dn [mm]	L [mb]	Ilość		Σ	
				[szt.]		zasilanie/powrót	
RURA PREIZOLOWANA							
				L = 12 m	L = 6 m	L12	L6
1	Rura preizolowana	150	280,0	24	-	48	
2	Rura preizolowana	125	157,0	13	-	27	
3	Rura preizolowana	100	8,0	1	-	2	
4	Rura preizolowana	80	175,5	15	-	30	
5	Rura preizolowana	65	112,5	10	-	19	
6	Rura preizolowana	50	13,0	1	-	3	
7	Rura preizolowana	40	113,5	10	-	20	
8	Rura preizolowana	32	421,0	36	-	72	
9	Rura preizolowana	25	4,0	1	-	1	
TRÓJNIK PREIZOLOWANY WZNOŚNY							
10	Trójnik preizolowany	150/40/150	-	2		4	
12	Trójnik preizolowany	125/40/125	-	2		4	
13	Trójnik preizolowany	125/32/125	-	3		6	
14	Trójnik preizolowany	125/25/125	-	1		2	
15	Trójnik preizolowany	100/80/100	-	1		2	
16	Trójnik preizolowany	80/32/80	-	2		4	
17	Trójnik preizolowany	80/65/80	-	1		2	
18	Trójnik preizolowany	65/50/65	-	1		2	
19	Trójnik preizolowany	65/32/65	-	2		4	
20	Trójnik preizolowany	50/32/50	-	1		2	
21	Trójnik preizolowany	40/32/40	-	4		8	
TRÓJNIK PREIZOLOWANY RÓWNOLEGŁY							
22	Trójnik preizolowany	150/32/150	-	2		4	
KOLANO PREIZOLOWANE 90°							
23	Kolano preizolowane	150	-	5		10	
24	Kolano preizolowane	100	-	1		2	
25	Kolano preizolowane	80	-	8		16	
26	Kolano preizolowane	32	-	23		46	
KOLANO PREIZOLOWANE 60°							
27	Kolano preizolowane	150	-	2		4	
KOLANO PREIZOLOWANE 30°							
28	Kolano preizolowane	150	-	2		4	
ZWĘŻKA PREIZOLOWANA							
29	Zwężka preizolowana	150/125	-	1		2	
30	Zwężka preizolowana	125/100	-	1		2	

31	Zwężka preizolowana	100/80	-	1	2
32	Zwężka preizolowana	80/65	-	1	2
33	Zwężka preizolowana	80/32	-	1	2
35	Zwężka preizolowana	65/32	-	1	2
36	Zwężka preizolowana	50/32	-	1	2
37	Zwężka preizolowana	40/32	-	4	8
KOMPENSATOR PREIZOLOWANY					
38	Kompensator preizolowany	150	-	1	2
39	Kompensator preizolowany	125	-	2	4
40	Kompensator preizolowany	65	-	1	2
41	Kompensator preizolowany	40	-	1	2
ZESPÓŁ ZŁĄCZA - NASUWKA Z POLIETYLENU PEHD –TERMOK.					
42	Zespół złącza	150	-	40	80
43	Zespół złącza	125	-	26	52
44	Zespół złącza	100	-	5	10
45	Zespół złącza	80	-	34	68
46	Zespół złącza	65	-	18	36
47	Zespół złącza	50	-	4	8
48	Zespół złącza	40	-	20	40
49	Zespół złącza	32	-	84	168
50	Zespół złącza	25	-	1	2
AMORTYZATOR GUMOWY					
51	Amortyzator gumowy	150	-	1	2
52	Amortyzator gumowy	32	-	21	42
53	Amortyzator gumowy	25	-	1	2

6. Zestawienie współrzędnych geodezyjnych (X,Y)

	Y	X		Y	X
1	5993178.46	5585132.98	46	5993328.28	5584921.62
2	5993179.64	5585132.69	47	5993343.56	5584977.26
3	5993178.03	5585126.26	48	5993406.07	5584973.82
4	5993203.56	5585119.86	49	5993408.21	5584982.56
5	5993193.05	5585077.91	50	5993426.73	5584988.00
6	5993263.97	5585058.54	51	5993434.99	5584986.00
7	5993267.71	5585045.49	52	5993437.34	5584995.71
8	5993264.05	5585030.84	53	5993388.47	5584978.05
9	5993261.38	5585020.18	54	5993403.76	5584937.80
10	5993256.69	5585001.42	55	5993400.71	5584924.49
11	5993255.72	5585001.66	56	5993425.08	5584918.90
12	5993255.45	5584996.47	57	5993423.90	5584913.73
13	5993339.02	5584976.31	58	5993393.13	5584940.25
14	5993343.10	5584975.31	59	5993391.90	5584934.38
15	5993384.97	5584965.81	60	5993371.92	5584938.98
16	5993402.98	5584961.24	61	5993372.14	5584939.96
17	5993408.80	5584959.77	62	5993430.90	5584956.41
18	5993430.42	5584954.47	63	5993444.94	5584937.76
19	5993447.99	5584950.17	64	5993504.44	5584931.18
20	5993503.89	5584935.92	65	5993502.95	5584925.36
21	5993511.36	5584934.00	66	5993498.11	5584926.60
22	5993510.25	5584929.69	67	5993481.96	5584861.59
23	5993509.01	5584924.84	68	5993494.54	5584858.31
24	5993524.15	5584921.09	69	5993493.28	5584853.47
25	5993582.01	5584906.77	70	5993502.95	5584850.95
26	5993583.01	5584910.48	71	5993572.25	5584832.87
27	5993594.19	5584907.65	72	5993603.80	5584824.65
28	5993601.66	5584905.78	73	5993606.18	5584834.37
29	5993629.94	5584898.69	74	5993506.20	5584863.54
30	5993263.21	5585031.05	75	5993568.74	5584818.76
31	5993264.43	5585035.90	76	5993551.14	5584823.24
32	5993263.30	5585036.19	77	5993549.91	5584818.40
33	5993302.70	5585010.25	78	5993568.11	5584816.24
34	5993316.70	5585006.76	79	5993584.53	5584915.87
35	5993314.11	5584996.07	80	5993578.70	5584917.48
36	5993306.71	5585027.19	81	5993583.22	5584934.90
37	5993252.56	5584989.05	82	5993586.61	5584934.03
38	5993249.71	5584976.14	83	5993591.35	5584952.43
39	5993328.69	5584933.87	84	5993601.04	5584949.93
40	5993312.17	5584937.89	85	5993601.73	5584952.62
41	5993309.33	5584926.23	86	5993596.58	5584916.93
42	5993303.50	5584927.65	87	5993598.04	5584892.05
43	5993298.75	5584908.13	88	5993521.83	5584911.94
44	5993326.20	5584923.67	89	5993505.10	5584940.78
45	5993328.63	5584923.07			

INFORMACJA B I O Z

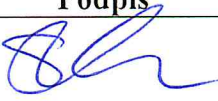
SIECI CIEPLNEJ WYSOKICH PARAMETRÓW 120/60°C; P=10 BAR

Nazwa zadania: PRZEBUDOWA SYSTEMU GRZEWczego NA TERENIE
OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W ROSNOWIE

Adres: OSIEDLE MIESZKANIOWE – ROSNOWO, GMINA MANOWO,
OBRĘB EWIDENCYJNY: ROSNOWO

NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 226/6, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10,
226/13, 226/14, 226/16, 226/17, 226/18, 226/19, 226/20, 226/21,
226/22, 226/24, 226/25, 226/26, 226/27, 226/28, 226/29, 226/30,
226/31, 226/32, 226/34, 226/35, 226/36, 226/41, 226/42, 226/43,
226/44, 227, 234/17, 234/27,

Inwestor: ELEKTROCIEPŁOWNIA ROSNOWO SPÓŁKA Z O. O.
ROSNOWO 27, 76 – 042 ROSNOWO

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. Piotr Śliwiński		

Koszalin - maj 2012 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów:

- demontaż istniejącej sieci c.o. i kanałów
- roboty ziemne wykonywane ręcznie i mechanicznie (wykopy i zasypanie)
- montaż rurociągów z rur preizolowanych i przewodów sygnalizacyjnych
- mufowanie i piankowanie połączeń spawanych

2. Wykaz istniejących budynków

- obiekty istniejące to budynki mieszkalne wielorodzinne, użyteczności publicznej oraz szkoła z usytuowaniem przedstawionym na planie sytuacyjno – wysokościowym

3. Elementy zagospodarowania działki lub tereny, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- roboty budowlane prowadzone będą na terenie osiedla z istniejącym uzbrojeniem podziemnym
- żaden z elementów zagospodarowania działek nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsc ich występowania

- praca koparki przy wykonywaniu robót ziemnych i załadunek nadmiaru gruntu na samochody do wywozu mogą powodować udary fizyczne i przysypanie gruntem
- prace spawalnicze (gazowe lub elektryczne) mogą powodować poparzenia, zatrucie acetylenem lub porażenie prądem
- prace przy mufowaniu i piankowaniu połączeń rurociągów mogą powodować poparzenia od palników lub zatrucia przy piankowaniu zestawem do piankowania

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Instruktaż pracowników, przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych obejmuje imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach
- przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik zatrudniony na budowie musi obowiązkowo odbyć szkolenie wstępne na stanowisku pracy. Fakt przeszkolenia należy odnotować w rejestrze szkoleń stanowiskowych. Rejestr przechowywany jest u kierownika budowy
- osoby wykonujące prace objęte zakresem powinny posiadać stosowne uprawnienia wykonawcze (spawacze, montażyści, operatorzy sprzętu)
- podczas wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy określa szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy
- teren budowy należy zabezpieczyć w znaki informujące o zagrożeniach
- strefy niebezpieczne i przejścia należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi

- stanowiska pracy zabezpieczyć w sprzęt i środki zabezpieczające
- miejsca przejść komunikacji pieszej nad wykopami wyposażyć w kładki z barierkami

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym za ubezpieczające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- stanowiska pracy należy wyposażyć w środki ochrony osobistej
- opisać na tablicy informacyjnej w widocznym i ogólnodostępnym miejscu numery telefonów potrzebne na wypadek pojawienia się pożaru, awarii i innych zagrożeń związanych między innymi z przebudowa sieci cieplnej
- pracowników przeszkolić w zakresie bhp

7. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

- dokumentacja związana z realizacją danego zadania budowlanego winna być przechowywana u kierownika budowy
- teren budowy (wykopy liniowe) wyposażyć w znaki informujące o zagrożeniach
- nad otwartymi wykopami liniowymi pod ciągami pieszymi ustawić kładki dla pieszych z barierkami i oznakować znakami ostrzegawczymi i wyposażyć w oświetlenie na okres nocny
- stanowiska pracy wyposażyć w sprzęt i środki ochrony bezpośredniej
- otwarte wykopy liniowe zabezpieczyć wzdłużnie taśmą ostrzegawczą rozpiętą na wysokości 80 cm n.p.t.

8. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

- materiały składować w miejscach do tego ustalonych w porozumieniu z właścicielami terenów w oparciu o instrukcję dostawy materiałów