

UMOWA
ozn. ER.1.2012
zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego
art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych
WZÓR

dotyczy:	PRZEBUDOWY SYSTEMU GRZEWCZEGO NA TERENIE OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W ROSNOWIE
----------	---

W dniu w Koszalinie pomiędzy:

ELEKTROCIĘPŁOWNIĄ ROSNOWO SP. Z O.O.
76-042 ROSNOWO 27
NIP 499-063-66-37 Regon 321003470

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1)

2)

a

.....,

NIP, **Regon**, **KRS**

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

1)

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759-tekst jednolity ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn:

„Przebudowa systemu grzewczego na terenie osiedla mieszkaniowego w Rosnowie”.

2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w dokumentacjach projektowych, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w siwz.

3. Prawa i obowiązki **Zamawiającego** i **Wykonawcy** regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

1) Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),

2) Prawo budowlane / Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (jednolity tekst Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi/,

3) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759-tekst jednolity ze zm.).

Umowa ozn. ER.1.2012

4. Wykonawca oświadcza, że:

- zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, miejscem wykonania oraz dokumentacjami projektowymi zamówienia,
- **przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, za cenę ryczałtową podaną w ofercie, zgodnie z zasadami wiedzy i techniki budowlanej.**

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach :

- 1) zakończenie całego zakresu robót objętego umową: **do 70 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy;**
- 2) zakończenie ETAPU I obejmującego realizację dostaw materiałów i wymianę węzłów i ETAPU II obejmującego wymianę sieci i uruchomienie systemu: **do 50 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.**
- 3) zakończenie ETAPU III obejmującego wykonanie wszystkich pozostałych robót: **do 20 dni kalendarzowych od daty zakończenia ETAPU I i ETAPU II.**

§ 3

Zamawiający przekaze **Wykonawcy** teren budowy w terminie do dnia2012 r.

Ustala się, że dzień przekazania placu budowy będzie dniem rozpoczęcia robót.

§ 4

1. **Zamawiający ustanawia Pana, jako osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za stały nadzór nad realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy** łącznie z nadzorem nad działalnością inspektora nadzoru na budowie, z zastrzeżeniem iż nie jest on umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w sprawach robót dodatkowych, zamiennych.
2. **Zamawiający** powołuje inspektora nadzoru w osobie Pana Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (– jednolity tekst Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadomienia Wykonawcy o ich ewentualnych wadach w ciągu 24 godzin od ich wykrycia, nie czekając na odbiory robót.
4. **Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy w osobie Pana.....

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji zawierającym rzeczowo – finansowe zakresy robót przypisanych poszczególnym podwykonawcom /jeżeli występują/.

Umowa ozn. ER.1.2012

2. Harmonogramy mogą być aktualizowane na wniosek każdej ze stron. W terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowe realizacji inwestycji.
3. Strony przewidują aktualizację harmonogramów, w szczególności w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji zamówienia lub przesunięcia terminów zakończenia poszczególnych elementów robót.
4. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 6

1. **Zamawiający** wskaże **Wykonawcy** miejsce poboru wody i energii elektrycznej, za których zużycie do celów budowlanych należność regulował będzie Wykonawca w wysokości ustalonej z Zamawiającym.
2. **Wykonawca** zapewni na swój koszt dokonanie wszystkich niezbędnych badań i odbiorów.
3. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót szczególnie w obrębie terenów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych obciążają **Wykonawcę**.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu lub robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji **Wykonawca** zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na koszt własny.

§ 7

1. **Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.**
2. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy.
3. **Wykonawca** podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu jego lub podwykonawcy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
5. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty usuwał z terenu budowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą „Prawo Budowlane” oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. **Wykonawca** obowiązany jest na swój koszt do:

Umowa ozn. ER.1.2012

- zorganizowania i funkcjonowania zaplecza budowy i dozoru budowy;
 - urządzenia placu budowy pod realizację zadania, w szczególności związanego z dostawą wody i energii elektrycznej do zaplecza;
 - oznakowania placu budowy;
 - zabezpieczenia placu budowy;
 - zapewnienia wywieżenia wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót (gruzu, śmieci itp.) z placu budowy na wysypisko oraz poniesienia kosztów ewentualnej ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - zabezpieczenia materiałów na budowie;
 - przeszkolenie podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż oraz pełnienia nadzoru nad ich wykonaniem.
8. Wykonawca ponosi finansową i prawną odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia bądź uszkodzenia wykonywanych wcześniej robót.
9. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

§ 8

1. **Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę** zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Materiały **Wykonawcy** powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy „Prawo budowlane”, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat (znak CE lub B), aprobatę techniczną itp.

§ 9

1. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców, zgodnie z ofertą i szczegółowymi harmonogramami rzeczowo-finansowymi realizacji inwestycji, zachowując swobodę wyboru w granicach kwoty wynagrodzenia określonego umową.
2. Zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcą. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy wraz z powołaniem się na część dokumentacji oraz zakres robót, które podwykonawca będzie wykonywać.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
4. Zakazuje się zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
5. Zawierając umowę z podwykonawcą Wykonawca i Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

6. Zamawiający odmówi wyrażenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą w szczególności wtedy, gdy Wykonawca nie dokona cesji na rzecz swojego podwykonawcy wierzytelności należnej od Zamawiającego za roboty budowlane zrealizowane przez tego podwykonawcę. Odwołanie cesji przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.
7. Za roboty wykonane przez podwykonawcę Wykonawca wystawi fakturę z jednoczesnym wskazaniem przelania należności na konto swojego podwykonawcy ujawnione w zawartej umowie. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że kwota faktury wyczerpuje w całości jego roszczenia z tytułu wykonanych robót.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647 §5 kodeksu cywilnego oraz w związku z cesją, o której mowa w § 9 ust.6 niniejszej umowy i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający po dokonaniu sprawdzenia wykonania i odbioru robót, zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, która musi być zgodna z umową zawartą między Wykonawcą i Podwykonawcą, na której zawarciu zgodnie z ust.2 wyraził zgodę Zamawiający oraz z harmonogramem, o którym mowa w §5 ust.1 niniejszej umowy. Zamawiający potrąci zapłaconą Podwykonawcy kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Zamawiający dokona ewentualnej płatności zgodnie z terminami przewidzianymi w niniejszej umowie.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własnych pracowników.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.
11. Wykonawca zawierając umowy z podwykonawcami zapewni zamieszczenie w tych umowach klauzul zabezpieczających realizację wykonania umowy, co najmniej w takim zakresie jaki wynika z niniejszej umowy.
12. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 2, Zamawiający może po pisemnym zawiadomieniu, w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy i naliczyć kary umowne, zgodnie z dalszymi postanowieniami niniejszej umowy.

Umowa ozn. ER.1.2012

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą **Wykonawcy**, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy przyjęty bez zastrzeżeń, ryczałtową cenę określoną w ofercie Wykonawcy tj: PLN brutto**
(słownie :)
w tym podatek **VAT 23%**.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** określone w ust. 2 obejmuje: robociznę, materiały i sprzęt użyty przez **Wykonawcę** do wykonania całego zakresu rzeczowego robót określonego w § 1 ust.1 i 2 niniejszej umowy oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 11

1. **Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy dokonywane będzie na podstawie faktury/faktur wystawionej/wystawionych na Elektrociepłownię Rosnowo Sp. z o.o.**
Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia fakturami w następujący sposób:
 - po wykonaniu ETAPU I obejmującego dostawę materiałów i wykonanie wymiany węzłów - PLN brutto zgodnie z ofertą **Wykonawcy**;
 - po wykonaniu ETAPU II i ETAPU III obejmującego wykonanie wymiany sieci, uruchomienie systemu i wszystkie pozostałe roboty - PLN brutto zgodnie z ofertą **Wykonawcy**.
2. Podstawą wystawienia faktury/faktur jest protokół bezusterkowego końcowego/częściowego odbioru robót lub protokół odbioru dokonany w trybie §12 ust.1.
3. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty faktury/faktur w terminie do 30 dni licząc od daty jej/ich doręczenia do Zamawiającego. Należność będzie płaćna przelewem na rachunek **Wykonawcy nr**
4. Strony umowy oświadczają, iż są podatnikami VAT upoważnionymi do wystawienia i otrzymywania faktur VAT oraz posiadają nr NIP.

§ 12

1. Ustala się następujące odbiory:
 - 1) odbiór/y/ częściowy/e/ - w przypadku zgłoszenia robót do częściowego odbioru pod warunkiem wykonania robót zgodnie z ust.1 § 11,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru końcowego/częściowego robót dokonują przedstawiciele **Zamawiającego i Wykonawcy** przy współdziałaniu inspektora nadzoru, kierownika budowy, w formie protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy.

Umowa ozn. ER.1.2012

3. Po zakończeniu robót o gotowości do odbioru końcowego/częściowego **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** na piśmie faksem lub elektronicznie z jednoczesnym dostarczeniem oryginału do Zamawiającego.
4. Odbiory robót nastąpią w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnych powiadomień, o których mowa w ust.3.
5. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w porozumieniu z inspektorem nadzoru - na piśmie (lub wpisem do dziennika budowy jeżeli wymagane jest prowadzenie dziennika budowy).
6. Do wpisu o gotowości odbioru **Wykonawca** obowiązany jest dostarczyć niezbędne dokumenty związane z wykonanymi robotami oraz w przypadku wystąpienia istotnych zmian dokumentacji - dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy.
7. Odbiór końcowy robót polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
8. **Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego niezbędne dokumenty, a w szczególności: aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły badań.**
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin na ich usunięcie. Ustalenia w powyższej sprawie wymagają formy pisemnej (protokołu), podpisanego przez strony umowy. Po upływie tego terminu strony sporządzają protokół usunięcia usterek.
Protokół usunięcia usterek stanowi część odbioru końcowego.
10. O fakcie usunięcia wad **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót. W terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia **Wykonawcy, Zamawiający** na piśmie zawiadomi **Wykonawcę** o terminie odbioru robót.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót, wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiający** może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 3) odstąpić od umowy jeżeli po proponowanym odbiorze występują wady określone w pkt. 2.
12. **Zamawiający** wyznacza termin/y/ przeglądu wykonanego przedmiotu umowy po odbiorze końcowym robót w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek także termin ich usunięcia.
13. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony **w terminie 14 dni od upływu okresu gwarancyjnego określonego w umowie** i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym oraz wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. **Zamawiający** wyznaczy także termin protokolarnego usunięcia tych wad.

Umowa ozn. ER.1.2012

14. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

1. **Wykonawca najpóźniej na dzień przekazania placu budowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia ryczałtowego brutto , co stanowi kwotę zł (słownie:**)

2. Strony postanawiają, że:

- 1) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
- 2) Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % nastąpi w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i usunięciu ewentualnych usterek, natomiast zwrot pozostałych 30 % nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią będą kary umowne.

2. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ceny ryczałtowej brutto podanej w § 10 ust.2 za każdy dzień nieterminowego wykonania umowy,
- b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,2% ceny ryczałtowej brutto podanej w § 10 ust.2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie przez **Zamawiającego lub Wykonawcy** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% ceny ryczałtowej brutto podanej w § 10 ust.2.

3. **Zamawiający** potrąci należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. W przypadku braku możliwości potrącenia należnych kar z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Zamawiający** wystawi **Wykonawcy** żądanie zapłaty należnych kar określonych w ust. 2. Należne kary muszą być zapłacone przez **Wykonawcę**, w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy z tytułu gwarancji na wykonane roboty wynosi miesięcy.**

Umowa ozn. ER.1.2012

2. **Wykonawca** robót jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do przedmiotu umowy.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt **Wykonawcy**.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji **Zamawiający** jest obowiązany zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie w terminie 24 godzin od momentu jej ujawnienia.
6. Jeżeli **Zamawiający** nie wywiąże się z powyższego obowiązku zawiadomienia, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w terminie 1 dnia kalendarzowego od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o ujawnieniu wady.
8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
9. Szczegółowe określenie warunków gwarancji zawarte zostało w formularzu karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
10. **Na zamontowane urządzenia będzie obowiązywała gwarancja producenta.** Karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z kartą gwarancyjną na wykonane roboty.

§ 16

1. **Wykonawca** niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność tytułem rękojmi za wady przedmiotu umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego (art. 560 i nast. K.c.).
2. Okres rękojmi wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.
3. Usunięcie wady powinno nastąpić na koszt Wykonawcy i zostać stwierdzone protokolarnie.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 2) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa z winy **Wykonawcy** trwa dłużej niż 5 dni,
 - 3) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń inspektora nadzoru **Wykonawca** uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

- 4) w przypadku nie realizowania robót zgodnie z ustalonymi terminami lub stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-4 złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi w całości na rzecz **Zamawiającego**. **Wykonawcy** nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze.
 3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) **Zamawiający** nie wywiązuje się z umownych warunków zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której powodu została przerwana realizacja umowy.
 - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**.
 - 4) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca**. Najpóźniej w terminie 10 dni **Wykonawca** usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - 5) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) rozliczenia się z **Wykonawcą** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, chyba że **Wykonawca** wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń .

Umowa ozn. ER.1.2012

§ 18

1. W związku z tym, że zadanie inwestycyjne stanowiące przedmiot umowy ma być dofinansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie, wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest możliwe po podpisaniu przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie z WFOŚiGW.
2. W przypadku nie zawarcia umowy, o której mowa w ust.1, między Zamawiającym a WFOŚiGW w Szczecinie, niniejsza umowa z Wykonawcą będzie nieważna. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.

§ 19

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem dopuszczalności dokonania zmian przewidzianych w SIWZ.
2. Zmiany umowy nie stanowi w szczególności zmiana nazw Stron, siedzib stron jak również numerów kont bankowych. Wystarczające będzie pisemne powiadomienie strony o zaistniałej zmianie.
3. Strony wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wszelkich praw i obowiązków w tym wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 20

Integralną częścią niniejszej umowy są zapisy w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i oferty przetargowej **Wykonawcy**.

§ 21

Strony ustalają, że sądem wyłącznie właściwym miejscowo w sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy jest Sąd w Koszalinie.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 23

Wykaz załączników do umowy:

- Nr 1 - Oferta Wykonawcy
- Nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Nr 3 - Formularz karty gwarancyjnej

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Formularz karty gwarancyjnej

WZÓR

Karta gwarancyjna wykonanych robót

sporządzona w dniuroku

1. Zamawiający: **ELEKTROCIĘPŁOWNIA ROSNOWO SP. Z O.O.
76-042 ROSNOWO 27**

2. Wykonawca:

3. Umowa: z dnia

Przedmiot umowy:

4. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji umowy:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa systemu grzewczego na terenie osiedla mieszkaniowego w Rosnowie.

5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc 2012 roku

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.

6.3. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.

6.4. Okres gwarancji ulega automatycznemu wydłużeniu o okres licząc od daty pisemnego zgłoszenia o ujawnieniu wady do dnia usunięcia wady potwierdzonego protokolarnie.

6.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad.

6.6. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem jej usunięcia.

6.7. Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

6.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) działania siły wyższej,

b) normalnego zużycia przedmiotu zamówienia lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

Umowa ozn. ER.1.2012

6.9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

6.10. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 24 godzin od momentu jej ujawnienia.

6.11. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w terminie 1 dnia kalendarzowego od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o ujawnieniu wady.

6.12. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt Wykonawcy.

6.13. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

6.14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

7.0. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną mają zastosowanie odpowiednie postanowienia umowy ozn. z dnia, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz inne przepisy prawa, które regulują kwestie nieporuszone w niniejszym dokumencie.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji

Przedstawiciel Wykonawcy

Przyjmujący gwarancję

Przedstawiciel/e/ Zamawiającego: