# załącznik nr 8

**U M O W A NR 272/…./2013**

W dniu **………….** w Manowie, pomiędzy **Gminą Manowo** z siedzibą w Manowie 40, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Romana Kłosowskiego – Wójta Gminy Manowo**

NIP: 499-052-74-86

Regon: 330920570

a **……………………………………………………..**

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

**………………………………………………………..**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), sprawa nr IG.271.1.4.2013, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa bieżącego (letniego) utrzymania dróg gminnych i chodników na terenie Gminy Manowo (ogólna długość dróg gminnych – 45 km, w tym utwardzonych – 21 km), a także będących drogami dojazdowymi (dł. ok. 35 km),polegająca na wykonywaniu robót remontowych przywracających im pierwotny stan, robót konserwacyjnych, porządkowych i innych zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa i wygody ruchu, m. in.:

- wykonanie nawierzchni mieszanką mineralną, bitumiczną gr. 4 cm o powierzchni do 10m2

- wykonanie chodnika z kostki poleruj gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 10 cm

- ułożenie krawężnika betonowego 15x30x100 na ławie betonowej z oporem

- ułożenie obrzeża trawnikowego, betonowego na ławie żwirowej

- wykonanie nawierzchni z pokruszonego gruzu budowlanego o gr. 15 cm

**§ 2**

Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**§ 3**

Zamawiający i Wykonawca ustanowią ze swojej strony osobę do nadzoru nad wykonaniem prac objętych umową.

Ze strony Wykonawcy będzie to: …………………………………………………………. - …………………………………………..,

ze strony Zamawiającego: Ryszard Wojtyniak – Główny specjalista

**§ 4**

W celu usuwania usterek lub ubytków wynikłych w trakcie trwania niniejszej umowy Zamawiający wyznacza **czas reakcji max. 7 dni** od czasu przyjęcia przez Wykonawcę telefonicznego bądź pisemnego zgłoszenia o zaistniałym fakcie. Termin przystąpienia do realizacji zamówienia będzie ustalany każdorazowo i może być uzależniony jedynie od dostępności materiałów niezbędnych do jego wykonania.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje sie do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym realizacją umowy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonania robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakupienia i dostarczenia materiałów niezbędnych do wykonania robót. Materiały o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, posiadać stosowne świadectwa i atesty.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i p.poż oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

**§ 7**

1. Roboty wymienione w załączniku nr 7 do SIWZ Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy podwykonawczej. Umowa między Wykonawcą a podwykonawcą winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
7. Po złożeniu Zamawiającemu faktury, Wykonawca wyszczególni wartość prac dotyczących podwykonawców. Płatność należności na konto podwykonawcy Wykonawca powinien udokumentować Zamawiającemu. Jeżeli w terminie określonym z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podst. art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia tej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego

**§ 8**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności:

1. Pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa i nadzoru nad montażem dostarczonych przez siebie bądź podwykonawców maszyn i urządzeń.
3. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji zadania urządzeń czy pomieszczeń – naprawa ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego leży po stronie Wykonawcy.

**§ 9**

1. Wykonawca podczas przeprowadzania niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych ma prawo do czasowego zamknięcia lub ograniczenia wody.
2. W przypadku, gdyby usunięcie awarii wymagało czasu dłuższego niż 12 godzin, Wykonawca określi godziny dostaw wody i poinformuje o tym Właściciela sieci wodociągowej oraz indywidualnych odbiorców.

**§ 10**

**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do **31 grudnia 2014 r.**

**§ 11**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, przyjmując następujące parametry do kosztorysowania i rozliczania wykonanych usług:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Pozycja | Jedn. miary | Cena netto | Podatek [%] | Cena brutto |
| 1. | wykonanie nawierzchni mieszanką, mineralną, bitum. gr. 4cm o powierzchni do 10m2 | m2 |  |  |  |
| 2. | wykonanie chodnika z kostki polbruk gr. 6cm na podsypce cem.–piask. gr. 10cm | m2 |  |  |  |
| 3. | ułożenie krawężnika bet. 15x30x100 na ławie betonowej z oporem | mb |  |  |  |
| 4. | ułożenie obrzeża trawnikowego, bet. na ławie żwirowej | mb |  |  |  |
| 5. | wykonanie nawierzchni z pokruszonego gruzu budowlanego o gr. 15cm | m2 |  |  |  |

1. Wynagrodzenie za każdą zleconą usługę będzie ustalane jako iloczyn ceny jednostkowej i sumy jednostek wykonanej usługi.
2. Faktury powinny być wystawione na **Gminę Manowo, 76 – 015 Manowo 40, NIP 499-052-74-86.**
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

**§ 12**

**Zasady odbioru robót**

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej osobno na każdą usługę po protokolarnym odbiorze robót przez komisję w składzie:
   * pracownik Urzędu Gminy oraz
   * wykonawca robót.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin ich usunięcia,

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

1. jeżeli nie umożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie usterki dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Wykonawca udzieli na wykonane usługi 12 miesięcznej gwarancji, natomiast na wykorzystane materiały – gwarancji producenta.

**§ 13**

**Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 10% wartości dotychczas wykonanych robót.
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie 10.000 zł
3. za nie przystąpienie do usunięcia awarii w wymaganym okresie i za nieterminowe usunięcie awarii w wysokości 20% kosztów usunięcia awarii ustalonych przez Zamawiającego

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

1. za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca będzie liczył odsetki ustawowe.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy.**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**§ 16**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego sąd.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy:

Oferta Wykonawcy wg Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**