### załącznik nr 8

**U M O W A NR 272/…./2013**

W dniu **………….** w Manowie, pomiędzy **Gminą Manowo** z siedzibą w Manowie 40, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Romana Kłosowskiego – Wójta Gminy Manowo**

NIP: 499-052-74-86

Regon: 330920570

a **……………………………………………………..**

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

**………………………………………………………..**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), sprawa nr IG.271.1.6.2013, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na zagospodarowaniu terenu sportu i rekreacji w miejscowości Cewlino, gmina Manowo, dz. nr 283 w niezbędną infrastrukturę.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje wykonanie:

- boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej, o wymiarach 30,00 x 62,00 m

- boiska sportowego wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej, o wymiarach 11,25 x 20,40 m

- węzła sanitarnego, stanowiącego zaplecze socjalne

- zespołu dziesięciu stolików z ławkami

- utwardzonego parkingu oraz ciągów pieszych do budynku zaplecza socjalnego

- drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi

- przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym oraz przyłącza energetycznego do budynku socjalnego

**§ 2**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, złożoną ofertą oraz SIWZ.

**§ 3**

Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz dokumentacją projektową zamówienia oraz że przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac za cenę ryczałtową podaną w ofercie, zgodnie z zasadami wiedzy i techniki budowlanej.

**§ 4**

Zamawiający i Wykonawca ustanowią ze swojej strony osobę do nadzoru nad wykonaniem prac objętych umową.

1. Zamawiający ustanawia Joannę Poślednik, jako osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za stały nadzór nad realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz inspektora nadzoru, który będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zmianami)

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie …………………………………………

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- przekazania Wykonawcy placu budowy

- odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym budową, oznakować i zabezpieczyć plac budowy, zapewnić zaplecze i dozór budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektu.
6. Wykonawca w procesie realizacji nie może dokonać zmian w materiałach, produktach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów lub produktów ujętych w ofercie i dokumentacji technicznej, jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równowartościowych produktów, materiałów i rozwiązań technicznych.
7. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca w ciągu 3 dni obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz potencjał ludzki niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

**§ 7**

1. Roboty wymienione w załączniku nr 6 do SIWZ Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy podwykonawczej. Umowa między Wykonawcą a podwykonawcą winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
7. Po złożeniu Zamawiającemu faktury, Wykonawca wyszczególni wartość prac dotyczących podwykonawców. Płatność należności na konto podwykonawcy Wykonawca powinien udokumentować Zamawiającemu. Jeżeli w terminie określonym z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podst. art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia tej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do **………………………….. r**.

**§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……………**, słownie: ……………………………………….. (w tym podatek VAT w wysokości ………………………………………).
2. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera także wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji Wykonawcy, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty obsługigeodezyjnej wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą i świadectwem charakterystyki energetycznej obiektu, dokumentację projektową powykonawczą, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, zabezpieczenia placu budowy, odszkodowania za szkody powstałe podczas robót, przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu istniejącego, wywózki i utylizacji odpadów i materiałów niebezpiecznych, szkolenia personelu Zamawiającego, ryzyko pogorszenia się warunków geotechnicznych, tablic budowlanych, itp.
3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur przejściowych i faktury końcowej wraz z protokołami odbioru robót.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur częściowych.
5. **Fakturę VAT należy wystawić na:**

**GMINA MANOWO  
76-015 MANOWO 40**

**NIP 499-052-74-86**

1. Wykonanie robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w dacie złożenia oferty przez Wykonawcę oraz zawarcia niniejszej umowy, wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego i zostanie rozliczone w oparciu o warunki uzgodnione przez Strony.
2. Ewentualna zmiana przepisu dotyczącego wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT skutkować będzie zmianą naliczonych kwot podatku VAT, do robót wykonywanych po dniu w którym przepisy zaczną obowiązywać. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego ceny brutto z uwzględnieniem zmiany stawek VAT zostanie wprowadzone aneksem do umowy.

**§ 10**

1. Ustala się następujące odbiory:

- częściowe – w przypadku zgłoszenia robót do częściowego odbioru

- końcowy

1. Odbioru częściowego/końcowego robót dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy współudziale inspektora nadzoru i kierownika budowy, w formie protokołu robót podpisanego przez strony umowy.
2. Po zakończeniu robót o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych sprawdzeń i badań oraz inne wymagane dokumenty powykonawcze

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczyć termin ich usunięcia,
3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
4. jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
5. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 11**

1. Na wbudowane materiały budowlane wykonawca udziela rękojmi na okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta materiału budowlanego.
2. Na wykonane roboty budowlane wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat od dnia odbioru robót.
3. Termin wykonania prac polegających na usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego.
4. **Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.**
5. Po odbiorze przedmiotu zamówienia polegającemu na usunięciu wad w ramach gwarancji, dla robót tych okres gwarancji biegnie na nowo.

**§ 12**

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto tj. **………………… zł** (słownie: …………………………………………………………….)

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ………………………….

1. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:

1) 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,

2) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania wymaganej przez zamawiającego wysokości sumy gwarancyjnej oraz zakresu ochrony ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, wykonawca - bez wzywania przez zamawiającego - zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, przed jego wygaśnięciem, oryginał dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia z wymaganą przez zamawiającego wysokością sumy gwarancyjnej oraz zakresem ochrony ubezpieczeniowej na pozostały okres obowiązywania umowy.
3. W przypadku nie przedłożenia zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2, przed wygaśnięciem jego ważności, wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonanie przedmiotu umowy do czasu dostarczenia nowego ubezpieczenia, a zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
4. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody mogące powstać w wyniku działań lub zaniechania działań przez podwykonawców.

**§ 13**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w § 9 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w § 9 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie 10% wynagrodzenia ustalonego w § 9.

3. Kary pieniężne płatne są w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

4. Zapłata kary pieniężnej nie zamyka drogi dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 14**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zgodnie z art. 144 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
4. Zgodnie z art. 144 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.

1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, braki lub wady w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,

3) Wystąpienie przerw w wykonaniu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

Zmiana podwykonawców

Zmiana osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące, że wskazane w umowie osoby nie mogą pełnić swoich funkcji.

5. Zmiany do umowy wprowadza się aneksem.

**§ 16**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego sąd.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**