

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SPIS TREŚCI

<b>1 PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>	<b>2</b>
1.1 Zlecenie.....	2
1.2 Projekt koncepcji.....	2
1.3 Uzgodnienia materiałowe.....	2
1.4 Badania geotechniczne.....	2
1.5 Mapa .....	2
1.6 Warunki techniczne przyłączenia do mediów.....	2
<b>2 PRZEDMIOT INWESTYCJI – OPRACOWANIA.....</b>	<b>3</b>
2.1 Lokalizacja .....	3
2.2 Stadium opracowania .....	3
2.3 Inwestor.....	3
2.4 Jednostka projektowa .....	3
2.5 Data wykonania projektu .....	3
2.6 Zakres zamierzenia budowlanego i kolejność prac .....	3
2.7 Przedmiot inwestycji.....	3
2.8 Opracowanie projektowe.....	3
<b>3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>4</b>
3.1 Zabudowa – adaptacje, rozbiórki.....	4
3.2 Układ komunikacyjny.....	4
3.3 Sieci techniczne.....	4
<b>4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</b>	<b>5</b>
4.1 Wyposażenie.....	5
4.2 Układ komunikacyjny.....	5
4.3 Urządzenia techniczne na działce.....	5
4.4 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	5
<b>5 Charakterystyka i dane techniczne.....</b>	<b>6</b>
5.1 Zakres inwestycji– powierzchnie .....	6
5.2 Zakres inwestycji– wyposażenie .....	6
5.3 Rozwiązania architektoniczno–funkcjonalne .....	6
5.4 Wytyczne do robót budowlanych .....	8
<b>6 OCHRONA KONSERWATORSKA.....</b>	<b>9</b>
<b>7 SZKODY GÓRNICZE.....</b>	<b>10</b>
<b>8 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>11</b>
<b>9 SPIS RYSUNKÓW.....</b>	<b>12</b>

## **1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **1.1 Zlecenie**

Podstawą do opracowania projektu była zatwierdzona przez inwestora koncepcja sporządzona przez PPIOI FORBUD.

### **1.2 Projekt koncepcji**

Podstawą do opracowania projektu budowlanego były zatwierdzone przez inwestora projekt koncepcyjny.

### **1.3 Uzgodnienia materiałowe**

Podstawą do opracowania projektu były również uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań materiałowych .

### **1.4 Badania geotechniczne.**

Zakres robót nie wymaga wykonania badań geotechnicznych.

### **1.5 Mapa**

Plan zagospodarowania terenu wykonano na mapie w skali 1:500 będącą kopią mapy zasadniczej.

### **1.6 Warunki techniczne przyłączenia do mediów**

Nie dotyczy

## **2 PRZEDMIOT INWESTYCJI – OPRACOWANIA**

### **2.1 Lokalizacja**

Boisko wielofunkcyjne zlokalizowano w m. Wyszebórz, działka nr: 84/1

### **2.2 Stadium opracowania**

Szkice i opisy do zgłoszenia robót budowlanych.

### **2.3 Inwestor**

Gmina Manowo  
76-015 Manowo 40

### **2.4 Jednostka projektowa**

P.P.i O.I. FORBUD.  
75-679 Koszalin, ul. Śliwkowa 8/8

### **2.5 Data wykonania projektu**

02. 2014 rok.

### **2.6 Zakres zamierzenia budowlanego i kolejność prac**

Projekt budowlany zagospodarowania terenu na którym zlokalizowano

- utwardzenie powierzchni działki - nawierzchnia poliuretanowa
- montaż wyposażenia uzupełniającego ( kosze do koszykówki, słupki do siatkówki, ławki, kosze na śmieci)
- montaż ogrodzenie paneli zgrzewanych ocynkowanych wys 1,5m

### **2.7 Przedmiot inwestycji**

Inwestycja polega na utwardzenie nawierzchni, montażu obiektów małej architektury, wykonaniu ogrodzenia

### **2.8 Opracowanie projektowe**

Opracowanie zawiera część opisową i graficzną.

Rozwiązania przedstawione na rysunkach oraz informacje zawarte w części opisowej pozwalają na prowadzenie i realizację robót.

### **3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **3.1 Zabudowa - adaptacje, rozbiórki**

Istniejący teren jest niezabudowany.

#### **3.2 Układ komunikacyjny**

Na istniejącym terenie układ komunikacyjny pozostaje bez zmian  
- całość terenu .

#### **3.3 Sieci techniczne.**

Nie dotyczy.

## **4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **4.1 Wyposażenie**

Zgodnie z częścią graficzną i pkt 5.2.

### **4.2 Układ komunikacyjny**

- bez zmian

### **4.3 Urządzenia techniczne na działce**

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącą infrastrukturą.

### **4.4 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Cały teren dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## 5 Charakterystyka i dane techniczne

### 5.1 Zakres inwestycji- powierzchnie

Powierzchnia boiska  
240,75 m<sup>2</sup>

Ogrodzenie  
74,80 mb

### 5.2 Zakres inwestycji- wyposażenie

ozn. na rys.	element wyposażenia placu zabaw
1	Ławka x2
2	Kosz do koszykówki x2
3	Słupek do siatkówki x2
4	Kosz na śmieci

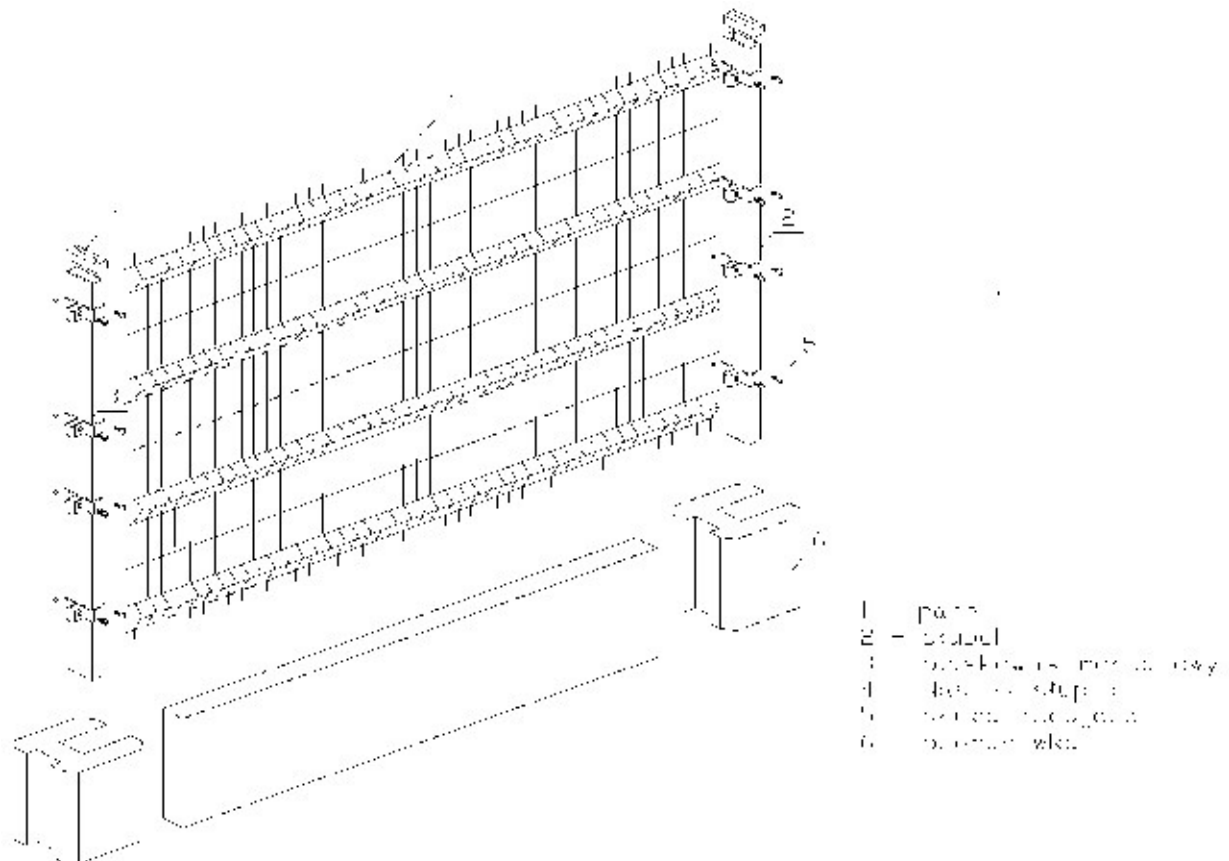
### 5.3 Rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne

#### ***Nawierzchnia***

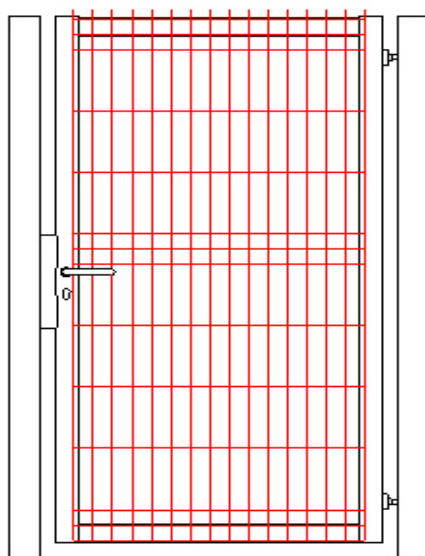
Zaprojektowano nawierzchnię poliretanową składającą się z dwóch warstw: warstwy spodniej o grubości 10 mm, złożonej z polimerycznie związanego granulatu gumowego SBR 1-4 mm i ułożonej na zagruntowanym uprzednio podłożu oraz warstwy wykończeniowej o grubości 3 mm, nakładanej metodą natrysku (SMG StructurMatic) pod ciśnieniem, będącą mieszaniną granulatu EDPM i kleju poliuretanowego, będącej mieszaniną granulatu EDPM i kleju poliuretanowego. Nawierzchnia wykonywana bezpośrednio na nośnej warstwie podbudowy wykonanej z betonu C30/37 wg PN EN 206-1 XC2; XD2; XA1; XF1; Dmax16 wodoszczelny grubości 15 c

## Ogrodzenie

Ogrodzenie wykonać z paneli zgrzewanych 2500x1500 mm z drutu gr min 5mm ocynkowane, na podmurówce betonowej prefabrykowanej 2300x200x50 łączone za pomocą pustaków łączących.



W ogrodzeniu zainstalować furtkę wykonaną z profili stalowych zamkniętych, jako wypełnienie zastosować panel zgrzewany jak na ogrodzeniu, szer furtki 1,0m, furtkę należy wyposażyć w samoza-mykacz.



#### **5.4 Wytyczne do robót budowlanych**

Przed rozpoczęcie robót należy zapoznać się z opracowaniem.

Szczegółowe wytyczne co do wyposażenia - załączono do opracowania (za opisem)

Wymiary należy sprawdzić w naturze.

Fundamentowanie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta na gruncie nośnym, w przypadku natrafienia na grunty nienośne należy wymienić je w koniecznym zakresie na grunt niespoisty. Wymieniany grunt należy zagęścić warstwami nie większymi od 35cm.

W przypadku zmiany wyposażenie należy każdorazowo konsultować je z projektantem w celu zachowania wymaganych przepisami stref bezpiecznego użytkowania.

Prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i odpowiednimi przepisami szczególnymi.



## **6 OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## **7 SZKODY GÓRNICZE**

Na działce nie występują szkody górnicze, przedmiotowa działka nie wchodzi w granice terenu górniczego.

## 8 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja -nie zalicza się do inwestycji zagrażających środowisku.

Inwestycja nie oddziałuje w sposób negatywny na sąsiedztwo.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na obszary cenne przyrodniczo.

**-koniec opisu-**

projektował  
Romuald Hryńków

opracował:

Sławomir Zwiefka

## 9 SPIS RYSUNKÓW

Karty katalogowe urządzeń  
Projekt zagospodarowania terenu  
Rozmieszczenie urządzeń