

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**Treść zapytań od wykonawców, wyjaśnienia zamawiającego  
treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr IG.271.1.2.2018 - „Budowa drogi dla rowerów wzdłuż drogi krajowej nr 11 jako alternatywa dla transportu kołowego”.

Gmina Manowo z siedzibą w Manowie, jako Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytań od Wykonawców i wyjaśnienia Zamawiającego dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” oraz dokonuje zmiany treści SIWZ:

**1) §1 ust. 3 projektu umowy:**

*Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu, oraz że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia oraz wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą, koszty opłat za zajęcie pasa drogowego i innych nieruchomości, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, zabezpieczenia placu budowy, odszkodowania za szkody powstałe podczas robót, przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu istniejącego, szkolenia personelu Zamawiającego, ryzyka pogorszenia się warunków geotechnicznych, tablic budowlanych, tymczasowej organizacji ruchu, inne koszty wynikające z przedmiotu zamówienia i umowy.*

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że wynagrodzenie umowne nie zawiera kosztów naprawy niezainwentaryzowanych urządzeń, instalacji i obiektów. Wykonawca wnosi o dodanie zapisu stanowiącego, że w przypadku wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (w tym geologicznych i geotechnicznych), Wykonawca, w uzasadnionych przypadkach, będzie uprawniony do podwyższenia wynagrodzenia umownego.

**Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

**2) §5 ust. 3 pkt. g) projektu umowy:**

3. *Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:*

*g) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, w tym dokonanie renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji*

Wykonawca wnosi o zmianę słowa „renowacji” na „naprawy”. Wykonawca wnosi ponadto o potwierdzenie, że wynagrodzenie umowne nie zawiera kosztów naprawy niezainwentaryzowanych urządzeń, instalacji i obiektów.

**Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę słowa „renowacji” na „naprawy” w wyżej cytowanym paragrafie

**3) §5 ust. 3 pkt. j) projektu umowy:**

3. *Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:*

*j) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.*

Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu do 21 dni. Proponowany przez Zamawiającego termin jest zbyt krótki na dokonanie niezbędnych ustaleń i kalkulacji oraz sformułowanie poprawnego wniosku.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian. Termin 7 dni jest wystarczający na poinformowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót opisanych w wyżej cytowanym paragrafie.

#### **4) §6 ust. 2 pkt b) projektu umowy:**

*Umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące elementy:*

*b) określać kwotę wynagrodzenia z podwykonawcą, mieszczącą się w granicach kwoty wynagrodzenia określonego w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może rażąco odbiegać od wyceny Wykonawcy za tę część zamówienia przewidzianą w kosztorysie ofertowym*

Wykonawca wnioskuję, aby w uzasadnionych okolicznościach, w przypadku wzrostu lub obniżki cen rynkowych, Zamawiający odstąpił od wymogu, o której mowa w ostatniej części zapisu.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

#### **5) §6 ust. 2 pkt c) projektu umowy:**

*Umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące elementy:*

*c) zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią za wady i zawierać taki okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, aby nie był krótszy od odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego*

Wykonawca wskazuje, że wymóg nie ma uzasadnienia w przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane tymczasowe (np. wykonanie nawierzchni tymczasowych, dróg technologicznych, tymczasowych umocnień skarp) lub inne roboty budowlane, dla których udzielanie gwarancji i rękojmi nie jest konieczne z uwagi na charakter tych robót (np. wykopy, rozbiórki). W ocenie Wykonawcy niemożliwe jest stwierdzenie wad w takich robotach po okresie realizacji zadania inwestycyjnego. Z doświadczenia Wykonawcy dodatkowo wynika, że opisane powyżej wymogi w sposób znaczny utrudniają i nadmiernie wydłużają proces podzlecenia tego typu robót podwykonawcom. W związku z powyższym, Wykonawca wnosi, aby Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, odstąpił od tego wymogu.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian. Gwarancja i rękojmia, o których mowa w tym postanowieniu umowy, dotyczy przedmiotu umowy, a nie prac tymczasowych.

#### **6) §6 ust. 3 i 4 projektu umowy:**

*3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.*

*4. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:*

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu do 7 dni, co znacznie usprawni to proces podzlecenia robót i przebieg realizacji inwestycji.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminu do 7 dni

#### **7) §7 ust. 1 projektu umowy:**

*W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera także wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji Wykonawcy, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty obsługi geodezyjnej wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą, koszty opłat za zajęcie pasa drogowego i innych nieruchomości, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, zabezpieczenia placu budowy, odszkodowania za szkody powstałe podczas robót, przywrócenia*

terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu istniejącego, szkolenia personelu Zamawiającego, ryzyka pogorszenia się warunków geotechnicznych, tablic budowlanych, tymczasowej i stałej organizacji ruchu itp., a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Wykonawca wnosi o wykreślenie sformułowania „jak również nie ujęte w tej dokumentacji” – ujęte w dokumentacji opis przedmiotu zamówienia powinien być jednoznaczny i wyczerpujący oraz uwzględniać wszelkie wymagania i okoliczności, które mogą mieć znaczenie przy sporządzaniu oferty.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

#### **8) §7 ust. 2 projektu umowy:**

*Zamawiający dokona płatności w 2 transzach:*

*1 transza – płatna nie wcześniej niż w III kwartale 2018 r., do kwoty 1.600.000 zł*

*2 transza – po zakończeniu prac i protokolarnym ich odbiorze.*

Wykonawca zwraca się o dopisanie możliwości fakturowania częściowego raz na miesiąc, zgodnie z zaawansowaniem robót budowlanych. Fakturowanie całości robót dopiero po ich ukończeniu przyczyni się do wzrostu kosztów finansowania, tym samym zaś do zwiększenia cen ofertowych, przez co zmniejszy się konkurencyjność ofert składanych w przetargu.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający zmienia wyżej cytowany paragraf, który otrzymuje następujące brzmienie:

*„Zamawiający dokona płatności w częściach, na podstawie faktur częściowych, wystawionych nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z zaawansowaniem robót.*

*Suma płatności za wystawione faktury w roku 2018 nie może przekroczyć kwoty 1.600.000 zł.*

*Pozostała kwota płatna po zakończeniu prac i protokolarnym ich odbiorze”*

#### **9) §12 ust. 2a) projektu umowy:**

*Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:*

- a) *za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 umowy za każdy dzień opóźnienia.*

Wykonawca wskazuje, że kara umowna jest rażąco wygórowana i wnosi o jej obniżenie do 0,1% wynagrodzenia brutto.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary umownej w cytowanym paragrafie i nadanie mu następującego brzmienia:

*„Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:*

- a) *za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub określonych w umowie przedmiotów odbioru nieprzekraczające 30 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 umowy za każdy dzień opóźnienia, a w przypadku opóźnienia przekraczającego 30 dni w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 umowy za każdy dzień opóźnienia.”*

**10 )** Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kar umownych za zwłokę, a nie za opóźnienie.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w **§12** projektu umowy kar umownych za „opóźnienie” na „zwłokę”.

**11)** Wykonawca wnosi o ustalenie limitu kar umownych na poziomie 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający zmienia §12 projektu umowy dodając ust. 5. w następującym brzmieniu:

„Ustala się limit kar umownych na poziomie 20% wynagrodzenie umownego Wykonawcy”

**12) §14 ust.2 projektu umowy:**

*Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.*

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu stanowiącego, że niedopuszczalne jest wprowadzenie postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego – podstawą do wprowadzenia zmian jest ich zasadność, nie zaś to, dla której ze stron umowy postanowienie jest korzystne.

**Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu i nadanie mu brzmienia:

„*Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy sprzeczna z zasadami określonymi w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych*”.

**13) §14 ust. 4 projektu umowy:**

*Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.*

- 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych.*
- 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności ustrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, braki lub wady w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,*
- 3) Wystąpienie przerw w wykonaniu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy*

Wykonawca wnosi, aby – w uzasadnionych przypadkach – wskazane okoliczności mogły być podstawą również do podwyższenia wynagrodzenia umownego oraz innych dokonani innych zmian umowy.

**Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

**14)** Wykonawca wnosi o dopuszczenie zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia, terminu lub innych, w przypadku:

1. zlecenia robót zamiennych,
2. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych.

**Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

**15)** Wykonawca wnosi o dopisanie uprawnień Wykonawcy do odstąpienia od Umowy w przypadku rażącego naruszenia Umowy przez Zamawiającego:

*Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:*

- 1. Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni,*
- 2. Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,*
- 3. Wykonawca nie może realizować robót przez okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.*

*Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy w ciągu 90 dni od zaistnienia danej okoliczności.*

**Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający wyraża zgodę częściową polegającą na dodaniu zapisu w brzmieniu:

„*Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:*

- a) Wykonawca nie może realizować robót przez okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.*

*Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia danej okoliczności.”*



**16)** W celu prawidłowej wyceny, i w związku z tym, że należy uwzględnić koszty opłat za zajęcie pasa drogowego i innych nieruchomości (należy skalkulować koszty zajęcia pasa drogowego jedynie drogi powiatowej), prosimy o odpowiedź:

- czy należy policzyć tylko koszty zajęcia działki nr 25/3 i tylko na czas realizacji robót (a nie zakończenia inwestycji)?
- czy należy policzyć koszty innych zajęć pasa drogowego np. GDDKiA

**Wyjaśnienie:** inwestycja realizowana jest na działkach będących w zarządzie GDDKiA w Szczecinie, Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie i Gminy Manowo. Należy policzyć koszty tylko zajęcia pasa drogowego drogi powiatowej (dz. nr 25/3) – formę, zakres i koszty należy uzgodnić z zarządcą drogi – Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie, 76-015 Manowo 12 A

- czy należy policzyć wycinkę i karczowanie drzew, w dokumentacji są, a w przedmiarze nie ma?

**Wyjaśnienie:** wycinka i karczowanie drzew nie są przedmiotem niniejszej inwestycji (nie należy liczyć kosztów z tym związanych)

Zmieniona treści SIWZ jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.

WÓJT  
  
Roman Kłosowski