

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SPIS TREŚCI

<b>1 PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>	<b>2</b>
1.1 Zlecenie.....	2
1.2 Projekt koncepcji.....	2
1.3 Uzgodnienia materiałowe.....	2
1.4 Badania geotechniczne.....	2
1.5 Uzgodnienia w zakresie bhp, ppoż., sanepid.....	2
1.6 Mapa .....	2
1.7 Warunki techniczne przyłączenia do mediów.....	2
<b>2 PRZEDMIOT INWESTYCJI – OPRACOWANIA.....</b>	<b>3</b>
2.1 Lokalizacja .....	3
2.2 Stadium opracowania .....	3
2.3 Inwestor.....	3
2.4 Jednostka projektowa .....	3
2.5 Data wykonania projektu .....	3
2.6 Zakres zamierzenia budowlanego i kolejność prac .....	3
2.7 Przedmiot inwestycji.....	3
2.8 Opracowanie projektowe.....	3
<b>3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>4</b>
3.1 Zabudowa – adaptacje, rozbiórki.....	4
3.2 Układ komunikacyjny.....	4
3.3 Sieci techniczne.....	4
<b>4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</b>	<b>5</b>
4.1 Wyposażenie.....	5
4.2 Układ komunikacyjny.....	5
4.3 Urządzenia techniczne na działce.....	5
4.4 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	5
<b>5 Charakterystyka i dane techniczne.....</b>	<b>6</b>
5.1 Zakres inwestycji– powierzchnie .....	6
5.2 Zakres inwestycji– wyposażenie .....	6
5.3 Rozwiązania architektoniczno–funkcjonalne .....	6
5.4 Wytyczne do robót budowlanych .....	9
<b>6 OCHRONA KONSERWATORSKA.....</b>	<b>10</b>
<b>7 SZKODY GÓRNICZE.....</b>	<b>11</b>
<b>8 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>12</b>

# **1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

## **1.1 Zlecenie**

Podstawą do opracowania projektu była zatwierdzona przez inwestora koncepcja sporządzona przez PPIOI FORBUD.

## **1.2 Projekt koncepcji**

Podstawą do opracowania projektu budowlanego były zatwierdzone przez inwestora projekt koncepcyjny.

## **1.3 Uzgodnienia materiałowe**

Podstawą do opracowania projektu były również uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań materiałowych .

## **1.4 Badania geotechniczne.**

Zakres robót nie wymaga wykonania badań geotechnicznych.

## **1.5 Uzgodnienia w zakresie bhp, ppoż., sanepid**

Projekt nie wymaga uzgodnień.

## **1.6 Mapa**

Plan zagospodarowania terenu wykonano na mapie w skali 1:500 będącą kopią mapy zasadniczej.

## **1.7 Warunki techniczne przyłączenia do mediów**

Nie dotyczy

## **2 PRZEDMIOT INWESTYCJI – OPRACOWANIA**

### **2.1 Lokalizacja**

Boisko, siłownia terenowa oraz strefa rekreacji zlokalizowana jest w miejscowości Rosnowo, działki nr 231/10, 231/11

### **2.2 Stadium opracowania**

Szkice i opisy do zgłoszenia robót budowlanych.

### **2.3 Inwestor**

Gmina Manowo  
76-049 Manowo 40

### **2.4 Jednostka projektowa**

P.P.i O.I. FORBUD.  
75-679 Koszalin, ul. Śliwkowa 8/8

### **2.5 Data wykonania projektu**

05. 2017 rok.

### **2.6 Zakres zamierzenia budowlanego i kolejność prac**

Projekt budowlany zagospodarowania terenu kąpieliska w Rosnowie na którym zlokalizowano plac zabaw z urządzeniami rekreacyjnymi oraz siłownię terenową obejmuje swoim zakresem następujące prace:

- Roboty ziemne (wykop pod nawierzchnię utwardzone, nawierzchnię piaskową i fundamenty)
- wykonanie boiska do piłki plażowej (wyposażone w 2 bramki, 2 słupki do piłki siatkowej oraz ogrodzenie (piłkochwyty) z siatki polietylenowej o wys 4,0 m)
- Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm (chodniki i plac przed amfiteatrem)
- **Montaż urządzeń siłowni terenowej (6 urządzeń)**
- **Montaż urządzeń placu zabaw wspinaczkowego (3 urządzenia)**
- Montaż wyposażenia uzupełniającego (**ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, altany**)
- remont amfiteatru (obudowa ścian z cegły licowej, wykonanie posadzki betonowej)
- wykonanie oświetlenia terenu lampy parkowe LED z zasilaniem solarnym

## **2.7 Przedmiot inwestycji**

Inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie terenu kąpieliska w Rosnowie.

## **2.8 Opracowanie projektowe**

Opracowanie zawiera część opisową i graficzną.

Rozwiązania przedstawione na rysunkach oraz informacje zawarte w części opisowej pozwalają na prowadzenie i realizację robót.

### **3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **3.1 Zabudowa - adaptacje, rozbiórki**

Na istniejącym terenie zlokalizowane są budynki WC oraz budynek ratowników. Teren w obrębie robót jest niezabudowany.

#### **3.2 Układ komunikacyjny**

Na istniejącym terenie układ komunikacyjny pozostaje bez zmian - całość terenu .

#### **3.3 Sieci techniczne.**

Nie dotyczy.

## **4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **4.1 Wyposażenie**

Zgodnie z częścią graficzną i pkt 5.2.

### **4.2 Układ komunikacyjny**

Wejście na teren jest otwarte - istniejące

### **4.3 Urządzenia techniczne na działce**

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącą infrastrukturą.

### **4.4 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Cały teren dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## 5 Charakterystyka i dane techniczne

### 5.1 Zakres inwestycji- powierzchnie

Zabudowa nowoprojektowana:

Powierzchnia nawierzchni z betonowej kostki brukowej - chodniki	294,41 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni z betonowej kostki brukowej - plac przy amfiteatrze	216,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia boiska o nawierzchni piaskowej	325,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wspinaczkowego placu zabaw o nawierzchni piaskowej	218,84 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni żwirowej	33,55 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawników	1554,00 m <sup>2</sup>

### 5.2 Zakres inwestycji- wyposażenie

Zestawienie urządzeń siłowni terenowej (wszystkie urządzenia są produkowane zgodnie z normą EN 1176 1 do 7 oraz montowane z zachowaniem stref bezpiecznego użytkowania wynikających z normy EN 1177)

#### Wyposażenie siłowni terenowej

Urządzenia do ćwiczeń siłowych - terenowe

A-drabinka do podciągania

B- wahadło na boki

C-rower

D-do wyciskania z unoszeniem ciała w pozycji siedzącej

E-do podciągania na ugiętych rękach

F-wioślarz

#### Wyposażenie wspinaczkowego placu zabaw

G-pajęczyna linowa akrobacyjna 364x364x304

H- zjazd linowy z siedziskiem L=20m

I- czworobok wspinaczkowy 161x164x162

#### Wyposażenie boiska do piłki plażowej

- bramka 2 szt
- słupki do siatkówki 1kpl (2 szt)
- ławki 4 szt

- kosz na śmieci 1 szt
- ogrodzenie - piłkochwył (siatka polietylenowa) h=4m L=76m + 1,0 m furka wejściowa

### **Wyposażenie strefy rekreacyjno biesiadnej - ognisko**

Altana łukowa 1 szt

Ławki 8 szt

Altany (zadaszone składające się z stołu i 2 ław - 6 szt

Pozostałe wyposażenie terenu

ławki - 15 szt

kosze na śmieci 5 szt

stojak na rowery (5 stanowisk) 2 szt

lampy parkowe LED - 21 szt

## **5.3 Rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne**

### **Nawierzchnia utwardzona chodniki**

Betonowa kostka brukowa gr 6cm, kolor. beż melanż (wielokolorowa) na podsypce cem piaskowej oraz warstwie podbudowy z kruszywa łamanego gr 15 cm, obrzeża betonowe gr 6 cm o wykokości 20 cm.

### **Nawierzchnia utwardzona plac przed amfiteatrem**

Betonowa kostka brukowa gr 6cm beżfazowa, kolor. beż melanż (wielokolorowa) na podsypce cem piaskowej oraz warstwie podbudowy z kruszywa łamanego gr 15 cm, obrzeża betonowe gr 6 cm o wykokości 20 cm, częściowo na istniejącej nawierzchni utwardzonej (bez dodatkowej podbudowy)

### **Nawierzchnia piaskowa boisko i plac zabaw wspinaczkowy**

Nawierzchnię wykonać ze piasku płukanego 0,1-2 mm o śr grubości 30 cm wolnego od frakcji pylastych i iłów. Przed rozścieleniem żwiru wykonać podkład z geowłókniny w celu zapobieganiu przerastaniu chwastów. Na styku nawierzchni trawiastej i żwirowej zastosować palisadę PCV o wysokości 15 cm, koloru zielonego.

### **Nawierzchnia żwirowa**

Nawierzchnię wykonać ze żwiru płukanego 8-16mm o śr grubości 3 cm wolnego od frakcji pylastych i iłów. Przed rozścieleniem żwiru wykonać podkład z geowłókniny w celu zapobieganiu przerastaniu



chwastów. Na styku nawierzchni trawiastej i żwirowej zastosować palisadę PCV o wysokości 15 cm, koloru zielonego.

### **Altana łukowa**

łukowa wypełnienie 5 ścian do wys 90 cm elementami ażurowymi z kantówki min 9x9 cm, pr wew 330 cm, zewn 550 cm h min 220 cm

altana wykonana z drewna sosnowego

- słupy nośne 10cm x 10cm
- podłoga - brak
- dach - płyta OSB min 18mm, pokryta gontem drewnianym
- wysokość ścian bocznych 2,20 m
- malowana na kolor teak

### **Altany zadaszone stół + 2 ławki**

o kształcie prostokąta min 274x240 h min 220 cm

altana wykonana z drewna sosnowego

- słupy nośne z okraglaków min 12 cm lub kantówki 10cm x 10cm
- podłoga - brak
- dach - gont drewniany
- malowana na kolor teak

zdjęcie poglądowe



#### 5.4 Wytyczne do robót budowlanych

Przed rozpoczęcie robót należy zapoznać się z opracowaniem.

Wymiary należy sprawdzić w naturze.

Fundamentowanie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta na gruncie nośnym, w przypadku natrafienia na grunty nienośne należy wymienić je w koniecznym zakresie na grunt niespoisty. Wymieniany grunt należy zagęścić warstwami nie większymi od 35cm. Fundamenty umieszcza się 40 cm pod powierzchnią gruntu, dopuszcza się się by fundament może znajdował się 20 cm pod powierzchnią gruntu (przy zachowaniu wytycznych normy (PN-EN 1176-1), oraz na powierzchni terenu gdy fundament jest całkowicie przykryty urządzeniem, jak w przypadku karuzel tarczowych.

W przypadku zmiany wyposażenie należy każdorazowo konsultować je z projektantem w celu zachowania wymaganych przepisami stref bezpiecznego użytkowania.

Prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i odpowiednimi przepisami szczególnymi.

Należy zapewnić :

- niestosowanie opon samochodowych jako elementów wyposażenia w urządzeniach zabawowych.
- Wyposażenie urządzeń w tabliczki znamionowe urządzenia które powinny podawać informacje o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano. Na urządzeniu powinien być zaznaczony poziom gruntu.

## **6 OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## **7 SZKODY GÓRNICZE**

Na działce nie występują szkody górnicze, przedmiotowa działka nie wchodzi w granice terenu górniczego.

## 8 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja -nie zalicza się do inwestycji zagrażających środowisku.

Inwestycja nie oddziałuje w sposób negatywny na sąsiedztwo.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na obszary cenne przyrodniczo.

**-koniec opisu-**

projektował  
Romuald Hryńków

opracował:

Sławomir Zwiefka